

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA GENERALE MICHELE SCATTAGLIA. CIG 8857499F64. CUP E54E21001870004

SEDUTA PUBBLICA DEL 31.08.2021

L'anno **2021**, il giorno **31** del mese di **agosto**, alle ore 15.10, presso il Comune di Adelfia, ufficio tecnico comunale, stanza del R.U.P., al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto, sono presenti i seguenti soggetti:

- 1) Dott. Ing. Michele Abbatecola, in qualità di RUP della presente procedura di gara;
- 2) Dott. Ing. Nicola Gargano, segretario verbalizzante;
- 3) PhD Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP;
- 4) Avv. Leonardo Casulli, supporto al RUP;

PREMESSO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 1136 del 03.08.2021 questa Civica Amministrazione di Adelfia ha stabilito di affidare i lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma del campo sportivo comunale sito in Via Gen. Michele Scattaglia;

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata in modalità telematica, svolta con l'utilizzo autonomo del portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO" e con il criterio del minor prezzo, dacché considerata la natura dell'appalto (meglio descritta nel prosieguo), i vantaggi attesi, in termini di qualità, sono pressoché ridotti, né è necessario un rilancio su aspetti e caratteristiche descritti compiutamente nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice") nonché dell'art. 1, comma 2, lett. b), e comma 3 della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, recante la conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital» cd. Decreto Semplificazioni (in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), così come peraltro recentemente modificato dal Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021;

- per l'espletamento della presente procedura di gara la stazione appaltante si avvale della piattaforma della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO" accessibile all'indirizzo <https://montedoro.trasparenza.com/>;

- ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile del procedimento (d'ora innanzi, per brevità, anche "RUP") è il Dott. Ing. Michele Abbatecola;

- si dà evidenza che il codice CIG è il seguente: 8857499F64;

- si dà evidenza che il codice CUP è il seguente: E54E21001870004;

- si dà evidenza che sono stati invitati al confronto concorrenziale gli operatori economici di cui in appresso: DMF Costruzioni S.r.l., Industrie Fracchiolla S.p.A., TennisTecnica S.r.l., Tisto Holding S.r.l., PRR Group S.r.l.;

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore complessivo dell'appalto (comprensivo anche delle opere opzionali di cui all'intervento denominato "Lotto 2") è definito dalla seguente tabella:

Descrizione	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 238.385,32
di cui Costo del personale (CP) - € 73.457,95	

1/4    

A.2 Oneri della sicurezza da PSC (OS) A Corpo non soggetti a ribasso	€ 6.464,70
A) VALORE COMPLESSIVO APPALTO (LOTTO 1 + LOTTO 2)	€ 244.850,02
B.1 Lavori (L) <i>“Opere Obbligatorie”</i> A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 190.608,69
<i>di cui Costo del personale (CP) - € 61.661,91 (32,25%)</i>	
B.2 Oneri della sicurezza da PSC (OS) <i>“Opere Obbligatorie”</i> A Corpo non soggetti a ribasso	€ 5.137,40
B) IMPORTO TOTALE “OPERE OBBLIGATORIE” (LOTTO 1)	€ 195.746,09
C.1 Lavori (L) <i>“Opere Opzionali”</i> A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 47.776,63
<i>di cui Costo del personale (CP) - € 11.796,04 (24,69%)</i>	
C.2 Oneri della sicurezza da PSC <i>“Opere Opzionali”</i> (OS) A Corpo non soggetti a ribasso	€ 1.327,30
C) IMPORTO TOTALE “OPERE OPZIONALI” (LOTTO 2)	€ 49.103,93

- le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 8 e 9 e 184 del d.P.R. n. 207/2010 (nel prosieguo anche Regolamento), sono riportate nella seguente tabella:

Categoria		Importi in euro		Incidenza su Totale
		Lavori soggetti a ribasso	Totale	
LAVORI A CORPO				
1	Lavori edili	€120.171,08	€120.171,08	50,41%
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€69.130,00	€69.130,00	29,00%
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€20.098,55	€20.098,55	8,43%
4	Impianti termici e di condizionamento	€2.707,66	€2.707,66	1,14%
5	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€26.278,03	26.278,03	11,02%
	Sommano a Corpo	€ 238.385,32	€ 238.385,32	100,00%
		Lavori non soggetti a ribasso	Totale	
	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PSC	€ 6.464,70	€ 6.464,70	100,00%
	VALORE COMPLESSIVO APPALTO	€ 244 850,02	€ 244 850,02	

VISTI

- la lettera d'invito;
- la documentazione di gara;
- l'art. 13 della lettera d'invito ove espressamente si specifica che: *“Il termine per la presentazione dell'offerta è fissato al giorno 30.08.2021 ore 12:00:00”*;
- l'art. 18 della lettera d'invito ove espressamente si specifica che: *“La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 31/08/2021, alle ore 15:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Adelfia e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore”*;
- i quesiti posti dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale ed i relativi chiarimenti pubblicati sul portale telematico Traspare, nella sezione all'uopo dedicata alla presente procedura di gara;

RILEVATA

la competenza del RUP in merito alle attività pur cui è stata convocata l'odierna seduta pubblica;

2/4 M /g ae p

**TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO
IL R.U.P.**

- consulta il portale telematico Traspare e dà atto che entro il termine fissato dai documenti di gara sono pervenute n. 3 offerte telematiche, così come di seguito specificato:

Numero riga	Operatore economico
1	DMF Costruzioni S.r.l.
2	Industrie Fracchiolla S.p.A.
3	TennisTecnica S.r.l.



- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, nonché all'esame delle dichiarazioni ivi versate dagli operatori economici partecipanti, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto a mezzo del disciplinare.

Gli esiti sono i seguenti:

Numero riga	Operatore economico	Esito	Note
1	DMF Costruzioni S.r.l.	ammesso	/
2	Industrie Fracchiolla S.p.A.	ammesso	/
3	TennisTecnica S.r.l.	ammesso	/

- al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta, dà atto che tutti gli operatori economici concorrenti sono ammessi alla successiva fase di gara;

- attraverso l'apposita funzione presente sul portale provvede a comunicare agli operatori economici esaminati l'esito della verifica amministrativa;

-  procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica e  ne dà lettura come nel seguito specificato:

Numero riga	Operatore economico	Ribasso offerto	Note
1	DMF Costruzioni S.r.l.	15,80%	/
2	Industrie Fracchiolla S.p.A.	32,975%	/
3	TennisTecnica S.r.l.	18,88%	/

In adesione all'art. 20 della lettera di invito secondo cui: "20.1. Avvenendo l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e trattandosi di una procedura di gara negoziata per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice e che non presenta carattere transfrontaliero, in adesione all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice. I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla quinta cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. 20.2. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso troveranno applicazione i commi 3-bis, 4, 5 e 6 del dell'art. 97 del Codice. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte

3/4 M by ae 0

è rimessa direttamente al R.U.P.; nel caso di particolare complessità delle valutazioni a farsi o della specificità delle competenze richieste dal caso concreto, il R.U.P. potrà avvalersi di una commissione nominata ad hoc. Il RUP, con l'eventuale supporto di una commissione nominata ad hoc, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro. Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risultino nel complesso inaffidabili e procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala, senza alcun ricalcolo della graduatoria, dunque attraverso mero scorrimento della stessa".

Ciò premesso la graduatoria è la seguente:

Posizione	Operatore economico	Ribasso offerto	Note
1	Industrie Fracchiolla S.p.A.	32,975	/
2	TennisTecnica S.r.l.	18,88%	/
3	DMF Costruzioni S.r.l.	15,80%	/

- all'esito delle prescritte operazioni comunica che nessuna offerta è risultata anomala; pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa si ritiene che l'offerta presentata da Industrie Fracchiolla S.p.A., considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;

- ai sensi dell'art 21 del Disciplinare di gara rubricato "aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto" propone l'aggiudicazione in favore del concorrente Industrie Fracchiolla S.p.A e chiude le operazioni di gara ai fini dei successivi adempimenti;

- dispone la pubblicazione del presente verbale nonché le comunicazioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 16.15.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

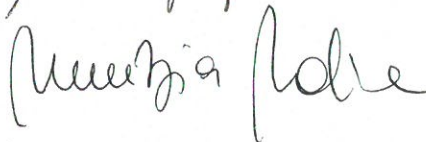
1) Dott. Ing. Michele Abbatecola



2) Dott. Ing. Nicola Gargano



3) PhD Avv. Nunzia Nobile



4) Avv. Leonardo Casulli

