



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Foggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

Tel.

COMUNE DI AVETRANA (TA)

VIA VITTORIO EMANUELE, 19 - 74020 - AVETRANA (TA) - Tel. 0999420746 - Fax 099 9704336

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009250731 Cod. Istat 073001

www.comune.avetrana.ta.it E-Mail: comuneavetrana@libero.it PEC: prot.comune.avetrana@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

TERZA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Intervento mirato al miglioramento globale dell'edificio dal punto di vista energetico-impiantistico e di riqualificazione di parti dell'edificio, Istituto Scolastico "Giovanni XXIII
CIG	7620243773
Importo a base d'asta	525.000,00 €
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Urbanistica del Comune di Avetrana

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 160 del 06.11.2018 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Alessandro FISCHETTI Presidente;
- Arch. Giuseppe URGESE Componente;
- Geom. Valeria TALO' Componente;

alle ore 17:30, si è riunita presso il Comune di Avetrana.

PREMESSO

- Che in data 31.10.2018 il R.U.P., in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;

- Che con verbale in seduta pubblica del 10.11.2018 alle ore 09,30, la Commissione di gara procedeva all'apertura della busta contenete l'Offerta Tecnica al solo fine di verificarne la presenza di tutti i documenti, per procede alla loro valutazione in seduta riservata;
- Che con verbale data 10 Novembre 2018 alle ore 11,00 la Commissione proseguiva in seduta riservata le operazioni per al valutazione delle offerte tecniche, presentate dagli operatori economici al fine di esaminarle e valutarle.
- che con verbale in data 13.11.2018, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Alessandro Fischetti, alla presenza dei commissari:

- Arch. Giuseppe Urgese
- Geom. Valeria Talò

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
alfa impianti	SI	Dott. Perrone Matteo giusta delega agli atti
mello srl	NO	_____
IPR COSTRUZIONI	NO	_____
M.S.C GENERALI SRL	NO	_____
NIGRO IMPIANTI SRL	NO	_____
DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO	NO	_____
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	SI	Sig. Sgobio Pietro giusta delega agli atti
SAULLE IMPIANTI SRL	NO	_____

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" , come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
alfa impianti	74.022
mello srl	66.703
IPR COSTRUZIONI	66.67
M.S.C GENERALI SRL	78.356
NIGRO IMPIANTI SRL	71.9
DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO	75.465
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	87.727
SAULLE IMPIANTI SRL	50.208

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
alfa impianti	2.13
mello srl	18.0
IPR COSTRUZIONI	6.28
M.S.C GENERALI SRL	15.141
NIGRO IMPIANTI SRL	1.0
DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO	5.666
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	7.2
SAULLE IMPIANTI SRL	8.0

La Commissione prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
alfa impianti	25.0
mello srl	25.0
IPR COSTRUZIONI	25.0
M.S.C GENERALI SRL	25.0
NIGRO IMPIANTI SRL	25.0
DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO	25.0

ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	25.0
SAULLE IMPIANTI SRL	25.0

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
alfa impianti	0.592	5.0
mello srl	5.0	5.0
IPR COSTRUZIONI	1.744	5.0
M.S.C GENERALI SRL	4.206	5.0
NIGRO IMPIANTI SRL	0.278	5.0
DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO	1.574	5.0
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	2.0	5.0
SAULLE IMPIANTI SRL	2.222	5.0

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	87.727	2.0	5.0	94.727
M.S.C GENERALI SRL	78.356	4.206	5.0	87.562
DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO	75.465	1.574	5.0	82.039
alfa impianti	74.022	0.592	5.0	79.614
NIGRO IMPIANTI SRL	71.9	0.278	5.0	77.178
mello srl	66.703	5.0	5.0	76.703
IPR COSTRUZIONI	66.67	1.744	5.0	73.414
SAULLE IMPIANTI SRL	50.208	2.222	5.0	57.431

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.727;

pertanto la Commissione

DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. con sede in VIA EUROPA N. 72, Montemesola (TA), 74020, che ha offerto il ribasso del 7,20% Sette,Venti)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 473.280,00, cui vanno aggiunti 15.000,00 € per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a 488.280,00 €.

LA COMMISSIONE RIMETTE

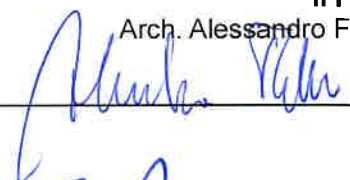
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18,00.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente

Arch. Alessandro FISCHETTI



Il Componente

Arch. Giuseppe URGESE



Il Componente

Geom. Valeria TALÒ

