



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale*

*n° 3 AUSL BR/1*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

Tel.

**COMUNE DI GINOSA (TA)**

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826

Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007

<http://www.ginosa.gov.it>/ PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Lavori relativi all'intervento denominato: "Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) - Realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata in Via Mazzini" - (CUP: D33118000460002)
<b>CIG</b>	839279625C
<b>CUP</b>	D33118000460002
<b>Importo di gara</b>	€ 1.102.300,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	AREA VI - UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con primo verbale in data 15.09.2020 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
GICOS ENGINEERING S.R.L. - P.IVA:06474470728  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.6188 del 08/09/2020	AMMESSA
DELL'ORCO SRL - P.IVA:02831020736  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Electra s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02144090731 ( <b>Mandante</b> )	n.6339 del 11/09/2020	AMMESSA
R.A. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02064160746  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.6341 del 11/09/2020	AMMESSA
Ferrarese Costruzioni srl - P.IVA:02551580737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.6345 del 11/09/2020	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 17/09/2020, ore 13:30, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
GICOS ENGINEERING S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ammessa al prosieguo

DELL'ORCO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Electra s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02144090731 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
R.A. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Ferrarese Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

### CIO' PREMESSO

In data 30/09/2020 alle ore 15:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. La seduta si chiude alle ore 17:30 e la Commissione si autoconvoca alla data di lunedì 05/10/2020 per la prosecuzione dei lavori.

In data 05/10/2020 alle ore 15:30, si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **GICOS ENGINEERING S.R.L.**



Commissario Venneri Cosimo	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.1
1.2. Opere di finitura	0.1
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.2
2.2. domotica	0.2
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.1
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.2

Commissario Dattis Antonio	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.2
1.2. Opere di finitura	0.2
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.3
2.2. domotica	0.2
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.2
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.2

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.1
1.2. Opere di finitura	0.1
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.2
2.2. domotica	0.2
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.1
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.3

Concorrente: **DELL'ORCO SRL**

Commissario Venneri Cosimo	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.9
1.2. Opere di finitura	0.8
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.9
2.2. domotica	0.9
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.8
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.8

Commissario Dattis Antonio	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.8
1.2. Opere di finitura	0.8
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.8
2.2. domotica	0.9
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.9
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.7

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.8
1.2. Opere di finitura	0.6
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.8
2.2. domotica	0.7
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.7
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.8

Concorrente: **R.A. COSTRUZIONI SRL**

Commissario Venneri Cosimo	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.5
1.2. Opere di finitura	0.6
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.5
2.2. domotica	0.6
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.4
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.3

Commissario Dattis Antonio	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.6
1.2. Opere di finitura	0.6
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.6
2.2. domotica	0.7
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.6
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.5

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.6
1.2. Opere di finitura	0.6
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.6
2.2. domotica	0.7
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.5
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.3

Concorrente: **FERRARESE COSTRUZIONI SRL**

Commissario Venneri Cosimo	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.7
1.2. Opere di finitura	0.6
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.6
2.2. domotica	0.6
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.6

3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.6
------------------------------------	-----

Commissario Dattis Antonio	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.7
1.2. Opere di finitura	0.7
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.6
2.2. domotica	0.7
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.6
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.6

Commissario D'Elia Roberto	
CRITERI	PUNTEGGI
1.1. Qualità dei materiali	0.8
1.2. Opere di finitura	0.7
2.1. miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	0.7
2.2. domotica	0.8
3.1. Sostenibilità ambientale e paesaggistica	0.7
3.2. Riduzione disagi ai cittadini	0.7

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

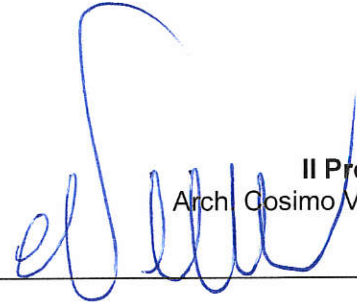
Concorrente	Punteggio
GICOS ENGINEERING S.R.L.	17.157
DELL'ORCO SRL	80.0
R.A. COSTRUZIONI SRL	56.109
Ferrarese Costruzioni srl	66.193

**Si dà atto che la Ditta GICOS ENGINEERING S.R.L. avendo raggiunto il punteggio totale di 17,157 punti riparametrato, viene esclusa dalla terza fase di gara di presentazione dell'offerta economica, in quanto non raggiunge la soglia di sbarramento di 45 punti come previsto dal disciplinare di gara.**

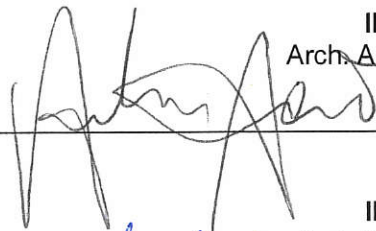
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

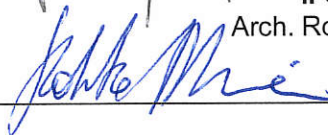
Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
Arch. Cosimo VENERI



**Il Componente**  
Arch. Antonio DATTIS



**Il Componente**  
Arch. Roberto D'ELIA