



Oggetto: Procedura aperta telematica multilotto sotto-soglia comunitaria inerente l'affidamento in appalto di Lavori finanziati con il POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1, da svolgersi in Adelfia.

Lotto 1 - Restauro e rifunzionalizzazione ex caserma dei carabinieri – CIG 9162300924

Verbale di Gara – 19.08.2022

L'anno duemilaventidue, nel giorno diciannove del mese di agosto, alle ore 14:30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Adelfia, ubicata in Via Vittorio Veneto n. 122 – 70010 Adelfia (BA), si è riunita la Commissione di Gara ed il Segretario verbalizzante della procedura di affidamento del Lotto 1 - Restauro e rifunzionalizzazione ex caserma dei carabinieri, svoltasi in modalità interamente telematica sulla Piattaforma di negoziazione "TRASPARE", giusta Determina a Contrarre del Resp. del settore "Assetto del Territorio", n. interno 74 del 07.04.2022, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente con n. 500 del 29.04.2022.

Sono presenti i membri della Commissione giudicatrice nominata con Determina del Resp. del "Settore Assetto del Territorio" 162 del 21.07.2022, composta da:

- Ing. Sebastiano Di Masi, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Presidente**;
- Ing. Nicola Affatato, dipendente del Comune di Cellamare, in qualità di Responsabile del "settore urbanistica – lavori pubblici – patrimonio - cimitero – contratti – appalti" di detto Ente, con la mansione di **Commissario**;
- Arch. Michele Martire, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Commissario**.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono assunte dal arch. Michele Martire.

La seduta:

- ✓ risulta valida essendo presenti tutti i membri previsti della Commissione giudicatrice;
- ✓ è riservata e si svolge in presenza nel rispetto di tutte le disposizioni normative ed attuative e dei protocolli di sicurezza vigenti relativi alla gestione ed al contenimento dell'emergenza epidemologica da COVID-19 in atto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, predispose una griglia in excel, per l'attribuzione dei punteggi tecnici alle offerte tecniche pervenute ed ammesse (rif. precedente Verbale della seduta pubblica del 12.08.2022), sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione quanti-qualitativi riportati nella relativa tabella all'interno del Disciplinare.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'assegnazione dei coefficienti (per ciascun membro) per i criteri e sub-criteri di valutazione di tipo qualitativo-discrezionale e, direttamente dei punteggi numerici, per

Via Vittorio Veneto, 122
70010 – Adelfia (Ba)

Tel. (+39) 0804598101 – pec: sue.adelfia@pec.rupar.puglia.it



POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1
SISUS Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile Asse prioritario

i criteri e sub-criteri di valutazione di tipo quantitativo-oggettivo, con conseguente registrazione di tali punteggi all'interno della griglia di excel predisposta, le cui schede di valutazione - opportunamente compilate e siglate dai componenti della Commissione, si allegano al presente Verbale di gara per esserne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, terminata l'attribuzione di ciascun punteggio – da parte di tutti i componenti – di ciascun offerente, in tale seduta riservata riassuntiva delle complessive attività svolte dalla medesima commissione (nei giorni precedenti ed in separata sede), alle ore 15:00 dichiara conclusa la medesima seduta avendo opportunamente compilato e definitivo la griglia allegata alla presente.

Contestualmente il presidente consegna tutta la documentazione digitale oggetto di valutazione, al R.U.P. per la conservazione e la custodia della medesima a norma di legge, sottoponendo il presente Verbale di Gara al medesimo R.U.P. per validazione.

Il R.U.P. dà atto che gli obblighi di informazione e trasparenza *ex art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.* del presente Verbale di Gara e dei suoi allegati, sono differiti successivamente alla formulazione, da parte della Commissione Giudicatrice, della proposta di aggiudicazione di cui all' art. 33 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Adelfia, li 19.08.2022

Il Presidente della Commissione

Ing. Sebastiano Di Masi
(firmato con firma autografa)

Il Commissario della Commissione

Ing. Nicola Affatato
(firmato con firma autografa)

Il Commissario della Commissione

Arch. Michele Martire
(firmato con firma autografa)



SPAZIO RISERVATO AL R.U.P.

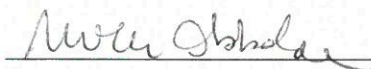
Per validazione procedimentale ed approvazione finale del presente verbale.

Adelfia, li 19.08.2022

Il Resp. del settore "Assetto del Territorio" e R.U.P.

ing. Michele Abbatecola

(firmato con firma autografa)





Operatore Economico	Operatore Economico e Griglia di Valutazione Tecnica					Valutazione Tecnica					Punteggio Tecnico Complessivo Finale
	Rif	Criterio	Sub-Criterio	Tipologia	Peso	Valutazione Presidente Ing. Sebastiano Di Masi (coefficiente)	Valutazione Commissario Ing. Nicola Alfaiato (coefficiente)	Valutazione Commissario Arch. Michele Marire (coefficiente)	Media Iniziale Coefficienti	Punteggi Tecnici	
Edilres s.r.l.	A	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	A.1 - Miglioramento e ottimizzazione dell'organizzazione delle lavorazioni con il mantenimento del servizio della Cantieristica (in caso di lavori). A.2 - Miglioramento delle condizioni di sicurezza, vigilanza e controllo delle attività di cantiere. A.3 - Certificazione norma OHSAS 18001 o ISO 18001	D	10,00	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00	
	B	TUTELA DEL BENE VINCIUTO	B.1 - MASSIMIZZAZIONE TUTELA MANO D'OPERA B.2 - GESTIONE INFORMATIVA DEL BENE CON LA REALIZZAZIONE DI UN MODELLO AS BUILT PER LA MANUTENZIONE E O&M C.1 - MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLE ATTIVITÀ DI CANTIERE - CERTIFICAZIONE E PROVENIENZA DEI MATERIALI C.2 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.3 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.4 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.5 - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 E/O EMAS	D	10,00	0,80	0,80	N.A.	0,77	7,70	
	C	CRITERI AMBIENTALI - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	C.1 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.2 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.3 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.4 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.5 - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 E/O EMAS	D	8,00	0,70	0,70	0,70	0,70	5,60	
	D	COMUNICAZIONE ESTERNA	D.1 - COMUNICAZIONE ON-SITE, ON-LINE, PUBBLICAZIONE INTERVENTI RESTAURI	D	2,00	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2,00	
	E	PROPOSTE AGGIUNTIVE E/O MIGLIORATIVE	E.1 - ULTERIORI ELEMENTI MIGLIORATIVI (quantificabili, riconoscibili e strettamente attinenti all'oggetto dell'affidamento, in grado di essere inseriti nel programma di lavoro) offerti dal concorrente, senza oneri aggiuntivi per la SA, in aggiunta a quanto richiesto nel CSA.	D	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	
						0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	
											24,10

Operatore Economico	Operatore Economico e Griglia di Valutazione Tecnica					Valutazione Tecnica					Punteggio Tecnico Complessivo Finale
	Rif	Criterio	Sub-Criterio	Tipologia	Peso	Valutazione Presidente Ing. Sebastiano Di Masi (coefficiente)	Valutazione Commissario Ing. Nicola Alfaiato (coefficiente)	Valutazione Commissario Arch. Michele Marire (coefficiente)	Media Iniziale Coefficienti	Punteggi Tecnici	
Irene Building srl	A	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	A.1 - Miglioramento e ottimizzazione dell'organizzazione delle lavorazioni con il mantenimento del servizio della Cantieristica (in caso di lavori). A.2 - Miglioramento delle condizioni di sicurezza, vigilanza e controllo delle attività di cantiere. A.3 - Certificazione norma OHSAS 18001 o ISO 18001	D	10,00	0,70	0,80	0,80	0,77	7,70	
	B	TUTELA DEL BENE VINCIUTO	B.1 - MASSIMIZZAZIONE TUTELA MANO D'OPERA B.2 - GESTIONE INFORMATIVA DEL BENE CON LA REALIZZAZIONE DI UN MODELLO AS BUILT PER LA MANUTENZIONE E O&M C.1 - MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DELLE ATTIVITÀ DI CANTIERE - CERTIFICAZIONE E PROVENIENZA DEI MATERIALI C.2 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.3 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.4 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.5 - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 E/O EMAS	D	10,00	0,80	0,80	N.A.	0,80	8,00	
	C	CRITERI AMBIENTALI - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	C.1 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.2 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.3 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.4 - MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO C.5 - CERTIFICAZIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 E/O EMAS	D	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	
	D	COMUNICAZIONE ESTERNA	D.1 - COMUNICAZIONE ON-SITE, ON-LINE, PUBBLICAZIONE INTERVENTI RESTAURI	D	2,00	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2,00	
	E	PROPOSTE AGGIUNTIVE E/O MIGLIORATIVE	E.1 - ULTERIORI ELEMENTI MIGLIORATIVI (quantificabili, riconoscibili e strettamente attinenti all'oggetto dell'affidamento, in grado di essere inseriti nel programma di lavoro) offerti dal concorrente, in grado di essere inseriti nel programma di lavoro, in aggiunta a quanto richiesto nel CSA.	D	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	
						0,60	0,60	0,60	0,60	4,35	
											24,25

