



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI PULSANO (TA)**

Via Degli Orti - 74026 - PULSANO (TA) - Tel. 0995312228 - Fax 0995312250  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010270736 Cod. Istat 073022  
[HTTTP://WWW.COMUNE.PULSANO.TA.IT](http://WWW.COMUNE.PULSANO.TA.IT) PEC: [protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

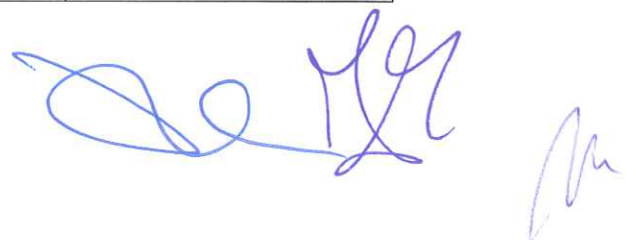
**TERZA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI "BIBLIOTECA AGRICOLA INTEGRATA - BAI PULSANO - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE – RESTAURO – AMPLIAMENTO ALL'APERTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - RESTAURO E COMPLETAMENTO"
<b>CIG</b>	7689555586
<b>Importo a base d'asta</b>	745.614,52 €
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici Ambiente Ecologia Igiene e Sanita Prot. Civile Comune di Pulsano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pulsano n. 247 del 16 ottobre 2018, per l'affidamento dei Lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 167 del 15.11.2018 è stato approvato il Bando con relativo disciplinare ed allegati di gara;
- che nel bando e disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 06.12.2018, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:00 del giorno 06.12.2018 alle ore 13:00 del giorno 07.12.2018;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo
Jonica Ingegneria Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.2566 del 06/12/2018
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore	n.2567 del 06/12/2018
MEDIL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) - COSTRUZIONI GIULISA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03041451216 (Mandante) - IMPRESA COSTRUZIONI TOSCANO GEOM. NICOLA DI TOSCANO NICOLA - P.IVA 03207350723 (Mandante)	n.2569 del 06/12/2018
UNICASA srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c 8) - Novimpianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:01648520748 (Mandante)	n.2570 del 06/12/2018
GRUPPO CACCAVALE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) - ITAL.PA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:07325831217 (Mandante)	n.2571 del 06/12/2018
Fabbricaedile S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) - IMPRESA D'ONGHIA S.R.L.U. P.IVA/Cod Fisc.:02805610736 Mandante	n.2572 del 06/12/2018
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c 2, lett.a)	n.2573 del 06/12/2018
S.I.A.M. SUD SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c 8) - FERRARESE COSTRUZIONI SRL P.IVA.:02551580737 (Mandante)	n.2574 del 06/12/2018
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo	n.2603 del 06/12/2018



(D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8) - ITALVAL S.R.L. - P.IVA:02570520730 (Mandante)	
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c 2, lett. a)	n.2604 del 06/12/2018
EDILELETTRA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2, lett. a)	n.2610 del 07/12/2018

- che in **data 11/12/2018**, nella prima seduta pubblica, il presidente del Seggio di gara RUP Geom. Cosimo D'Errico assistito dal Geom Guido Sergi ha provveduto a rendere noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 11 offerte in modalità telematica, presentate dagli operatori economici sopra indicati, ha provveduto pertanto a:
  - *verificare l'ammissibilità degli offerenti;*
  - *constatare le rispettive firme e marcature temporali;*
  - *aprire le offerte pervenute nei termini e rilevare, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione, la presenza della documentazione richiesta;*
  - *aprire la documentazione amministrativa corrispondente a ciascun operatore, constatando e prendendo atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione;*
- che successivamente all'arrivo dei plichi, con Determinazione Dirigenziale n. 196 del 21.12.2018 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - *Ing. Francesco MICCOLI Presidente - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Torre S. Susanna;*
  - *Arch. Vincenzo CAVALLO Componente – Capo settore UTC Comune di Grottaglie;*
  - *Arch. Alessandro FISCHETTI Componente - Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Sava;*
- che in data **08.01.2019**, nella seconda seduta pubblica, il presidente di Commissione di gara Ing. Francesco Miccoli unitamente all'Arch. Vincenzo CAVALLO ed all'Arch. Alessandro FISCHETTI ha provveduto a verificare in modalità telematica, la correttezza formale della documentazione contenuta nelle offerte tecniche come richiesto dal disciplinare di gara, a verificare le corrispettive firme digitali e le marcature temporali apposte, ammettendo tutti i partecipanti al proseguo delle operazioni di gara;
- che in data **11/01/2019, 17/01/2019, 23/01/2019, 25/01/2019, 26/01/2019, 30/01/2019, e 01/02/2019 e 06/02/2019** la Commissione di gara, in seduta riservata ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti, al termine di dette operazioni, ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 13 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 196 del 21.12.2018 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Francesco MICCOLI Presidente;
- Arch. Vincenzo CAVALLO Componente;
- Arch. Alessandro FISCHETTI Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso Comune di Pulsano - Ufficio lavori pubblici - Terzo piano.

La Commissione, vista la nota prot. n. 1748 del 06.02.2019, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 08:00 del giorno 08.02.2019 alle ore 12:00 del giorno 12.02.2019) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco MICCOLI, alla presenza dei commissari:

- Arch. Vincenzo CAVALLO
- Arch. Alessandro FISCHETTI

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ACCA COSTRUZIONI SRL	NO	_____
S.I.A.M. SUD SRL	SI	Sig. Giovanni Castiello
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	NO	_____
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	SI	Sig. Marinelli Pasquale
MEDIL SRL	NO	_____
GRUPPO CACCAVALE SRL	NO	_____
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	NO	_____
EDILELETTRA S.r.l.	NO	_____
unicasa srl	SI	Sig. De Bartolomeo Franco
Fabbricaedile S.r.l.	SI	Sig. Leogrande Franco
Jonica Ingegneria Srl	SI	Sig. Luigi Denora

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" , come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
ACCA COSTRUZIONI SRL	56.695
S.I.A.M. SUD SRL	52.948
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	61.984
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	56.212
MEDIL SRL	48.271
GRUPPO CACCAVALE SRL	51.869
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	66.939
EDILELETTRA S.r.l.	75.0
unicasa srl	59.248
Fabbricaedile S.r.l.	50.63
Jonica Ingegneria Srl	55.015

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ACCA COSTRUZIONI SRL	VIA TORRE S. SUSANNA N. 178, Oria (BR), 72024	08/02/2019 08:27	n.1829 del 08/02/2019
S.I.A.M. SUD SRL	Località Cuzzarola snc, Massafra (TA), 74016	08/02/2019 08:28	n.1830 del 08/02/2019
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	Via F.lli Bandiera 28, Senigallia (AN), 60019	08/02/2019 08:29	n.1831 del 08/02/2019
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA EUROPA N. 72, Montemesola (TA), 74020	08/02/2019 08:43	n.1832 del 08/02/2019
MEDIL SRL	STRADA PROVINCIALE 231 KM 74+500, Bitonto (BA), 70032	08/02/2019 09:25	n.1833 del 08/02/2019
GRUPPO CACCAVALE SRL	VIA PALATONE, 41, Saviano (NA), 80039	08/02/2019 10:37	n.1835 del 08/02/2019
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	VIA PIER TRAVERSARI N.63, Ravenna (RA), 48121	08/02/2019 10:41	n.1836 del 08/02/2019
EDILELETTRA S.r.l.	Via San Girolamo n. 5/A, Bari (BA), 701	08/02/2019 11:01	n.1837 del 08/02/2019

unicasa srl	VIA NICEFORO FOCA N. 20, Taranto (TA), 74123	08/02/2019 11:10	n.1838 del 08/02/2019
Fabbricaedile S.r.l.	via M. Kolbe, n. 6 , Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	08/02/2019 16:51	n.1856 del 08/02/2019
Jonica Ingegneria Srl	via Caduti di Nassirya, 48, Taranto (TA), 74121	08/02/2019 17:09	n.1857 del 08/02/2019

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
ACCA COSTRUZIONI SRL	23.859
S.I.A.M. SUD SRL	19.2
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	17.2
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	15.5
MEDIL SRL	13.7
GRUPPO CACCAVALE SRL	26.658
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	12.0
EDILELETTRA S.r.l.	15.365
unicasa srl	20.68
Fabbricaedile S.r.l.	18.95
Jonica Ingegneria Srl	19.35

La Commissione prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Riduzione Tempi (gg)	Ribasso Tempo Offerto (%)
ACCA COSTRUZIONI SRL	151	55.926
S.I.A.M. SUD SRL	135	50.0
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	170	62.963
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	165	61.111
MEDIL SRL	189	70.0

GRUPPO CACCAVALE SRL	120	44.444
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	100	37.037
EDILELETTRA S.r.l.	151	55.926
unicasa srl	108	40.0
Fabbricaedile S.r.l.	122	45.185
Jonica Ingegneria Srl	128	47.407

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
ACCA COSTRUZIONI SRL	13.425	7.989
S.I.A.M. SUD SRL	10.804	7.143
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	9.678	8.995
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	8.722	8.73
MEDIL SRL	7.709	10.0
GRUPPO CACCAVALE SRL	15.0	6.349
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	6.752	5.291
EDILELETTRA S.r.l.	8.646	7.989
unicasa srl	11.636	5.714
Fabbricaedile S.r.l.	10.663	6.455
Jonica Ingegneria Srl	10.888	6.772

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
EDILELETTRA S.r.l.	75.0	8.646	7.989	91.635

CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	61.984	9.678	8.995	80.657
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	66.939	6.752	5.291	78.982
ACCA COSTRUZIONI SRL	56.695	13.425	7.989	78.109
unicasa srl	59.248	11.636	5.714	76.598
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	56.212	8.722	8.73	73.664
GRUPPO CACCAVALE SRL	51.869	15.0	6.349	73.218
Jonica Ingegneria Srl	55.015	10.888	6.772	72.675
S.I.A.M. SUD SRL	52.948	10.804	7.143	70.895
Fabbricaedile S.r.l.	50.63	10.663	6.455	67.748
MEDIL SRL	48.271	7.709	10.0	65.98

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDILELETTRA S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 91.635;

pertanto la Commissione

#### DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDILELETTRA S.r.l. con sede in Via San Girolamo n. 5/A, Bari (BA), 701, che ha offerto il ribasso del 15,365% quindici/365)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a 581.548,94 €, cui vanno aggiunti 58.488,70 € per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a 640.037,64 €.



## LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Francesco MICCOLI



**Il Componente**  
Arch. Vincenzo CAVALLO



**Il Componente**  
Arch. Alessandro FISCHETTI

