



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)**

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008

<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: [info@comune.grottaglie.ta.it](mailto:info@comune.grottaglie.ta.it) PEC: [comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Affidamento incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, approntamento certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento denominato "Recupero immobili di proprietà comunale ubicati nel centro storico da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"
<b>CIG</b>	8254040947
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 85.553,88
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Pianificazione e Urbanistica Comune di Grottaglie
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 68 del 21.05.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Egidio CAPUTO Presidente;
- Geom. Cosimo D'ERRICO Componente;
- Dott.ssa Danila CICIRIELLO Componente;

alle ore 17:00, si è riunita presso aula consiliare in video conferenza.

#### PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 30.04.2020 e 18.05.2020 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 27.05.2020, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali in data 05.06.2020, 06.06.2020, 12.06.2020, 13.06.2020, 17.06.2020, 27.06.2020 e 29.06.2020 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4609 del 30.06.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Egidio Caputo, alla presenza dei commissari:

- Geom. Cosimo D'Errico
- Dott.ssa Danila Ciciriello

dà atto che sono presenti, in collegamento telematico, i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
AULENTI ANTONIO	NO	
Auteri Riccardo	NO	
Certosino Eugenio	NO	
Aquaro Gianfranco	NO	
testagrossa felice	NO	

TRABACE GIUSEPPE	NO	
Studio Associato d_progetti Donati D'Elia	NO	
barone pasquale	NO	
DELL'ERBA Vitantonio	NO	
Longo Antonio	NO	
Sasso Domenico	NO	
Centurani Gianluca	NO	
VAGNI SILVIA	NO	
fuzio francesco	NO	
STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	NO	
Rizzo Davide	NO	
ampolo enrico	NO	
Comes Federica	SI	Federica COMES
finepro s.r.l.	SI	Maria Grazia GRECO
Moffa Vincenzo	NO	
Zingarelli Salvatore	NO	
VENDITTI GILBERTO	NO	
Ammirabile Donato	NO	

CTEK SRL - INGEGNERIA SISMICA	NO	
AB2 Engineering Progettazione & Costruzione s.r.l.	SI	Claudia GULLOTTO
NIDEAS ENGINEERING S.r.l.	NO	
SPI SRL	NO	
Di Viesto Pier Luigi	SI	Gianluca LOCOROTONDO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
AULENTI ANTONIO	56.770
Auteri Riccardo	49.257
Certosino Eugenio	38.933
Aquaro Gianfranco	39.584
testagrossa felice	48.633
TRABACE GIUSEPPE	31.44
Studio Associato d_progetti Donati D'Elia	35.159
barone pasquale	45.876
DELL'ERBA Vitantonio	28.781
Longo Antonio	19.93
Sasso Domenico	35.917
Centurani Gianluca	18.137
VAGNI SILVIA	31.572
fuzio francesco	55.759
STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	44.899
Rizzo Davide	37.085
ampolo enrico	42.712

Comes Federica	28.514
finepro s.r.l.	59.061
Moffa Vincenzo	38.526
Zingarelli Salvatore	50.183
VENDITTI GILBERTO	28.232
Ammirabile Donato	44.380
CTEK SRL - INGEGNERIA SISMICA	32.915
AB2 Engineering Progettazione & Costruzione s.r.l.	48.276
NIDEAS ENGINEERING S.r.l.	50.270
SPI SRL	59.870
Di Viesto Pier Luigi	27.298

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica e prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche e temporali dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)	Ribasso Temporale offerto (%)
AULENTI ANTONIO	52.22	20%
Auteri Riccardo	45.10	20%
Certosino Eugenio	45.0	20%
Aquaro Gianfranco	39.12	20%
testagrossa felice	67.99	20%
TRABACE GIUSEPPE	54.974	20%
Studio Associato d_progetti Donati D'Elia	31.31	20%
barone pasquale	58.00	20%
DELL'ERBA Vitantonio	40.02	20%
Longo Antonio	35.50	10%
Sasso Domenico	42.196	20%
Centurani Gianluca	51.00	20%

VAGNI SILVIA	30.55	20%
fuzio francesco	42.02	20%
STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	37.1	20%
Rizzo Davide	29.25	20%
ampolo enrico	37.1	20%
Comes Federica	56.98	20%
finepro s.r.l.	45.8	20%
Moffa Vincenzo	37.56	20%
Zingarelli Salvatore	51.6	20%
VENDITTI GILBERTO	31.12	20%
Ammirabile Donato	51.33	20%
CTEK SRL - INGEGNERIA SISMICA	53.0	20%
AB2 Engineering Progettazione & Costruzione s.r.l.	40.19	20%
NIDEAS ENGINEERING S.r.l.	45.85	20%
SPI SRL	56.78	20%
Di Viesto Pier Luigi	37.32	20%

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggi offerta Tecnica
AULENTI ANTONIO	23.042	5.00
Auteri Riccardo	19.90	5.00
Certosino Eugenio	19.856	5.00
Aquaro Gianfranco	17.261	5.00
testagrossa felice	30.0	5.00
TRABACE GIUSEPPE	24.257	5.00
Studio Associato d_progetti Donati D'Elia	13.815	5.00
barone pasquale	25.592	5.00

DELL'ERBA Vitantonio	17.658	5.00
Longo Antonio	15.664	2.50
Sasso Domenico	18.619	5.00
Centurani Gianluca	22.503	5.00
VAGNI SILVIA	13.48	5.00
fuzio francesco	18.541	5.00
STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	16.37	5.00
Rizzo Davide	12.906	5.00
ampolo enrico	16.37	5.00
Comes Federica	25.142	5.00
finepro s.r.l.	20.209	5.00
Moffa Vincenzo	16.573	5.00
Zingarelli Salvatore	22.768	5.00
VENDITTI GILBERTO	13.731	5.00
Ammirabile Donato	22.649	5.00
CTEK SRL - INGEGNERIA SISMICA	23.386	5.00
AB2 Engineering Progettazione & Costruzione s.r.l.	17.733	5.00
NIDEAS ENGINEERING S.r.l.	20.231	5.00
SPI SRL	25.054	5.00
Di Viesto Pier Luigi	16.467	5.00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
AULENTI ANTONIO	23.042	5.00	84,81
Auteri Riccardo	19.90	5.00	74,16
Certosino Eugenio	19.856	5.00	63,79

Aquaro Gianfranco	17.261	5.00	61,84
testagrossa felice	30.0	5.00	83,63
TRABACE GIUSEPPE	24.257	5.00	60,70
Studio Associato d_progetti Donati D'Elia	13.815	5.00	53,974
barone pasquale	25.592	5.00	76,47
DELL'ERBA Vitantonio	17.658	5.00	51,44
Longo Antonio	15.664	2.50	38,09
Sasso Domenico	18.619	5.00	59,54
Centurani Gianluca	22.503	5.00	45,640
VAGNI SILVIA	13.48	5.00	50,05
fuzio francesco	18.541	5.00	79,30
STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	16.37	5.00	66,27
Rizzo Davide	12.906	5.00	54,99
ampolo enrico	16.37	5.00	64,08
Comes Federica	25.142	5.00	58,66
finepro s.r.l.	20.209	5.00	84,27
Moffa Vincenzo	16.573	5.00	60,10
Zingarelli Salvatore	22.768	5.00	77,95
VENDITTI GILBERTO	13.731	5.00	46,96
Ammirabile Donato	22.649	5.00	72,03
CTEK SRL - INGEGNERIA SISMICA	23.386	5.00	61,30
AB2 Engineering Progettazione & Costruzione s.r.l.	17.733	5.00	71,01
NIDEAS ENGINEERING S.r.l.	20.231	5.00	75,50
SPI SRL	25.054	5.00	89,92
Di Viesto Pier Luigi	16.467	5.00	48,76



Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Longo Antonio	NO
Centurani Gianluca	NO
VENDITTI GILBERTO	NO
Di Viesto Pier Luigi	NO
VAGNI SILVIA	NO
DELL'ERBA Vitantonio	NO
Studio Associato d_progetti Donati D'Elia	NO
Rizzo Davide	NO
Comes Federica	NO
Sasso Domenico	NO
Moffa Vincenzo	NO
TRABACE GIUSEPPE	NO
CTEK SRL - INGEGNERIA SISMICA	NO
Aquaro Gianfranco	NO
Certosino Eugenio	NO
ampolo enrico	NO
STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	NO
AB2 Engineering Progettazione & Costruzione s.r.l.	NO
Ammirabile Donato	NO
Auteri Riccardo	NO
NIDEAS ENGINEERING S.r.l.	NO
barone pasquale	NO
Zingarelli Salvatore	NO
fuzio francesco	NO
testagrossa felice	NO

finepro s.r.l.	NO
AULENTI ANTONIO	NO
SPI SRL	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, risulta essere quella dell'Operatore Economico SPI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 89,92/100,00;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

Quale aggiudicataria dell'appalto sopra indicato l'Operatore Economico SPI SRL con sede in Napoli alla via Jannelli 23/H, C.F. e P.IVA 04873791216, che ha offerto il ribasso del 56.78%

L'importo di aggiudicazione ammonta, quindi, ad € 36.976,39, oltre ad IVA e oneri previdenziali e assistenziali, come per legge.


La Commissione prende atto che detta offerta è anomala ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti e pertanto

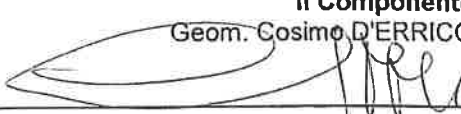
#### LA COMMISSIONE RIMETTE


il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta aggiudicataria provvisoria, ai fini della eventuale aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 19.34.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Arch. Egidio CAPUTO

  
Il Componente  
Geom. Cosimo D'ERRICO

  
Il Componente  
Dott.ssa Daniela CICIRIELLO