



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com>- pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI MANDURIA(TA)

PIAZZA GARIBALDI 21 - 74024 - MANDURIA (TA) - Tel. 0999702260 - Fax 0999702260
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009070733 Cod. Istat073012
E-Mail: SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT PEC: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione dei Giustificativi ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016

SEDUTA RISERVATA DEL 04.10.2021 ORE 10:30

Oggetto	SERVIZI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, STRADE URBANE ED EXTRAURBANE DI COMPETENZE COMUNALE, VERDE PUBBLICO, PULIZIA E CUSTODIA DEL PALAZZO MUNICIPALE E DEI PARCHI GIOCHI, SERVIZI CIMITERIALI E VARI
CIG	8767414AE7
CUP	I89J21001410004
Importo a base d'asta	€ 4.315.933,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzione e Urbanistica Comune di Manduria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che con verbale in data 20.07.2021 e qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità;
- Che con successivo verbale in data 05.08.2021, 12.08.2021 e 02.09.2021, qui interamente richiamati, in seduta riservata, il Seggio di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, il Seggio ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

Il Seggio, vista la nota prot. n. 5892 del 06.09.2021, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 12:00 del giorno 06.09.2021 alle ore 12:00 del giorno 07.09.2021) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente del Seggio di gara in oggetto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
la cascina global service srl	SI	Sig. Gaetano Cappello (giusta delega del 06.09.2021)
La Lucentezza Srl	SI	Geom. Pierangelo Pisconti (giusta delega del 06.09.2021)
società cooperativa Tre Fiammelle	SI	Sig. Michele Palmieri (giusta delega del 07.09.2021)
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	NO	_____

Si è proceduto a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
la cascina global service srl	54.51
La Lucentezza Srl	78.06
società cooperativa Tre Fiammelle	62.12
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	72.2

Si è verificata la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
la cascina global service srl		06/09/2021 12:25	n.5894 del 06/09/2021
La Lucentezza Srl	Via Della Costituente, 19/E, Bari (BA), 70125	06/09/2021 12:27	n.5895 del 06/09/2021
società cooperativa Tre Fiammelle	via delle casermette snc, Foggia (FG), 71121	06/09/2021 12:18	n.5893 del 06/09/2021
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	CORSO VITTORIO EMANUELE II 272, Taranto (TA), 7412	06/09/2021 13:07	n.5898 del 06/09/2021

Si è proceduto nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C" ed in particolare all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
la cascina global service srl	Nome file: BUSTA C Offerta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: 7e83f8a2134696b8fde0292021 da6abf	23.8
La Lucentezza Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.01 MB Impronta MD5: 3ad6d153bb2fd2dbf83162b99d 67ad39	23.0
società cooperativa Tre Fiammelle	Nome file: ALLEGATO H OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.51 MB Impronta MD5: a0c0c047f093b7b5d9324a3a1 2aadad1	20.83
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	Nome file: Busta Economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 0.21 MB Impronta MD5: 401841dc51ce66043d4e6377e e7846b7	19.45

I punteggi attribuiti alle ditte concorrenti risultano i seguenti:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
la cascina global service srl	20.0
La Lucentezza Srl	19.33
società cooperativa Tre Fiammelle	17.5
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	16.34

Si è provveduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
La Lucentezza Srl	78.06	19.33	97.39
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	72.2	16.34	88.54
società cooperativa Tre Fiammelle	62.12	17.5	79.62
la cascina global service srl	54.51	20.0	74.51

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
la cascina global service srl	NO
società cooperativa Tre Fiammelle	NO
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	SI
La Lucentezza Srl	SI

Alle ore 11:20 la Commissione chiude i lavori e rimanda al R.U.P. per l'avvio delle verifiche ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Considerato che con nota della CUC prot. 5999 del 09.09.2021 il R.U.P. ha invitato gli operatori economici le cui offerte sono risultate anomale a trasmettere ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le giustificazioni sull'offerta presentata caricando le buste contenenti sul portale della C.U.C. Montedoro dalle ore 18:00 del 09.09.2021 alle ore 18:00 del 25.09.2021.

Il giorno 04 ottobre alle ore 10:30 riprende la seduta e le operazioni di gara è presente la Commissione di gara con il R.U.P.

Verificato che la richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa dalla C.U.C. con protocollo n. 5999 del 09.09.2021 a tutti i partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia, si procede all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
La Lucentezza Srl	Nome file:GPT giustificazioni Manduria.pdf Dimensione file:0.94 MB Impronta MD5:66021a99f3d98319c69b8c15c8320deb	25/09/2021 18:00	n.6471 del 25/09/2021
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	Nome file:Giustificativi.rar.p7m Dimensione file:0.36 MB Impronta MD5:a9da0464293375ef2c8423f898de87fb	24/09/2021 14:50	n.6461 del 24/09/2021

Si continua con la verifica delle giustificazioni pervenute, con i risultati seguenti:

Concorrente	Offerta esclusa
La Lucentezza Srl	NO
Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	NO

CIO' PREMESSO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di La Lucentezza Srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.39;

pertanto il Seggio

PROPONE



aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta La Lucentezza Srl con sede in Via Della Costituente, 19/E, Bari (BA), 70125, che ha offerto il ribasso del 23,0000% ventitre,zero)%, sull'importo del servizio posto a base di gara.



La seduta si chiude alle ore 11:41.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Avv. Maria Antonietta Andriani



I Componenti

Arch. Sergio Ludovico

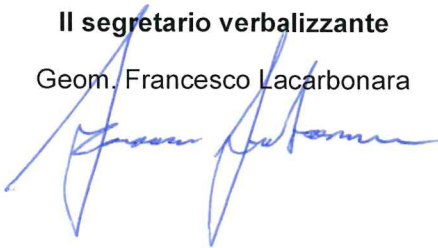


Geom. Salvatore Montesardo



Il segretario verbalizzante

Geom. Francesco Lacarbonara



Il Responsabile Unico
Ing. Claudio FERRETTI

