



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI ORIA (BR)**

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011  
PEC: [PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT](mailto:PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS.  
18 APRILE 2016, N. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Affidamento del servizio di gestione del patrimonio in global service inclusi servizi integrati quali portierato e pulizia degli immobili comunali
<b>CIG</b>	8856116a1c
<b>CUP</b>	e99j21006530004
<b>Importo di gara</b>	€ 2.881.200,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici Comune di Oria
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Oria n.939 del 09/08/2021, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 29.11.2021 è stato approvato il **bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati**;
- che nel **bando/disciplinare** è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 10.01.2022, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 10.01.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>ROMEO GESTIONI SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		05/01/2022 16:48	n.97 del 05/01/2022
<p>MEIT MULTISERVICES SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	VIA BOTTALICO 43, Bari (BA), 70122	07/01/2022 16:25	n.111 del 07/01/2022
<p>DINAMICA SERVIZI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		09/01/2022 11:35	n.117 del 09/01/2022
<p>società cooperativa Tre Fiammelle</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	via delle casermette snc, Foggia (FG), 71121	10/01/2022 10:12	n.126 del 10/01/2022
<p>Salento Multiservizi srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		10/01/2022 10:40	n.127 del 10/01/2022
<p>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA'</p>	via LUIGI GALVANI N. 17/B, Forlì (FC), 47122	10/01/2022 11:26	n.130 del 10/01/2022

<p>COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LA PULITA &amp; SERVICE - P.IVA/Cod Fisc.:02791590728 <b>(Mandante)</b></li> <li>• ANTAGA SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:02383860745 <b>(Mandante)</b></li> </ul>			
<p>SESA DI COSIMO SCRASCIA &amp; C. S.A.S.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		10/01/2022 11:49	n.132 del 10/01/2022

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di Gennaio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Gaetano Padula, assistito da Segretario Comunale Dott.R.Cuzzolini e dalla Geom.M.Calò dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<p>ROMEO GESTIONI SPA - P.IVA:05850080630</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	SI	AURORA GENTILE
<p>MEIT MULTISERVICES SRL - P.IVA:05691520729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	SI	GIUSEPPINA BRESCIA
<p>DINAMICA SERVIZI SRL - P.IVA:</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	
<p>società cooperativa Tre Fiammelle - P.IVA:00123510711</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	SI	ELENA TOMMASICCHIO
<p>Salento Multiservizi srl - P.IVA:04545810758</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	NO	

<p>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00140990409</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LA PULITA &amp; SERVICE - P.IVA/Cod Fisc.:02791590728 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• ANTAGA SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:02383860745 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<b>NO</b>	
<p>SESA DI COSIMO SCRASCIA &amp; C. S.A.S. - P.IVA:02026730743</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<b>NO</b>	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
<p>ROMEO GESTIONI SPA - P.IVA:05850080630</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.13 MB</p> <p>Impronta MD5: 62f9551cabd50033e88e0fe08861ac1c</p>	AMMESSA
<p>MEIT MULTISERVICES SRL - P.IVA:05691520729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.63 MB</p> <p>Impronta MD5: b9db84221c01ec653ac604f87e7c5b31</p>	AMMESSA
<p>DINAMICA SERVIZI SRL - P.IVA:</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.65 MB</p> <p>Impronta MD5: b1de9567193aaaf908f6490307646727</p>	AMMESSA
<p>società cooperativa Tre Fiammelle - P.IVA:00123510711</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: 1 Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.02 MB</p> <p>Impronta MD5: c45f1cd70b1a2a826a81795d43e09807</p>	AMMESSA

<p>Salento Multiservizi srl - P.IVA:04545810758</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 35.99 MB</p> <p>Impronta MD5: 4b9e34e583bc2c9123f777fb2655560d</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>
<p>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00140990409</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LA PULITA &amp; SERVICE - P.IVA/Cod Fisc.:02791590728 <b>(Mandante)</b></li> <li>• ANTAGA SOC. COOP. - P.IVA/Cod Fisc.:02383860745 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Nome file: CONSCOOP ZIP Doc. Amm.va COMPLETA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 69.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 3f9e30e0114f98e8366a2e984ade66ec</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: mancanza della documentazione di cui all'art.10 del bando di gara e 14 del disciplinare di gara (cauzione provvisoria)</p>
<p>SESA DI COSIMO SCRASCIA &amp; C. S.A.S. - P.IVA:02026730743</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.79 MB</p> <p>Impronta MD5: c8155ad882f850572f747a74bfdb4d6c</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Relativamente al contratto di avvalimento è necessario specificare la parte dei lavori che riguardano le attività svolte dalla ditta ausiliaria, ed eventuali mezzi ed attrezzature impiegate</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13.10 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 01/02/2022 alle ore 11.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Gaetano PADULA

---



---