



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
 Tel.

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 0831741111 - Fax 0831740479
 Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DELL'INFANZIA IN TORRE S. SUSANNA ALLA VIA MESAGNE ANGOLO VIA O. FALLACI
CIG	976156389D
CUP	I85E22000030006
Importo di gara	€ 2.446.190,30
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Torre Santa Susanna n.161 del 07.04.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 14.04.2023 è stato approvato il bando-disciplinare d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando-disciplinare è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica ed economica le ore 12:00 del giorno 02.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via S. Nahi n. 5, Lecce (LE), 73100	28/04/2023 23:40	n.4443 del 28/04/2023
Giordano Gaetano s.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LA VALLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04356260754 (Mandante)	Via Mesagne nr. 48, Torre Santa Susanna (BR), 72028	29/04/2023 19:38	n.4453 del 29/04/2023
CEAR SOC. COOP. CONS. Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	VIA VALLE BARTINA N°13/C, Ravenna (RA), 48124	02/05/2023 09:18	n.4471 del 02/05/2023
Igec Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via G. Gentile, Lecce (LE), 73100	02/05/2023 11:23	n.4477 del 02/05/2023

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di Maggio alle ore 13:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, assistito dal Geom. Andrea Coccioli e dal Geom. Salvatore Bianco dà atto che non è presente nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei seguenti concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ING DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02779180757 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A-Documentazione Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 9.97 MB Impronta MD5: 3fb7b592714f7322b955cb5e1e5489b4	AMMESSA
Giordano Gaetano s.r.l. - P.IVA:02595980745 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LA VALLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04356260754 (Mandante)	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 26.57 MB Impronta MD5: b3c6ee1e4625162e9b014f67c513338e	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Pur essendo presente la maggior parte delle dichiarazioni nel DGUE per completezza si chiede di integrare l'Allegato A1 a firma del Capogruppo Integrare Passoe progettisti indicati

Alle ore 14:23 la seduta è sospesa ed il prosieguo è rinviato al giorno 03 Maggio 2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Francesco MICCOLI

I testimoni:

Geom. Andrea COCCIOLI

Geom. Salvatore BIANCO



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
 Tel.

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 0831741111 - Fax 0831740479
 Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DELL'INFANZIA IN TORRE S. SUSANNA ALLA VIA MESAGNE ANGOLO VIA O. FALLACI
CIG	976156389D
CUP	I85E22000030006
Importo di gara	€ 2.446.190,30
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PREMESSO E CONSIDERATO

Richiamato il verbale di prima seduta pubblica del 02.05.2023;

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, assistito dal Geom. Andrea Coccioli e dal Geom. Salvatore Bianco, riapre la seconda seduta pubblica, dà atto che non è presente nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede dunque con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa dei seguenti partecipanti, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CEAR SOC. COOP. CONS. - P.IVA:00203980396 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	Nome file: BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 69.17 MB Impronta MD5: a079a50f96115e691f68db345d797d b9	AMMESSA
Igec Srl - P.IVA:04575000759 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 25.87 MB Impronta MD5: 59d3b4304324fa2a4b6e519eb9da9a 7d	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Integrare Dichiarazioni di cui all'Allegato A2 a firma del direttore tecnico e del socio Francesco Mauro della Società IGEC srl

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva RTI Giordano Gaetano s.r.l.- La valle restauri e costruzioni srl e Igec srl.

Alle ore 12:10 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 05 Maggio 2023 alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Francesco MICCOLI

I testimoni:

Geom. Andrea COCCIOLI

Geom. Salvatore BIANCO



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
 Tel.

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479
 Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://www.comune.torresantasusanna.br.it) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

TERZA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DELL'INFANZIA IN TORRE S. SUSANNA ALLA VIA MESAGNE ANGOLO VIA O. FALLACI
CIG	976156389D
CUP	I85E22000030006
Importo di gara	2.446.190,30
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- che con verbali di gara n.1 del 02.05.2023 e n.2 del 03.05.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4526 del 03.05.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:00 del giorno 03.05.2023 alle ore 12:00 del giorno 05.05.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 05.05.2023 alle ore 12:00.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 05.05.2023 alle ore 12:43, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, assistito dal Geom. Andrea Coccioli e dal Geom. Salvatore Bianco dà atto che non è presente nessuno dei rappresentanti delle ditte offerenti.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva di cui si riporta l'esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Giordano Gaetano s.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LA VALLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04356260754 (Mandante)	03/05/2023 18:46	n. 4547 del 03/05/2023	AMMESSA
Igec Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05/05/2023 09:38	n. 4593 del 05/05/2023	AMMESSA

Si procede dunque alla verifica formale dei plichi contenenti l'offerta tecnica busta "B" di ciascun partecipante, ritenuta idonea a quanto stabilito nel bando disciplinare di gara, e si conferma pertanto l'ammissione di tutti i partecipanti.

Alle ore 13:50 la seduta viene chiusa demandando il prosieguo delle operazioni di gara alla commissione giudicatrice. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Francesco MICCOLI

I testimoni:

Geom. Andrea COCCIOLI

Geom. Salvatore BIANCO