



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## *Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

**Ente Associato:** **Comune di SAMMICHELE DI BARI**  
**Città Metropolitana di Bari**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DANTE ALIGHIERI" ID 714 - COD. EDIFICIO 0720391252". PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1 – ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "SCHOOL BUILDING SECURITY AND STRUCTURAL REHABILITATION PLAN". DECRETO DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE 23 GIUGNO 2021, N. 192.

### **VERBALE N. 4**

#### **SEDUTA PUBBLICA DEL 28.03.2023**

L'anno **2023**, il giorno **28** del mese di **marzo**, alle ore **16:42**, presso il Comune di Sammichele di Bari, Area OO.PP. e Patrimonio, al fine di procedere all'aggiudicazione dell'appalto epigrafato in oggetto, sono presenti i seguenti soggetti:

- 1) Arch. Flaviano Palazzo, presidente della commissione giudicatrice;
- 2) Ing. Erminio d'Aries, componente della commissione giudicatrice;
- 3) Arch. Riccardo Lorusso, componente della commissione giudicatrice;
- 4) Dott. Alfredo Porta, in qualità di segretario verbalizzante;
- 5) Avv. Leonardo CASULLI, in qualità di supporto al RUP;

#### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 550 del 29.11.2022 il Comune di Sammichele di Bari, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DANTE ALIGHIERI" ID 714 - Cod. Edificio 0720391252";

- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- il codice CIG è il seguente: 9517017ADE;
- il codice CUP è il seguente: F64I18000110002;
- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da PSC, ed IVA esclusa, ammonta ad € 1.566.692,22;
- gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 41.743,29;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera ammontano ad € 443.917,42;
- l'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso d'asta, ammonta ad € 1.524.948,93;
- l'appalto è finanziato con: PNRR Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: "School building security and structural rehabilitation plan" – cd. "Progetti cd. in essere". Decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192;

#### VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- la deliberazione di G.C. n. 182 del 14.12.2022 di nomina del nuovo RUP, Ing. Daniela Violante, in sostituzione dell'Arch. Maria Teresa Nardulli;
- il verbale di gara n. 1 del 19/12/2022;
- la determinazione n. 130 del 20/03/2023 di nomina della commissione giudicatrice;
- il verbale di gara n. 2 del 23/03/2023;
- l'avviso del 24/03/2023 mediante cui è stata convocata l'odierna seduta pubblica;

#### RILEVATA

la competenza della Commissione giudicatrice a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO

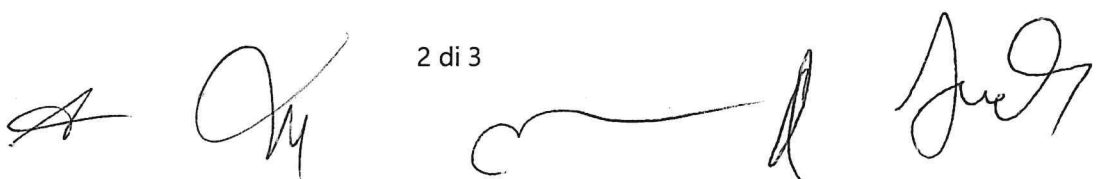
#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- comunica che nella seduta riservata tenutesi in data 23.03.2023 ha proceduto all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unico o.e. partecipante ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, così come registrato nei verbali n. 3 del 23.03.2023, che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante;
- dà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica dell'unico o.e. partecipante:

Numero riga	Operatore economico	Punteggio
1	EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES S.R.L.	80 pt

- opera sulla piattaforma e procede all'apertura della busta economica, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura del ribasso offerto:

2 di 3



Numero riga	Operatore economico	Ribasso percentuale unico sui lavori
1	EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES S.R.L.	4,710 % (costi aziendali sicurezza €16.215,47 – costi manodopera € 443.917,52)

- formula la graduatoria definitiva e ne dà lettura:

N	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posto in graduatoria
1	EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES S.R.L.	80 pt	20 pt	100 pt	1

- all'esito delle prescritte operazioni comunica che, in adesione ai commi 3, penultimo periodo, e 6, ultimo periodo, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50 del 2016, l'offerta dell'unico o.e. concorrente non risulta anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa;

- propone l'aggiudicazione in favore del concorrente EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES S.R.L., chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti;

- invita il R.U.P. a disporre la pubblicazione del presente verbale ed a provvedere alle comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 16:50.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Flaviano Palazzo

Ing. Erminio d'Aries

Arch. Riccardo Lorusso

Dott. Alfredo Porta

Avv. Leonardo Casulli



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## *Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*

**Ente Associato:** Comune di SAMMICHELE DI BARI  
Città Metropolitana di Bari

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DANTE ALIGHIERI" ID 714 - COD. EDIFICIO 0720391252". PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1 – ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: "SCHOOL BUILDING SECURITY AND STRUCTURAL REHABILITATION PLAN". DECRETO DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE 23 GIUGNO 2021, N. 192.

### **VERBALE N. 3**

#### **SEDUTA RISERVATA DEL 23.03.2023**

L'anno **2023**, il giorno **23** del mese di **marzo**, alle ore **18:15**, in seduta telematica, collegandosi al seguente link <https://meet.google.com/frf-fipx-eop>, al fine di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica dell'appalto epigrafato in oggetto, si sono riuniti:

- 1) Arch. Flaviano Palazzo, presidente della commissione giudicatrice;
- 2) Ing. Erminio d'Aries, componente della commissione giudicatrice;
- 3) Arch. Riccardo Lorusso, componente della commissione giudicatrice;

#### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 550 del 29.11.2022 il Comune di Sannicelle di Bari, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DANTE ALIGHIERI" ID 714 - Cod. Edificio 0720391252";

- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- il codice CIG è il seguente: 9517017ADE;

- il codice CUP è il seguente: F64I18000110002;

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da PSC, ed IVA esclusa, ammonta ad € 1.566.692,22;
- gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 41.743,29;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera ammontano ad € 443.917,42;
- l'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso d'asta, ammonta ad € 1.524.948,93;
- l'appalto è finanziato con: PNRR Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: "School building security and structural rehabilitation plan" – cd. "Progetti cd. in essere". Decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192;

### VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- la deliberazione di G.C. n. 182 del 14.12.2022 di nomina del nuovo RUP, Ing. Daniela Violante, in sostituzione dell'Arch. Maria Teresa Nardulli;
- il verbale di gara n. 1 del 19/12/2022;
- la determinazione n. 130 del 20/03/2023 di nomina della commissione giudicatrice;
- l'avviso del 21/03/2023 mediante cui è stata convocata l'odierna seduta pubblica;
- il verbale n.2 della seduta pubblica del 23.03.2023;

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- procede, previo esame del disciplinare e del progetto posto a base di gara, alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unico operatore economico partecipante:

Numero riga	Operatore economico
1	EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES S.R.L.

- con riferimento all'art. 18.2 del disciplinare di gara i commissari procedono all'attribuzione dei punteggi per ciascun sub-criterio come di seguito riportato:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	Arch.Palazzo	Ing. D'Aries	Arch. Lorusso	Media commissari
1	Elementi di natura qualitativa	65	a) Adeguamento sismico	5	0,6	0,7	0,8	0,7
			b) Efficientamento energetico funzionale	20	0,6	0,8	1,0	0,8
			c) Finiture	25	0,7	0,8	0,9	0,8
			d) Impianti	15	0,6	0,9	0,9	0,8
2	Professionalità e	15	a) Criteri Ambientali	5	0,6	0,6	0,6	0,6

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	Arch.Palazzo	Ing. D'Aries	Arch. Lorusso	Media commissari
	gestione		b) Articolazione struttura operativa	5	0,6	0,7	0,8	0,7
			c) Gestione cantiere	5	0,6	0,7	0,8	0,7
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>		<b>80</b>				

- tenuto conto che l'operatore economico esaminato è l'unico partecipante e, ai sensi dell'art.18.4 del disciplinare di gara, allo stesso si attribuisce il punteggio complessivo riparametrato pari ad 80.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 19:45, con l'invito al presidente di dare comunicazione al RUP degli esiti della presente seduta, per il proseguo delle operazioni di gara.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Flaviano Palazzo

Ing. Erminio d'Aries

Arch. Riccardo Lorusso