



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI PUTIGNANO (BA)

Via Roma, 8 - 70017 - PUTIGNANO (BA) - Tel. 0804056111 - Fax 0804056209
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002270724 Cod. Istat 072036
<http://www.comune.putignano.ba.it> E-Mail: info@comune.putignano.ba.it PEC: protocollo@cert.comune.putignano.ba.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA n. 1

Oggetto	Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto". CUP: D33B14000070001.
CIG	8282951B63
CUP	D33B14000070001
Importo di gara	€ 909.660,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Area Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Putignano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 23.07.2020 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L. - P.IVA:04121440723 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02954820847 (Mandante)• GED SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02115880680 (Mandante)	n.4655 del 01/07/2020	AMMESSA
Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• S.R.B. Costruzioni SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03978500720 (Mandante)	n.4712 del 02/07/2020	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data **20/08/2020** alle ore **16:00**, viene attivato un canale telematico che assicura l'autenticità nonché la riservatezza delle comunicazioni.

La Commissione è insediata alla presenza remota oltre che del Presidente anche dei commissari Ing. Giovanni Colaiani e Ing. Vito Antonio Delfine.

Il canale telematico utilizzato è Skype ritenuto sicuro in quanto:

- tutti i trasferimenti voce, video, file e Skype su Skype e i messaggi istantanei vengono crittografati in modo da proteggere dall'intrusione di utenti pericolosi. Si evidenzia che:

- per i messaggi istantanei Skype utilizza una codifica TLS (transport-level security)
- per crittografare i messaggi tra il client Skype e il servizio chat del cloud, oppure AES (Advanced Encryption Standard) se l'invio avviene direttamente tra due client Skype.
- i messaggi vocali vengono crittografati, non appena ricevuti.
- Skype usa l'AES (Advanced Encryption Standard*), anche noto come Rijndael. Skype, inoltre, utilizza la crittografia complessa a 256 bit. Le chiavi utente pubbliche sono certificate dal server Skype al momento del login con certificati RSA a 1536 o 2048 bit.



La Commissione procede ad esaminare i documenti di gara ivi compresi gli elaborati tecnici del progetto definitivo.

La Commissione, in riferimento alla valutazione degli elementi dell'offerta tecnica e alla relativa assegnazione dei coefficienti di cui al paragrafo 8 del "Disciplinare di gara", dopo ampia discussione fissa i criteri da seguire per l'analisi delle offerte dei concorrenti.

Stabilisce di procedere secondo le seguenti modalità:

- Lettura delle proposte migliorative dal concorrente in esame;
- Individuazione degli elementi caratterizzanti;
- Espressione dei giudizi attraverso l'analisi dei punti di forza e debolezza con riporto di eventuali elementi significativi in forma sintetica;
- Assegnazione dei coefficienti.

Il giudizio espresso per ciascun elemento, terrà in conto dei benefici apportati dalla singola miglioria; tali benefici saranno comunque contestualizzati e ponderati rispetto al progetto di gara e al target che ciascun componente della commissione ritiene di assumere come riferimento ideale.

Alle ore 17:00 la seduta viene sospesa con previsione di convocazione della successiva seduta riservata per il giorno 25/08/2020 alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

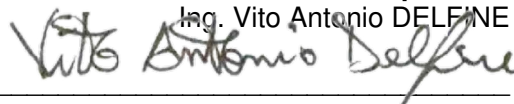
Il Presidente
Arch. Silvia MICUNCO



Il Componente
Ing. Giovanni COLAIANNI



Il Componente
Ing. Vito Antonio DELFINO





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI PUTIGNANO (BA)

Via Roma, 8 - 70017 - PUTIGNANO (BA) - Tel. 0804056111 - Fax 0804056209

Part. IVA: Cod. Fisc. 82002270724 Cod. Istat 072036

<http://www.comune.putignano.ba.it> E-Mail: info@comune.putignano.ba.it PEC: protocollo@cert.comune.putignano.ba.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA n. 2

Oggetto	Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto". CUP: D33B14000070001.
CIG	8282951B63
CUP	D33B14000070001
Importo di gara	€ 909.660,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Area Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Putignano
Modalità	TELEMATICA

In data **25/08/2020** alle ore **16:00**, viene attivato un canale telematico che assicura l'autenticità nonché la riservatezza delle comunicazioni.

La Commissione è insediata alla presenza remota oltre che del Presidente anche dei commissari Ing. Giovanni Colaianni e Ing. Vito Antonio Delfine.

Il canale telematico utilizzato è Skype ritenuto sicuro in quanto:

- tutti i trasferimenti voce, video, file e Skype su Skype e i messaggi istantanei vengono crittografati in modo da proteggere dall'intrusione di utenti pericolosi. Si evidenzia che:

- o per i messaggi istantanei Skype utilizza una codifica TLS (transport-level security)
- o per crittografare i messaggi tra il client Skype e il servizio chat del cloud, oppure AES (Advanced Encryption Standard) se l'invio avviene direttamente tra due client Skype.
- o i messaggi vocali vengono crittografati, non appena ricevuti.
- o Skype usa l'AES (Advanced Encryption Standard*), anche noto come Rijndael. Skype, inoltre, utilizza la crittografia complessa a 256 bit. Le chiavi utente pubbliche sono certificate dal server Skype al momento del login con certificati RSA a 1536 o 2048 bit.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente **IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.**

Alle ore 18:00 la seduta viene sospesa con previsione di convocazione della successiva seduta riservata per il giorno 08/09/2020 alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

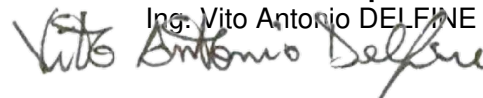
Il Presidente
Arch. Silvia MICUNCO



Il Componente
Ing. Giovanni COLAIANNI



Il Componente
Ing. Vito Antonio DELFINE





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI PUTIGNANO (BA)

Via Roma, 8 - 70017 - PUTIGNANO (BA) - Tel. 0804056111 - Fax 0804056209
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002270724 Cod. Istat 072036
<http://www.comune.putignano.ba.it> E-Mail: info@comune.putignano.ba.it PEC: protocollo@cert.comune.putignano.ba.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA n. 3

Oggetto	Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto". CUP: D33B14000070001.
CIG	8282951B63
CUP	D33B14000070001
Importo di gara	€ 909.660,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Area Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Putignano
Modalità	TELEMATICA

In data **08/09/2020** alle ore **16:00**, viene attivato un canale telematico che assicura l'autenticità nonché la riservatezza delle comunicazioni.

La Commissione è insediata alla presenza remota oltre che del Presidente anche dei commissari Ing. Giovanni Colaianni e Ing. Vito Antonio Delfine.

Il canale telematico utilizzato è Skype ritenuto sicuro in quanto:

- tutti i trasferimenti voce, video, file e Skype su Skype e i messaggi istantanei vengono crittografati in modo da proteggere dall'intrusione di utenti pericolosi. Si evidenzia che:

- o per i messaggi istantanei Skype utilizza una codifica TLS (transport-level security)
- o per crittografare i messaggi tra il client Skype e il servizio chat del cloud, oppure AES (Advanced Encryption Standard) se l'invio avviene direttamente tra due client Skype.
- o i messaggi vocali vengono crittografati, non appena ricevuti.
- o Skype usa l'AES (Advanced Encryption Standard*), anche noto come Rijndael. Skype, inoltre, utilizza la crittografia complessa a 256 bit. Le chiavi utente pubbliche sono certificate dal server Skype al momento del login con certificati RSA a 1536 o 2048 bit.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente **Deco Domus Italia SRL**.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio non riparametrando gli stessi in quanto non previsto dal disciplinare tecnico di gara.

Si riportano in allegato al presente verbale:

- le schede di valutazione di ciascun commissario in riferimento agli elementi di valutazione delle offerte tecniche;
- la scheda riepilogativa con l'assegnazione del punteggio a ciascun concorrente per gli elementi di valutazione delle offerte tecniche.

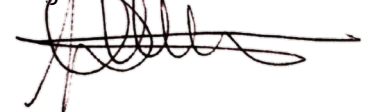
Alle ore 18:00 la seduta riservata viene chiusa con previsione di convocazione della successiva seduta pubblica per il giorno 14/09/2020 alle ore 16.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

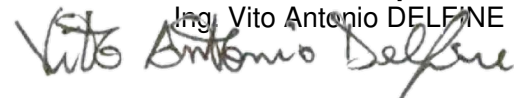
Il Presidente
Arch. Silvia MICUNCO



Il Componente
Ing. Giovanni COLAIANNI



Il Componente
Ing. Vito Antonio DELFINE



Schede di valutazione di ciascun commissario in riferimento agli elementi di valutazione delle offerte tecniche

Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto					
		IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.		Deco Domus Italia SRL	
COMMISSARIO 1: MICUNCO Silvia		A		B	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
A.1.1: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, prestazionale e di sicurezza della sede stradale	10	0,500		0,600	
A.1.2: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, tecnologico e prestazionale degli impianti previsti all'esterno (subirrigazione, riutilizzo delle acque meteoriche, antincendio)	15	0,750		0,700	
A.1.3: Soluzioni migliorative che valorizzino l'inserimento paesaggistico/naturalistico dell'opera e la fruizione delle aree esterne	10	0,550		0,700	
A.2.1: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, tecnico e prestazionale degli impianti interni (condizionamento, elettrico, antincendio e fotovoltaico)	10	0,621		0,650	
A.2.2: Soluzioni migliorative che incrementino le caratteristiche qualitative, tecniche e prestazionali dei componenti edilizi e/o dei materiali. In particolare verranno valutate le proposte relative agli elementi /materiali di finitura previsti in progetto;	5	0,700		0,700	
A.2.3: Soluzioni migliorative che incrementino le caratteristiche qualitative, tecniche e prestazionali dei componenti edilizi e/o dei materiali. In particolare verranno valutate le proposte relative ad elementi e materiali che migliorino i livelli di accessibilità e sicurezza	15	0,725		0,567	
A.3.1: Soluzioni migliorative finalizzate ad incrementare la specifica funzionalità in relazione alla destinazione d'uso (laboratorio artigianale per la lavorazione della cartapesta)	10	0,700		0,663	
A.4.1: Specifiche tecniche delle opere di finitura - Impianti di condizionamento	5	0,650		0,700	


Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto

		IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.		Deco Domus Italia SRL	
COMMISSARIO 2: Colaianni Giovanni		A		B	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
A.1.1: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, prestazionale e di sicurezza della sede stradale	10	0,500		0,500	
A.1.2: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, tecnologico e prestazionale degli impianti previsti all'esterno (subirrigazione, riutilizzo delle acque meteoriche, antincendio)	15	0,720		0,800	
A.1.3: Soluzioni migliorative che valorizzino l'inserimento paesaggistico/naturalistico dell'opera e la fruizione delle aree esterne	10	0,500		0,500	
A.2.1: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, tecnico e prestazionale degli impianti interni (condizionamento, elettrico, antincendio e fotovoltaico)	10	0,843		0,833	
A.2.2: Soluzioni migliorative che incrementino le caratteristiche qualitative, tecniche e prestazionali dei componenti edilizi e/o dei materiali. In particolare verranno valutate le proposte relative agli elementi /materiali di finitura previsti in progetto;	5	0,667		0,700	
A.2.3: Soluzioni migliorative che incrementino le caratteristiche qualitative, tecniche e prestazionali dei componenti edilizi e/o dei materiali. In particolare verranno valutate le proposte relative ad elementi e materiali che migliorino i livelli di accessibilità e sicurezza	15	0,650		0,633	
A.3.1: Soluzioni migliorative finalizzate ad incrementare la specifica funzionalità in relazione alla destinazione d'uso (laboratorio artigianale per la lavorazione della cartapesta)	10	0,860		0,850	
A.4.1: Specifiche tecniche delle opere di finitura - Impianti di condizionamento	5	0,780		0,675	




Procedura negozia previa indagine di mercato per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'area urbana dei capannoni laboratorio e loro delocalizzazione nell'area ex autodromo - Quarto lotto

		IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	Deco Domus Italia SRL		
COMMISSARIO 3: Delfine Vito Antonio		A	B		
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
A.1.1: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, prestazionale e di sicurezza della sede stradale	10	0,500		0,667	
A.1.2: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, tecnologico e prestazionale degli impianti previsti all'esterno (subirrigazione, riutilizzo delle acque meteoriche, antincendio)	15	0,680		0,783	
A.1.3: Soluzioni migliorative che valorizzino l'inserimento paesaggistico/naturalistico dell'opera e la fruizione delle aree esterne	10	0,500		0,500	
A.2.1: Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, tecnico e prestazionale degli impianti interni (condizionamento, elettrico, antincendio e fotovoltaico)	10	0,829		0,811	
A.2.2: Soluzioni migliorative che incrementino le caratteristiche qualitative, tecniche e prestazionali dei componenti edilizi e/o dei materiali. In particolare verranno valutate le proposte relative agli elementi /materiali di finitura previsti in progetto;	5	0,733		0,680	
A.2.3: Soluzioni migliorative che incrementino le caratteristiche qualitative, tecniche e prestazionali dei componenti edilizi e/o dei materiali. In particolare verranno valutate le proposte relative ad elementi e materiali che migliorino i livelli di accessibilità e sicurezza	15	0,750		0,600	
A.3.1: Soluzioni migliorative finalizzate ad incrementare la specifica funzionalità in relazione alla destinazione d'uso (laboratorio artigianale per la lavorazione della cartapesta)	10	0,780		0,800	
A.4.1: Specifiche tecniche delle opere di finitura - Impianti di condizionamento	5	0,800		0,650	

	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.		
Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggi	
10	0,500		0,500		0,500		0,500	5,000	
15	0,750		0,720		0,680		0,717	10,750	
10	0,550		0,500		0,500		0,517	5,167	
10	0,621		0,843		0,829		0,764	7,643	
5	0,700		0,667		0,733		0,700	3,500	
15	0,725		0,650		0,750		0,708	10,625	
10	0,700		0,860		0,780		0,780	7,800	
5	0,650		0,780		0,800		0,743	3,717	
								<hr/>	
									54,202

	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Deco Domus Italia SRL		
Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Punteggi	
10	0,600		0,500		0,667		0,589	5,890	
15	0,700		0,800		0,783		0,761	11,415	
10	0,700		0,500		0,500		0,567	5,667	
10	0,650		0,833		0,811		0,765	7,647	
5	0,700		0,700		0,680		0,693	3,467	
15	0,567		0,633		0,600		0,600	9,000	
10	0,663		0,850		0,800		0,771	7,710	
5	0,700		0,675		0,650		0,675	3,375	
								<hr/>	
									54,170

Luca Casulli

[Signature]

Vito Antonio Delfino

Scheda riepilogativa con l'assegnazione del punteggio a ciascun concorrente per gli elementi di valutazione delle offerte tecniche

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

		Criterio A.1.1	Criterio A.1.2	Criterio A.1.3	Criterio A.2.1	Criterio A.2.2	Criterio A.2.3	Criterio A.3.1	Criterio A.4.1	Totale
1	IMPRESA EDILE CASULLI GIOVANNI S.R.L.	5,000	10,750	5,167	7,643	3,500	10,625	7,800	3,717	54,202
2	Deco Domus Italia SRL	5,890	11,415	5,667	7,647	3,467	9,000	7,710	3,375	54,170



Vito Antonio Delfino