



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)  
Tel.

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479  
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019  
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: [protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PNRR - M5C2 - Inv 3.1 - Rigenerazione impianto sportivo di Hockey su prato
<b>CIG</b>	95573330B2
<b>CUP</b>	I82H22000040006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 779.240,48
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 32 del 09.02.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Luigi RESTA Presidente;
- Arch. Raffaele MARINOTTI Componente;
- Geom. Cosimo D'ERRICO Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso Ufficio Lavori Pubblici del Comune Torre Santa Susanna.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 30.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbale, qui interamente richiamato, in seduta riservata in data 15.02.2023 e 20.02.2023, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1760 del 20.02.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica e offerta tempo), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Luigi Resta, alla presenza dei commissari:

- Arch. Raffaele Marinotti
- Geom. Cosimo D'Errico

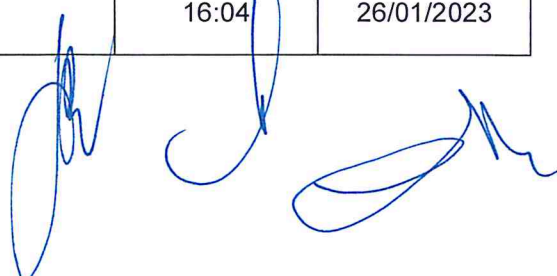
dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti;

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	85.0
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	79.27

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	26/01/2023 16:04	n.995 del 26/01/2023



TEKNO ENGINEERING S.R.L.	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 69, Andria (BT), 76123	27/01/2023 11:10	n.1041 del 27/01/2023
--------------------------	--	---------------------	--------------------------

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.86 MB Impronta MD5: 15279d5f633287c694c139fcd49f1d1e	5.00
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA(1).zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.03 MB Impronta MD5: e0fb9f4a1d2a9e159bce516d6a93b011	1.18

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	20.0
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	5.0	10.0
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	2.43	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale

CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	85.0	5.0	10.0	100.0
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	79.27	2.43	10.0	91.7

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. con sede in VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187, che ha offerto il ribasso del 5,00% (cinque,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 722.608,46, cui vanno aggiunti € 18.600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

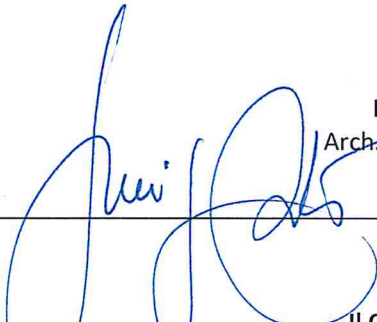
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 741.208,46.

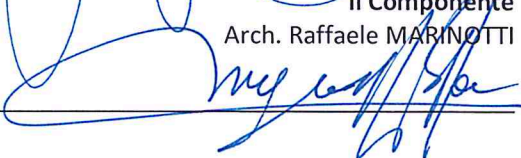
#### LA COMMISSIONE RIMETTE


il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
 \_\_\_\_\_  
**Il Presidente**  
 Arch. Luigi RESTA

  
 \_\_\_\_\_  
**Il Componente**  
 Arch. Raffaele MARINOTTI

  
 \_\_\_\_\_  
**Il Componente**  
 Geom. Cosimo D'ERRICO