



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Foggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

Tel.

COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO (TA)

VIA SALVO D'ACQUISTO SNC - 74027 - SAN GIORGIO IONICO (TA) - Tel. 0995915111 - Fax 0995915258

Part. IVA: Cod. Fisc. 80009010739 Cod. Istat 073024

[HTTP://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT](http://WWW.SANGIORGIOIONICO.GOV.IT) E-Mail: segreteria@sangiorgioionico.gov.it PEC: segreteria@pec.sangiorgioionico.gov.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"Costruzione della palestra annessa al plesso scolastico "Costantinopoli" in rione Serro.
CIG	7825441E30
CUP	H27B13000280009
Importo a base d'asta	€ 170.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di San Giorgio Ionico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 16.04.2019 si è proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Concorrente	Presente	Rappresentante
EVOLPLAY SRL - P.IVA:03516780164		<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Considerato che l'impresa non è in possesso della qualificazione SOA nella categoria OS32, il DGUE, nella parte relativa ai requisiti di partecipazione, non riporta l'indicazione dell'importo delle lavorazioni afferenti a detta categoria eseguite nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara</p>
CO.RES. S.R.L. - P.IVA:08020400720		<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Considerato che l'impresa non è in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS32 e che, nell'allegato B, dichiara che "l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando è inferiore all'importo del contratto da stipulare", dalla dichiarazione riportata nel DGUE relativa al possesso dei requisiti tecnico-economici si evince che l'importo lavori per detta categoria è inferiore a quello richiesto dal bando di gara oltre che riferito ad un lasso temporale antecedente all'ultimo quinquennio.</p>
GALLEON BUILDINGS S.R.L. - P.IVA:14243091007	-	AMMESSA
Nuove Architetture Case in Legno srl - P.IVA:01458860622	-	AMMESSA
TOSCANO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06453160720	-	AMMESSA

- che pertanto è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4988 del 16.04.2019, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 17:14 del giorno 17.04.2019 alle ore 19:14 del giorno 23.04.2019;
- che con avviso del 16/04/2019 si procedeva a sospendere le attività di gara al fine di procedere all'acquisizione della documentazione mancante;
- che con successiva nota si comunicava la seduta di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche fissata per il giorno 29/04/2019 alle ore 10,00.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 29/04/2019 alle ore 10,00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Davide Fanigliulo, assistito dal geom. Luigi Merico, in qualità di componente e dall'arch. Lucia Restano in qualità di componente e segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Concorrente	Presente
EVOLPLAY SRL - P.IVA:03516780164	NO
CO.RES. S.R.L. - P.IVA:08020400720	NO
GALLEON BUILDINGS S.R.L. - P.IVA:14243091007	NO
Nuove Architetture Case in Legno srl - P.IVA:01458860622	NO
TOSCANO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06453160720	NO

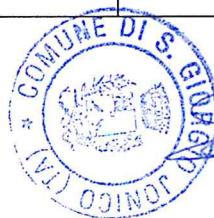
Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
EVOLPLAY SRL	19/04/2019 16:19	n. 5101 del 19/04/2019	AMMESSA
CO.RES. S.R.L.	19/04/2019 17:06	n. 5102 del 19/04/2019	AMMESSA

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, estraendo il criterio alla lett. a) - sistema classico
- all'apertura delle buste interne contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CO.RES. S.R.L.	33.56%
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	33.089%
GALLEON BUILDINGS S.R.L.	28.75%
EVOLPLAY SRL	20.82%
Nuove Architetture Case in Legno srl	17.0%



Handwritten signature and initials in blue ink.

- a siglare personalmente e a farle siglare dai componenti, a margine, il foglio dell'offerta;
- a constatare che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 30.92 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
CO.RES. S.R.L.	SI
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	SI
GALLEON BUILDINGS S.R.L.	NO
EVOLPLAY SRL	NO
Nuove Architetture Case in Legno srl	NO

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si fa luogo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CO.RES. S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 33,56(trentatre,cinquantasei)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di CO.RES. S.R.L. con sede in VIA 68 STRADA A DENOMINARSI, Trani (BT), 76125, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 109.626,00, cui vanno aggiunti € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 114.626,00.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Giorgio Jonico, 29.04.2019

Il Seggio di gara

Il Presidente
Ing. Davide Fanigliulo





Componente
Geom. Luigi Merico

Il R.U.P., componente e segretario verbalizzante
Arch. Lucia Restano

