



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

Tel.

COMUNE DI SAVA (TA)

Piazza San Giovanni N.47 - 74028 - SAVA (TA) - Tel. 0999727920 - Fax 0999727911

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009650732 Cod. Istat 073026

PEC: comune.sava@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di ristrutturazione e funzionalizzazione dell'ex Mercato Coperto Comunale per destinarlo a Centro di Formazione e Coworking.
CIG	8330137684
CUP	
Importo a base d'asta	€ 875.166,90
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Patrimonio e Lavori Pubblici Comune di Sava
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 11 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 112 del 10.07.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Luigi RESTA Presidente;

- Geom. Cosimo D'ERRICO Componente;
- Arch. Carmelo CICCARESE Componente;

alle ore 15:00, si è riunita presso Sava, Palazzo Comunale.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 02.07.2020 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 15.07.2020 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 20.07.2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che con successivo verbale in data 27.07.2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che con successivo verbale in data 03.08.2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che in data 06.08.2020, la Commissione a seguito della nota prot. n. 5322 del 03.08.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:13 del giorno 03.08.2020 alle ore 23:59 del giorno 05.08.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riuniva in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:
 - dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
 - procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
 - determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che a seguito della lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", procedeva alla verifica della presenza delle buste contenente l'offerta economica e successivamente proseguiva nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C"; in particolare si procedeva all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità.

Rilevato che a seguito della lettura dei punteggi dell'offerta tempo e di quella economica, si constatava la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
unicasa srl	72.065	4.783	10.0	86.848
M.S.C GENERALI SRL	73,103	6.959	10.0	90.062
ACCA COSTRUZIONI SRL	71.101	9.984	10.0	91.086
BARDIA WALTER S.r.l.	71.621	8.84	10.0	90.460

Handwritten signatures and initials are present below the table, including a large signature on the right and several smaller initials or marks below the table rows.

Perrottagroup Srl	74.266	5.634	10.0	89.899
R.A. COSTRUZIONI SRL	70.285	10.0	10.0	90.285
CETOLA S.p.A.	80.000	0.096	10.0	90.096
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	72.238	5.638	10.0	87.876
SOL. EDIL GROUP S.R.L.	70.804	4.109	10.0	84.914

Rilevato che il RUP:

- a seguito della chiusura della seduta pubblica, rilevava un mero errore di calcolo nel foglio elettronico utilizzato, poiché non era stato applicato, alla formula dell'art. 7 lett.a) del disciplinare di gara, l'esponente correttivo dello 0,25 di seguito riportato:

0.25

$$Ci = (Roff/Rmax)$$

- per l'effetto, con nota prot. 19044 del 06/08/2020, richiedeva a questa Commissione giudicatrice il riesame degli stessi punteggi poiché non era stato considerato l'esponente correttivo previsto dalla formula di calcolo non lineare indicata dal disciplinare di gara all'art. 7 lett.a) dandone comunicazione ai partecipanti;

Dato atto che con nota del 07.08.2020 il Presidente di Gara convocava, per il giorno 11.08.2020 alle ore 15.00, una nuova seduta pubblica per ricalcolare il punteggio dell'offerta economica;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Luigi Resta, alla presenza dei commissari:

- Geom. Cosimo D'Errico
- Arch. Carmelo Ciccarese

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOL. EDIL GROUP S.R.L.	NO	_____
ACCA COSTRUZIONI SRL	SI	Sig, Luigi Cacciatore dalle ore 15,30;
unicasa srl	NO	_____
CETOLA S.p.A.	NO	_____
R.A. COSTRUZIONI SRL	NO	_____

Perrottgroup Srl	NO	_____
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	NO	_____
M.S.C GENERALI SRL	NO	_____
BARDIA WALTER S.r.l.	NO	_____

La Commissione, pertanto, procede al calcolo con la formula non lineare (quadratica), indicata dal disciplinare di gara all'art. 7 lett.a), come di seguito riportato in tabella:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
-------------------------------------	----------------------	--------------------------	-------------------------

	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali
ACCA COSTRUZIONI SRL	38,942	22,159	5,000	5,000	71,101	20,000	1,000	10,000	20,895	0,9996	9,996	91,097
M.S.C GENERALI SRL	39,808	23,295	5,000	5,000	73,103	20,000	1,000	10,000	14,564	0,9134	9,134	92,237
unicasa srl	38,769	23,295	5,000	5,000	72,065	20,000	1,000	10,000	10,010	0,8316	8,316	90,381
R.A. COSTRUZIONI SRL	37,558	22,727	5,000	5,000	70,285	20,000	1,000	10,000	20,928	1,0000	10,000	90,285
BARDIA WALTER S.r.l.	39,462	22,159	5,000	5,000	71,621	20,000	1,000	10,000	18,500	0,9696	9,696	91,317
CETOLA S.p.A.	45,000	25,000	5,000	5,000	80,000	20,000	1,000	10,000	0,200	0,3127	3,127	93,127
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	38,942	23,295	5,000	5,000	72,238	20,000	1,000	10,000	11,800	0,8665	8,665	90,903
SOL. EDIL GROUP S.R.L.	38,077	22,727	5,000	5,000	70,804	20,000	1,000	10,000	8,600	0,8006	8,006	88,811
Perrottgroup Srl	41,538	22,727	5,000	5,000	74,266	20,000	1,000	10,000	11,790	0,8664	8,664	92,929

Dà atto, inoltre, che dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CETOLA S.p.A. che ha conseguito il punteggio finale pari a 91.086;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CETOLA S.p.A, che ha offerto il ribasso del 0,20%.

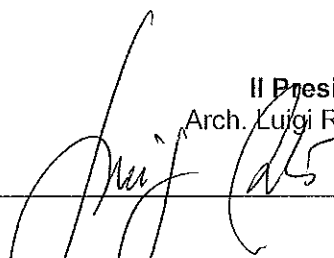
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

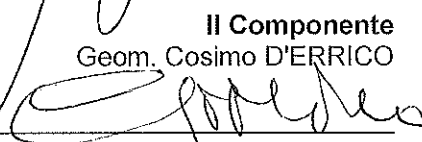
La seduta si chiude alle ore 15.44

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Luigi RESTA



Il Componente
Geom. Cosimo D'ERRICO



Il Componente
Arch. Carmelo CICCARESE



