

**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

*Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei  
Comuni "MONTEDORO"*

Ente Associato:  **Comune di GIOIA DEL COLLE**  
Città Metropolitana di Bari

**OGGETTO:** PROCEDURA DI GARA APERTA SOPRASOGLIA MULTILOTTO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE, AI SENSI DELL'ART. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016, DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'INVESTIMENTO M4C1I1.1 DEL PNRR.

PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

LOTTO 1 – REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA "VILLAGGIO AZZURRO"- CUP: F65E22000040006 – CIG 9785783B96.

LOTTO 2 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA VIA MAGNANI - CUP: F65E22000050006 - CIG 9785822BC5.

## **VERBALE DI GARA N. 5**

### **SEDUTA PUBBLICA DEL 01/06/2023**

L'anno **2023**, il giorno **01** del mese di **giugno**, alle ore **14:43**, presso gli Uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Gioia del Colle, stanza del Direttore dell'Area LI.PP., ed in collegamento mediante dispositivi informatici su jitsi meet al link [https://meet.jit.si/company\\_14\\_tender\\_4483](https://meet.jit.si/company_14_tender_4483) al fine di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, sono presenti:

- 1) Dott. Giuseppe SANTOIEGMA, Presidente della Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in presenza;
- 2) Ing. Sebastiano Di Masi, Componente della Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016, collegato mediante dispositivi informatici;
- 3) Arch. Michele Fiorella, Componente della Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. n. 50 del 2016, collegato mediante dispositivi informatici;

- 4) Dott.ssa Annamaria Pavone, in qualità di segretario verbalizzante, in presenza;
- 5) Sig.ra Raffaella Giorgio, assistente alle operazioni di gara, in presenza;
- 6) Sig.ra Pasqualina Addabbo, assistente alle operazioni di gara, in presenza;
- 7) Avv. Leonardo Casulli, in qualità di supporto tecnico operativo alle attività di gara, collegato tramite strumenti informatici;
- 8) Sig. Gezim Volaj, in qualità di Legale rappresentate dell'operatore economico F.Ili Volaj srl, collegato tramite strumenti informatici;
- 9) Sig. Nicola Veronico in qualità di Legale rappresentate dell'operatore economico Giuseppe Veronico, collegato tramite strumenti informatici;
- 10) Sig. Traetta Salvatore in qualità di Legale rappresentate dell'operatore economico Traetta Salvatore srl, collegato tramite strumenti informatici;
- 11) Arch. Roberta Benedetto per l'operatore economico F.Ili Volaj, collegato tramite strumenti informatici;

#### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento a contrarre n. 420 del 21.04.2023 il Comune di Gioia del Colle, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108, del 2021, ha stabilito di affidare, tramite procedura multilotto e mediante lo strumento dell'accordo quadro, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016, taluni lavori di cui all'investimento M4C1I1.1 del PNRR;
- l'Accordo Quadro, per ciascun lotto, sarà concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo i termini e le condizioni dedotte negli atti di gara;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 31, comma 2 del Codice, si dà evidenza che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonino Delvecchio, Direttore Area Lavori Pubblici del Comune di Gioia del Colle;
- per ciascun lotto, i codici CIG e CUP attribuiti sono i seguenti:
  - LOTTO 1 – REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA "VILLAGGIO AZZURRO"- CUP: F65E22000040006 - CIG 9785783B96.
  - LOTTO 2 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA VIA MAGNANI - CUP: F65E22000050006 - CIG 9785822BC5;
- la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito anche Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspare.com>;
- ai soli fini dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50 del 2016, il valore stimato complessivo dell'accordo quadro è pari ad € 8.295.600,00, compresi opzioni e rinnovi.
- gli interventi sono finanziati a valere le risorse di cui al PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la

prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; Decreto Direttoriale n. 74 del 26/10/2022;

#### VISTI

- il bando ed il disciplinare di gara ritualmente pubblicati;
- la documentazione di gara;
- le richieste di chiarimento formulate dagli o.e. interessati al confronto concorrenziale ed i relativi riscontri, tutti pubblicati sul portale telematico, nella sezione all'uopo dedicata;
- il verbale di gara della prima seduta pubblica del 15/05/2023;
- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 547 del 19/05/2023 di nomina della Commissione Giudicatrice;
- il verbale di gara della seconda seduta pubblica del 22/05/2023;
- i verbali di gara del 22/05/2023, di competenza della Commissione Giudicatrice e relativi alle operazioni di apertura, in seduta pubblica, delle offerte tecniche;
- l'avviso del 30/05/2023 mediante cui è stata convocata l'odierna seduta pubblica;

#### RILEVATA

la competenza della Commissione giudicatrice a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta pubblica;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- comunica che nelle sedute riservate tenutesi in data 24/05/2023, in data 25/05/2023, in data 26/05/2023, in data 29/05/2023, in data 31/05/2023 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, così come registrato nel verbale di sedute riservate, che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante;
- dà lettura, per ciascun lotto di gara, del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

#### Lotto 1

Numero riga	Partecipante	Punteggio
2	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	79,5152
3	GIUSEPPE VERONICO SRL	79,2831
4	AEMMME SRL	90,0000
6	TRAETTA SALVATAORE SRL	71,0510

**Lotto 2**

Numero riga	Partecipante	Punteggio
1	PLANTAMURA SRL	73,4849
2	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	74,5296
3	GIUSEPPE VERONICO SRL	75,1441
5	RTI NAVARRA GIACOMO SRL – F.LLI VOLAJ SRL – ELETTROTECNICA VIGI SRL	73,7274
7	RTI DIDOS DI DIFONZO DOMENICO – PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	79,0745
8	RTI MI.RO COSTRUZIONI SRL – ELECTROMANAGEMENT SRL	90,0000

- dà atto che, per ciascun lotto, tutti gli o.e. hanno superato la soglia di sbarramento fissata negli atti di gara pari a 55 pt;
- opera sulla piattaforma e procede, per ciascun lotto, all'apertura delle buste economiche, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

**Lotto 1**

Numero riga	Partecipante	Ribasso percentuale unico sui lavori
2	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	16,000
3	GIUSEPPE VERONICO SRL	12,501
4	AEMMME SRL	5,400
6	TRAETTA SALVATAORE SRL	13,170

**Lotto 2**

Numero riga	Partecipante	Ribasso percentuale unico sui lavori
1	PLANTAMURA SRL	18,230
2	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	16,000
3	GIUSEPPE VERONICO SRL	11,501
5	RTI NAVARRA GIACOMO SRL – F.LLI VOLAJ SRL – ELETTROTECNICA VIGI SRL	3,580
7	RTI DIDOS DI DIFONZO DOMENICO – PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	8,769



8	RTI MI.RO COSTRUZIONI SRL – ELECTROMANAGEMENT SRL	6,150
---	--	-------

- formula, per ciascun lotto, la graduatoria definitiva e ne dà lettura:

### Lotto 1

N	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione in graduatoria
2	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	79,5152	10,0000	89,5152	2
3	GIUSEPPE VERONICO SRL	79,2831	7,8131	87,0962	3
4	AEMMME SRL	90,0000	3,3750	93,3750	1
6	TRAETTA SALVATAORE SRL	71,0510	8,2312	79,2822	4

### Lotto 2

N	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posizione in graduatoria
1	PLANTAMURA SRL	73,4849	10,0000	83,4849	3
2	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	74,5296	8,7767	83,3063	4
3	GIUSEPPE VERONICO SRL	75,1441	6,3088	81,4529	5
5	RTI NAVARRA GIACOMO SRL – F.LLI VOLAJ SRL – ELETTRATECNICA VIGI SRL	73,7274	1,9637	75,6912	6
7	RTI DIDOS DI DIFONZO DOMENICO – PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	79,0745	4,8102	83,8847	2
8	RTI MI.RO COSTRUZIONI SRL – ELECTROMANAGEMENT SRL	90,0000	3,3735	93,3735	1

- dà atto che, ai sensi dell'art. 3.4 del disciplinare di gara: "Ai sensi dell'art. 51, comma 2, del Codice si specifica che **ciascun concorrente può presentare offerta per tutti i lotti dell'appalto. Ogni lotto verrà affidato ad un diverso o.e., sempreché vi siano concorrenti in misura sufficiente.** Pertanto, nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo verrà aggiudicato il lotto a cui ha partecipato con l'importo a base d'asta più grande (i.e. **Lotto n. 1**)";

- con riferimento al Lotto n. 1 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA "VILLAGGIO AZZURRO" - CUP: F65E22000040006:

- all'esito delle prescritte operazioni comunica che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l'offerta presentata da AEMMME SRL, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;
- propone l'aggiudicazione in favore del concorrente AEMMME SRL, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti;

- con riferimento al Lotto n. 2 - REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PER L'INFANZIA VIA MAGNANI - CUP: F65E22000050006:

- all'esito delle prescritte operazioni comunica che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l'offerta presentata da RTI MI.RO COSTRUZIONI SRL – ELECTROMANAGEMENT SRL, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;
- propone l'aggiudicazione in favore del concorrente RTI MI.RO COSTRUZIONI SRL – ELECTROMANAGEMENT SRL, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti;

- invita il R.U.P. a disporre la pubblicazione del presente verbale ed a provvedere alle comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 16.35

Verbale letto, confermato e sottoscritto.



santoiemma giuseppe  
01.06.2023 15:13:51  
GMT+00:00



**Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

Dott. Giuseppe Santoiemma

**Il Commissario di Gara**

Ing. Sebastiano Di Masi

Firmato digitalmente da

**SEBASTIANO DI MASI**

CN = DI MASI  
SEBASTIANO  
C = IT

**Il Commissario di Gara**

Arch. Michele Fiorella

Firmato digitalmente da

**MICHELE FIORELLA**

CN = FIORELLA MICHELE  
C = IT

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott.ssa Annamaria Pavone

**L'Assistente alle operazioni di gara**

Sig.ra Raffaella Giorgio

**L'Assistente alle operazioni di gara**

Sig.ra Pasqualina Addabbo

**Il Supporto tecnico operativo alle attività di gara**

Avv. Leonardo Casulli