

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

per conto del
COMUNE DI NOCI
Settore Patrimonio ed Appalti

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA
REALIZZAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA GALLO PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER
L’INFANZIA**

**PNNR, Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia
e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea Next Generation
EU**

CIG: 9821550774

CUP: D76F22000040006

VERBALE n. 4 DELLA COMMISSIONE DI GARA DI GARA del 09/06/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di Giugno, alle ore 12:00, si è riunito in modalità telematica con collegamento sulla piattaforma Google Meet al link <https://meet.google.com/myx-rwnd-hqs>, in seduta aperta al pubblico, “La Commissione di Gara” nominata con Determinazione n. 844 del 05/06/2023, costituita da:

- Ing. Onofrio Novembre nel ruolo di Presidente;
- Geom. Antonio Greco nel ruolo di Componente;
- Geom. Francesco Robles nel ruolo di Componente;

È, altresì, presente in collegamento telematico:

- Ing. Francesco Parchitelli, nel ruolo di Responsabile del Procedimento;
- il Dott. Antonio Fusinato con compiti di supporto al RUP;

Il Presidente della Commissione di gara, alla presenza dei commissari dà atto che è presente il Sig. Orazio Colonna in rappresentanza di Deco Domus Italia S.r.l.

PREMESSO CHE

- che con Determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Noci n. 696 del 16/05/2023, per l’affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 17/05/2023 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera di invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l’offerta il termine alle ore 18:00 del giorno 01/06/2023, e per la presentazione delle buste contenenti la



documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 18:00 del giorno 01/06/2023;

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative;
- la gara telematica è stata pubblicata sulla Piattaforma <https://montedoro.trasparenze.com> in data 17/05/2023;

Ragione Sociale	Data ricezione
A+ COSTRUZIONI SRL	31/05/2023 ore 19:59
DECO DOMUS ITALIA SRL	01/06/2023 ore 08:22
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	01/06/2023 ore 09:51
PLANTAMURA SRL	01/06/2023 ore 13:10

- in data 05/06/2023 si è insediato il Seggio di gara avente le funzioni di controllo documentazione amministrativa;
- all'esito dell'esame della documentazione pervenuta, sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione tecnica per l'affidamento del servizio tutti gli operatori economici;
- Il seggio di gara in data 05/06/2023, sempre in seduta pubblica, giusto verbale n 1 del seggio di gara, provvede ad aprire la busta dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi, al fine di verificare la presenza della documentazione (file) prescritta dal bando di gara,
- All'esito della verifica della documentazione tecnica, il seggio di gara, ammette tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presa visione delle ditte ammesse, i componenti della Commissione di gara dichiarano di non incorrere in alcuna causa di incompatibilità e/o inconfiribilità producendo all'uopo apposita dichiarazione che viene acquisita agli atti di gara.

Le suddette dichiarazioni vengono inviate e acquisite dal RUP perché ne conservi copia agli atti della procedura.

Alle ore 12:18 condividendo lo schermo ai partecipanti, la Commissione da lettura dei punteggi assegnati all'esito della valutazione tecnica dopo la seconda riparametrazione come segue:

N	Concorrente	Punteggio tecnico definitivo
1	A+ COSTRUZIONI SRL	53,80
2	DECO DOMUS ITALIA SRL	63,60
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	80,00
4	PLANTAMURA SRL	42,7

La Commissione procede pertanto, alle ore 12:33, all'apertura delle offerte economiche accertando la correttezza formale delle offerte presentate e rilevando i seguenti valori di ribasso SULL'OFFERTA ECONOMICA E SULL'OFFERTA TEMPORALE ed il conseguente punteggio assegnato:

OFFERTA ECONOMICA

n	Concorrente	Ribasso % offerto		
			Coefficiente attribuito	Punteggio attribuito
1	A+ COSTRUZIONI SRL	9,14	0,873	8,73
2	DECO DOMUS ITALIA SRL	10,00	0,889	8,89
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	3,05	0,701	7,01
4	PLANTAMURA SRL	18,00	1,000	10,00

OFFERTA TEMPORALE

n	Concorrente	Ribasso % offerto		
			Coefficiente attribuito	Punteggio attribuito
1	A+ COSTRUZIONI SRL	12,20	0,610	6,10
2	DECO DOMUS ITALIA SRL	20,00	1,000	10,00
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	20,00	1,000	10,00
4	PLANTAMURA SRL	20,00	1,000	10,00

Di conseguenza la Commissione redige la seguente graduatoria complessiva di cui da lettura ai concorrenti:

N	Concorrente	Punteggio totale	Offerta temporale	Offerta economica	Punteggio tecnico definitivo
1	A+ COSTRUZIONI SRL	68,63	6,10	8,73	53,80
2	DECO DOMUS ITALIA SRL	82,49	10,00	8,89	63,60
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	97,01	10,00	7,01	80,00
4	PLANTAMURA SRL	62,70	10,00	10,00	42,70

Posto quanto sopra la Commissione rileva come miglior offerta quella proposta dalla Ditta **COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.**, che ha conseguito il punteggio complessivo di 97,01, la quale non è soggetta di anomalia, in quanto non ha raggiunto l'80% di punti disponibile sull'offerta economica avendo ottenuto 7,01/80.

La Commissione di gara alle ore 12:55 provvede a chiudere la seduta pubblica e, dopo avere registrato l'esito della gara sulla piattaforma trasmette i verbali di gara al RUP per i successivi adempimenti.

- Ing. Onofrio Novembre
- Geom. Antonio Greco
- Geom. Francesco Robles