



**Oggetto:** Procedura aperta telematica multilotto sotto-soglia comunitaria inerente l'affidamento in appalto di Lavori finanziati con il POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1, da svolgersi in Adelfia.

Lotto 1 - Restauro e rifunzionalizzazione ex caserma dei carabinieri – CIG 9162300924

### Verbale di Gara – 19.08.2022

L'anno duemilaventidue, nel giorno diciannove del mese di agosto, alle ore 15:45, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Adelfia, ubicata in Via Vittorio Veneto n. 122 – 70010 Adelfia (BA), si è riunito il Seggio di Gara della procedura di affidamento del Lotto 1 - Restauro e rifunzionalizzazione ex caserma dei carabinieri, svoltasi in modalità interamente telematica sulla Piattaforma di negoziazione "TRASPARE", giusta Determina a Contrarre del Resp. del settore "Assetto del Territorio", n. interno 74 del 07.04.2022, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente con n. 500 del 29.04.2022, per l'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica.

Come previsto dall'art. 20.1 del Disciplinare di gara, la presene seduta è svolta in modalità interamente telematica, mediante l'integrata funzione della cd. "SEDUTA VIRTUALE" della Piattaforma di svolgimento "TRASPARE" la quale, inoltre, assicura l'integrità delle offerte e la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

Gli operatori economici partecipanti ammessi (rif. Determina di ammissione del medesimo Responsabile n. 150 del 06/07/2022), con giusta comunicazione del 17.08.2022, sono stati preventivamente resi edotti della data e dell'ora di svolgimento della presente seduta e delle modalità operative per il collegamento telematico alla medesima, mediante la suddetta funzione "SEDUTA VIRTUALE" e la visione delle operazioni effettuate, tramite apposite indicazioni fornite all'interno del Disciplinare di Gara.

Il Seggio di Gara è composto da:

- ✓ Il Funzionario Responsabile del settore "Assetto del Territorio" nonché Responsabile Unico del Procedimento della procedura di affidamento in oggetto, ing. Michele Abbatecola.
- ✓ La Commissione giudicatrice (giusta nomina con Determina del Resp. del "Settore Assetto del Territorio" 162 del 21.07.2022), composta da:
  - Ing. Sebastiano Di Masi, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Presidente**;
  - Ing. Nicola Affatato, dipendente del Comune di Cellamare, in qualità di Responsabile del "settore urbanistica – lavori pubblici – patrimonio - cimitero – contratti – appalti" di detto Ente, con la mansione di **Commissario**;
  - Arch. Michele Martire, dipendente del Comune di Conversano, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico, del "Settore LL.PP." di detto Ente, con la mansione di **Commissario, quale segretario verbalizzante**.

La seduta è pubblica e risulta valida essendo presenti tutti i componenti.





POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1  
SISUS Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile Asse prioritario

Il R.U.P. prende atto del Verbale riassuntivo della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 19.08.2022, per la valutazione delle offerte tecniche e, una volta accertata la conformità contenutistica e procedimentale, contestualmente li approva.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto e comunica che, a seguito delle valutazioni effettuate dalla medesima nella summenzionata seduta riservata, i concorrenti hanno ottenuto il punteggio indicato nella seguente tabella, con riferimento all'esame dell'offerta tecnica (e suoi allegati):

Denominazione dell'Operatore Economico	Punteggio Tecnico
Edilres s.r.l.	59,86
Ilvea Building srl	63,76

Successivamente, il Presidente della Commissione giudicatrice procede quindi all'apertura dei plichi telematici (Busta C) contenenti l'offerta economica e tempo di ciascun concorrente, al fine di verificarne la presenza, l'integrità, la conformità, la regolare sottoscrizione con firma digitale e quindi l'ammissibilità.

La Commissione giudicatrice, per ciascuna offerta economica analizzata, dopo averne accertato l'ammissibilità, dà quindi lettura delle seguenti informazioni:

- la percentuale unica di ribasso sull'importo a base d'asta, per la realizzazione delle prestazioni oggetto di affidamento;
- il prezzo netto risultante dal ribasso offerto;
- costi della manodopera e oneri aziendali interni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la riduzione complessiva di giorni da impiegare.

La tabella riepilogativa seguente, sintetizza la situazione finale di tutte le offerte economiche e temporali dei concorrenti, con l'indicazione del punteggio ottenuto dagli stessi, applicando la formula e le previsioni della *lex specialis* di gara:

Denominazione dell'Operatore Economico	Percentuale unica di ribasso	Prezzo netto risultante dal ribasso offerto	Punteggio Economico	Riduzione complessiva di giorni da impiegare	Punteggio Tempo
Edilres s.r.l.	7,17%	€ 361.301,55	15	220	5
Ilvea Building srl	2,67%	€ 378.815,90	12,31	220	5

La tabella riepilogativa seguente mostra la graduatoria in funzione del punteggio totale ottenuto da ciascun concorrente, determinato dalla somma complessiva di ciascun punteggio:

Posiz.	Denominazione dell'Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Tempo	Punteggio Totale
2	Edilres s.r.l.	59,86	15	5	79,86
1	Ilvea Building srl	63,76	12,31	5	81,07

Il Presidente della Commissione giudicatrice, visto il numero delle offerte, rammenta ai presenti che ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, co. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non verrà effettuato il calcolo afferente la soglia di anomalia.



POR Puglia 2014 - 2020 Asse XII - Azione 12.1  
SISUS Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile Asse prioritario

Il Seggio di gara, vista la graduatoria finale, propone dunque aggiudicazione - ex art. 33, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come sancito dal Cons. Stato, sez. V, 10 ottobre 2019, n. 6904 - in favore del concorrente classificatosi al primo posto, ossia: **"Ilvea Building srl"**.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, esperita la sua funzione in merito alla procedura in oggetto, dà atto che tutte le successive operazioni di gara necessarie alla verifica dei requisiti generali e speciali, all'aggiudicazione efficace ed alla stipula del contratto di appalto, saranno di competenza della stazione appaltante.

Il Seggio di gara dà atto che, sono parte integrante e sostanziale del presente Verbale di gara e si compiegano al medesimo:

- il Verbale della seduta riassuntiva riservata della Commissione giudicatrice;
- la griglia finale dei punteggi tecnici, economici, temporali e complessivi.

Il Presidente della Commissione alle ore 15:55 dichiara conclusa la seduta telematica, dando atto che il presente verbale (con annessi allegati) è sottoposto agli obblighi di informazione e trasparenza, mediante la pubblicazione del medesimo - visibile a tutti i concorrenti - all'interno dell'apposita sezione della procedura telematica in oggetto, sulla suddetta piattaforma, come previsto dalla *lex specialis* di gara.

Letto, approvato e sottoscritto alle ore 17:20.

---

Via Vittorio Veneto, 122  
70010 – Adelfia (Ba)  
Tel. (+39) 0804598101 – pec: sue.adelfia@pec.rupar.puglia.it

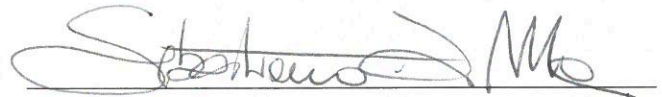


**Il Resp. del settore "Assetto del Territorio" e R.U.P.**  
ing. Michele Abbatecola  
*(firmato con firma autografa)*



---

**Il Presidente della Commissione**  
Ing. Sebastiano Di Masi  
*(firmato con firma autografa)*



---

**Il Commissario della Commissione**  
Ing. Nicola Affatato  
*(firmato con firma autografa)*



---

**Il Commissario della Commissione e Segretario Verbalizzante**  
Arch. Michele Martire  
*(firmato con firma autografa)*



---





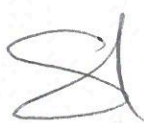

Valutazione Economica			
Concorrente	Ribasso offerto (%)	Prezzo netto risultante dal ribasso offerto (€)	Punteggio Economico
Edilres s.r.l.	7,17%	€ 361.301,55	15,00
Ilvea Building srl	2,67%	€ 378.815,90	12,31

Base d'asta	€ 389.207,75
-------------	--------------

Massimo punteggio attribuibile	15,00
--------------------------------	-------

Coefficiente alpha	0,2
--------------------	-----

Massimo ribasso	7,17%
-----------------	-------



Valutazione Temporale				
Concorrente	Ribasso in giorni	Ribasso offerto (%)	Giorni risultanti dal ribasso offerto	Punteggio Tempo
Edilres s.r.l.	25	10,20%	220	5,00
Ilvea Building srl	25	10,20%	220	5,00

**Giorni previsti** 245,00

**Massimo punteggio attribuibile** 5,00

**Tempo di realizzo minimo** 220

**Massimo ribasso** 10,20%





Operatore Economico	Punteggi Totali			Punteggio Totale
	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Tempo	
Edilres s.r.l.	59,86	15,00	5,00	79,86
Ilvea Building srl	63,76	12,31	5,00	81,07

