



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it  
Tel.

**COMUNE DI ORIA (BR)**

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011  
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | Ristrutturazione del piano primo del complesso edilizio sito in Via Frascata, da destinare ad alloggio sociale per adulti in difficoltà, ai sensi dell'art. 76 del R.R. Puglia n. 4 /2007 |
| <b>CIG</b>                   | 95574007FA  |
| <b>CUP</b>                   | E94E22000220002   |
| <b>Importo di gara</b>       | 393.240,47  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti   |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore Lavori Pubblici Comune di Oria  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 28.12.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

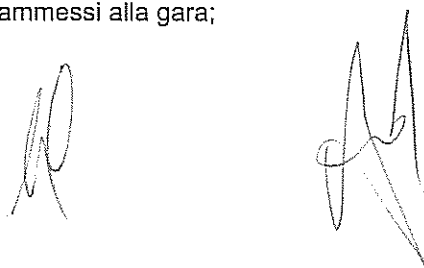
### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Antonio Dattis, assistito da Arch. Luigi Cappelli dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente   | Presente | Rappresentante |
|---|----------|----------------|
| ICOST SRL - P.IVA:02202610743<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  | NO       | _____          |
| IMPRESERVICE SRL - P.IVA:07145320722<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                                 | NO       | _____          |
| ACCA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02259950745<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                             | NO       | _____          |
| ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. -<br>P.IVA:01889710735<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | NO       | _____          |
| IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL -<br>P.IVA:07858790723<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                     | NO       | _____          |
| LEO VITO S.R.L. - P.IVA:04618810750<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)                                  | NO       | _____          |

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;



- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente   | Ribasso offerto |
|---|-----------------|
| LEO VITO S.R.L.<br>Tipo partecipazione:                               | 3.5%            |
| IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL<br>Tipo partecipazione:                     | 9.76%           |
| IMPRESERVICE SRL<br>Tipo partecipazione:                              | 12.5%           |
| ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.<br>Tipo partecipazione: | 15.25%          |
| ICOST SRL<br>Tipo partecipazione:                                     | 17.17%          |
| ACCA COSTRUZIONI SRL<br>Tipo partecipazione:                          | 26.389%         |

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.21 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

| Concorrente   | Offerta anomala | Esclusione   |
|---|-----------------|--|
| LEO VITO S.R.L.<br>Tipo partecipazione:                               | NO              |  |
| IMPRESA EDILE ZIGRINO SRL<br>Tipo partecipazione:                     | NO              |  |
| IMPRESERVICE SRL<br>Tipo partecipazione:                              | NO              |  |
| ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.<br>Tipo partecipazione: | NO              |  |
| ICOST SRL<br>Tipo partecipazione:                                     | SI              | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |

|  |    |  |
|--|----|--|
| ACCA COSTRUZIONI SRL<br>Tipo partecipazione: | SI | SI<br>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
|--|----|--|

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 15,2500(quindici,duemilacinquecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. con sede in VIA DEL COMMERCIO, 1, Montemesola (TA), 74020, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 321.609,70, cui vanno aggiunti € 13.760,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 335.369,70.

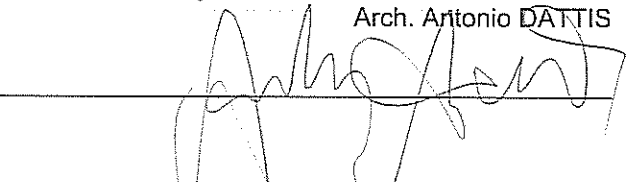
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17,25.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**

Arch. Antonio DATTIS



---

**L'Assistente**

