



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI LIZZANO (TA)

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 72020 - LIZZANO (TA) - Tel. 0999558621 - Fax 0999558632
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010030734 Cod. Istat 073011
<http://www.comune.lizzano.ta.it/> / PEC: protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOLAI SCUOLA ELEMENTARE 'MANZONI' IN LIZZANO (TA)
CIG	953845453F
Importo di gara	342.147,42
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Urbanistica, Edilizia, Demanio Marittimo, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Lizzano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Lizzano n. 1427 del 13.12.2022 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- che con Determinazione Dirigenziale n. 265 del 14.12.2022 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 8889 del 14.12.2022, 8890 del 14.12.2022, 8891 del 14.12.2022, 8892 del 14.12.2022, 8893 del 14.12.2022 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 27.12.2022, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 27.12.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. Tipo partecipazione:	c.da Cacapentima snc, Laterza (Ta), Laterza (TA), 74014	25/12/2022 03:10	n.9475 del 25/12/2022
ISEL Srl Tipo partecipazione:	TARANTO, Taranto (TA), 74122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LM IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Martin Luther King 45/47, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MICHELE MASTRONARDI S.R.L. Tipo partecipazione:	S.C.37 C.DA TAGARO N.08, Locorotondo (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RE.CO.MAN. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA FRANCESCO BABUDRI 37, Bari (BA), 70123	22/12/2022 11:17	n.9306 del 22/12/2022

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Rosario Cuzzolini, assistito dal supporto al RUP dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA:08364800725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	NESSUN PRESENTE
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. - P.IVA:02616530735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	NESSUN PRESENTE

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA:08364800725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A_BUSTA DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.35 MB Impronta MD5: f105da33f0191e7bcc924b5296676c5e	AMMESSA
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. - P.IVA:02616530735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta_amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.43 MB Impronta MD5: 30e24cad913be184d8d0073769d455a6	AMMESSA

SI PROCEDE PERTANTO

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
RE.CO.MAN. S.R.L. Tipo partecipazione:	25.421%
Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. Tipo partecipazione:	29.355%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 29,3550(ventinove,tremilacinquecentocinquanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. con sede in c.da Cacapentima snc, Laterza (Ta), Laterza (TA), 74014, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 230.692,97, cui vanno aggiunti € 15.594,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 246.287,95.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Dott. Rosario CUZZOLINI