



Oggetto: Procedura aperta telematica multilotto sotto-soglia comunitaria inerente l'affidamento in appalto di Lavori finanziati con il POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1, da svolgersi in Adelfia.

Lotto 2 - Rigenerazione degli spazi del Parco Urbano di Lama Montrone – CIG 9162328042

Verbale di Gara – 19.08.2022

L'anno duemilaventidue, nel giorno diciannove del mese di agosto, alle ore 16:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Adelfia, ubicata in Via Vittorio Veneto n. 122 – 70010 Adelfia (BA), si è riunito il Seggio di Gara della procedura di affidamento del Lotto 2 - Rigenerazione degli spazi del Parco Urbano di Lama Montrone, svoltasi in modalità interamente telematica sulla Piattaforma di negoziazione "TRASPARE", giusta Determina a Contrarre del Resp. del settore "Assetto del Territorio", n. interno 74 del 07.04.2022, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente con n. 500 del 29.04.2022, per l'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica.

Come previsto dall'art. 20.1 del Disciplinare di gara, la presene seduta è svolta in modalità interamente telematica, mediante l'integrata funzione della cd. "SEDUTA VIRTUALE" della Piattaforma di svolgimento "TRASPARE" la quale, inoltre, assicura l'integrità delle offerte e la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

Gli operatori economici partecipanti ammessi (rif. Determina di ammissione del medesimo Responsabile n. 150 del 06/07/2022), con giusta comunicazione del 17.08.2022, sono stati preventivamente resi edotti della data e dell'ora di svolgimento della presente seduta e delle modalità operative per il collegamento telematico alla medesima, mediante la suddetta funzione "SEDUTA VIRTUALE" e la visione delle operazioni effettuate, tramite apposite indicazioni fornite all'interno del Disciplinare di Gara.

Il Seggio di Gara è composto da:

- ✓ Il Funzionario Responsabile del settore "Assetto del Territorio" nonché Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento in oggetto, ing. Michele Abbatecola.
- ✓ La Commissione giudicatrice (giusta nomina con Determina del Resp. del "Settore Assetto del Territorio" 162 del 21.07.2022), composta da:
 - Ing. Sebastiano Di Masi, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Presidente**;
 - Ing. Nicola Affatato, dipendente del Comune di Cellamare, in qualità di Responsabile del "settore urbanistica – lavori pubblici – patrimonio - cimitero – contratti – appalti" di detto Ente, con la mansione di **Commissario**;
 - Arch. Michele Martire, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Commissario, quale segretario verbalizzante**.

La seduta è pubblica e risulta valida essendo presenti tutti i componenti.



POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1
SISUS Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile Asse prioritario

Il R.U.P. prende atto del Verbale riassuntivo della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 19.08.2022, per la valutazione dell'offerta tecnica e, una volta accertata la conformità contenutistica e procedimentale, contestualmente lo approva.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto e comunica che, a seguito delle valutazioni effettuate dalla medesima nella summenzionata seduta riservata, il concorrente ha ottenuto il punteggio indicato nella seguente tabella, con riferimento all'esame dell'offerta tecnica (e suoi allegati):

Denominazione dell'Operatore Economico	Punteggio Tecnico
Ipomagi srl.	59

Successivamente, il Presidente della Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura del plico telematico (Busta C) contenente l'offerta economica e tempo del concorrente, al fine di verificarne la presenza, l'integrità, la conformità, la regolare sottoscrizione con firma digitale e quindi l'ammissibilità.

La Commissione giudicatrice, per l'offerta economica analizzata, dopo averne accertato l'ammissibilità, dà quindi lettura a voce alta ed intelligibile delle seguenti informazioni:

- la percentuale unica di ribasso sull'importo a base d'asta, per la realizzazione delle prestazioni oggetto di affidamento;
- il prezzo netto risultante dal ribasso offerto;
- costi della manodopera e oneri aziendali interni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la riduzione complessiva di giorni da impiegare.

Il Presidente evidenzia che, come già annotato durante l'apertura della documentazione amministrativa (giusto Verbale del 12/08/2022), l'offerta Tempo non potrà essere considerata ai fini dell'attribuzione del punteggio di riferimento in quanto non è presente niuna documentazione de qua all'interno della Busta C. Invero, tale mancanza non comporta l'esclusione del medesimo concorrente, bensì otterrà una valutazione pari a n. 0 punti.

La tabella riepilogativa seguente, sintetizza la situazione finale dell'offerta economica e temporale del concorrente, con l'indicazione del punteggio ottenuto dagli stessi, applicando la formula e le previsioni della *lex specialis* di gara:

Denominazione dell'Operatore Economico	Percentuale unica di ribasso	Prezzo netto risultante dal ribasso offerto	Punteggio Economico	Riduzione complessiva di giorni da impiegare	Punteggio Tempo
Ipomagi srl.	25,00%	€ 160.466,81	15	90	0

La tabella riepilogativa seguente mostra la graduatoria in funzione del punteggio totale ottenuto dal concorrente, determinato dalla somma complessiva di ciascun punteggio:

Posiz.	Denominazione dell'Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Tempo	Punteggio Totale
1°	Ipomagi srl.	59	15	0	74



POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1
SISUS Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile Asse prioritario

Il Presidente della Commissione giudicatrice, visto il numero delle offerte, rammenta ai presenti che ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, co. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non verrà effettuato il calcolo afferente la soglia di anomalia.

Il Seggio di gara, vista la graduatoria finale, propone dunque aggiudicazione - ex art. 33, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come sancito dal Cons. Stato, sez. V, 10 ottobre 2019, n. 6904 - in favore del concorrente classificatosi al primo posto, ossia: "**Ipomagi srl.**".

Il Presidente della Commissione giudicatrice, esperita la sua funzione in merito alla procedura in oggetto, dà atto che tutte le successive operazioni di gara necessarie alla verifica dei requisiti generali e speciali, all'aggiudicazione efficace ed alla stipula del contratto di appalto, saranno di competenza della stazione appaltante.

Il Seggio di gara dà atto che, sono parte integrante e sostanziale del presente Verbale di gara e si compiegano al medesimo:

- il Verbale della seduta riassuntiva riservata della Commissione giudicatrice;
- la griglia finale dei punteggi tecnici, economici, temporali e complessivi.

Il Presidente della Commissione alle ore 16:05 dichiara conclusa la seduta telematica, dando atto che il presente verbale (con annessi allegati) è sottoposto agli obblighi di informazione e trasparenza, mediante la pubblicazione del medesimo - visibile a tutti i concorrenti - all'interno dell'apposita sezione della procedura telematica in oggetto, sulla suddetta piattaforma, come previsto dalla *lex specialis* di gara.

Letto, approvato e sottoscritto alle ore 17:20.

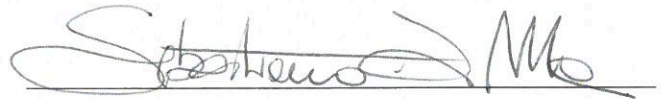
Via Vittorio Veneto, 122
70010 – Adelfia (Ba)
Tel. (+39) 0804598101 – pec: sue.adelfia@pec.rupar.puglia.it



Il Resp. del settore "Assetto del Territorio" e R.U.P.
ing. Michele Abbatecola
(firmato con firma autografa)



Il Presidente della Commissione
Ing. Sebastiano Di Masi
(firmato con firma autografa)



Il Commissario della Commissione
Ing. Nicola Affatato
(firmato con firma autografa)



Il Commissario della Commissione e Segretario Verbalizzante
Arch. Michele Martire
(firmato con firma autografa)



Valutazione Economica			
Concorrente	Ribasso offerto (%)	Prezzo netto risultante dal ribasso offerto (€)	Punteggio Economico
Ipomagi srl	25,00%	€ 160.466,81	15,00

Base d'asta	€ 213.955,75
-------------	--------------

Massimo punteggio attribuibile	15,00
--------------------------------	-------

Coefficiente alpha	0,2
--------------------	-----

Massimo ribasso	25,00%
-----------------	--------

Handwritten signature

Valutazione Temporale		
Concorrente	Ribasso offerto (%)	Giorni risultanti dal ribasso offerto
Ipomagi srl	0,00%	90
Giorni previsti	90,00	
Massimo punteggio attribuibile	5,00	
Tempo di realizzo minimo	81	
Massimo ribasso	0,00%	

Handwritten signatures and initials:
Three distinct signatures and a set of initials are present in the lower middle section of the page.

Punteggio Tempo

0,00

Operatore Economico	Punteggi Totali			Punteggio Totale
	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Tempo	
Ipomagi srl	59,00	15,00	0,00	74,00

Luca S. W. P.

