



**Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"**

**Comuni Associati**

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.



Ente Associato: **Comune di POLIGNANO A MARE**  
Città Metropolitana di Bari

**AREA IV - TECNICA**

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 –fax. 080/4252385  
PEC: [protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it) Sito: [www.comune.polignanoamare.ba.it](http://www.comune.polignanoamare.ba.it)

**VERBALE DI GARA N.2**

**19/06/2023**

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ART. 46, 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI" SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019, COME MODIFICATO DALL'ART. 8, COMMA 7, LEGGE N. 120 DEL 2020, IN DEROGA ALL'ART. 59 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016.  
N. Gara 9126809 - CUP: G25E22000250006– CIG 9855943575.

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 1.057.000,00
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
<b>A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.092.000,00</b>

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI	TOTALE (L)
B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA	€ 72.717,74

L'importo complessivo, IVA esclusa, ammonta ad € 1.164.717,74;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 35.000,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera ammontano ad € 196.560,00

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “ PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU e in parte con fondi di bilancio comunale.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici.

L'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice è costituita dai seguenti criteri:

**A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 90/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;**

**B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 10/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa;**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di **Giugno**, alle ore 10.00 presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, in SEDUTA RISERVATA, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con DETERMINAZIONE DSG NUM. 433 DEL 16-06-2023 (DET. SET. NUM. 168 DEL 16-06-2023) per la valutazione della documentazione contenuta nella “Busta Virtuale B – OFFERTA TECNICA” ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per l'**AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI”, CUP G25E22000250006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “ PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;**

**Sono presenti:**

- Presidente: Ing. Lucia Massaro – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Arch. Roberta Zupo Istruttore tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dall'Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente.

Constatata la presenza di tutti i membri della Commissione di Gara, il presidente dichiara legalmente insediata la Commissione e aperta la seduta;

La Commissione Giudicatrice, dopo aver esaminato in tutti i suoi aspetti il progetto posto a base di gara, legge i contenuti del Disciplinare di Gara nonché i criteri ed i suoi contenuti a cui dovrà attenersi la valutazione;

La Commissione Giudicatrice procede con l'analisi dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico concorrente: **EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.** e quindi ciascun componente della commissione valuta la proposta secondo i criteri fissati dall'art. **18.1** del Disciplinare di gara; ciascun componente della Commissione esprime i giudizi mediante i coefficienti discrezionali di cui all'art. **18.2** del Disciplinare di Gara.

La Commissione Giudicatrice procede con l'analisi dell'Offerta Tecnica presentata dall'operatore economico concorrente: **RTI costituenda Mandataria: COX COSTRUZIONI SRL Mandanti: ELECTRA SRL** e quindi ciascun componente della commissione valuta la proposta secondo i criteri fissati dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara; ciascun componente della Commissione esprime i giudizi mediante i coefficienti discrezionali di cui all'art. 18.2 del Disciplinare di Gara.

Terminata l'attribuzione dei coefficienti discrezionali da parte di tutti i commissari, viene redatta la tabella "**Allegato 1**", che costituisce parte integrante del presente Verbale contenente la media aritmetica calcolata sulla base dei punteggi di ciascun commissario con relativa trasformazione della media in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (art. 18.2 del disciplinare di gara). Successivamente viene determinata la tabella "**Allegato 2**" allegata al presente verbale, contenente i punteggi finali attribuiti al concorrente nuovamente riparametrati, attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente (art. 18.5 del disciplinare di gara).

Le operazioni della Commissione si chiudono alle ore 12.55.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

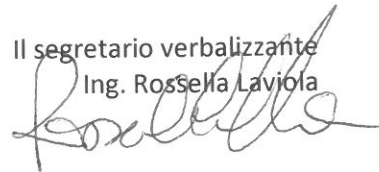
Il Presidente della Commissione  
Ing. Lucia Massaro



I componenti  
Arch. Roberta Zupo  
Ing. Rossella Laviola



Il segretario verbalizzante  
Ing. Rossella Laviola



PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI" CUP G25E22000250006 SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

CUP: G25E22000250006- CIG 9855943575.

Presidente

CRITERI	Peso	Peso tot.	OPERATORE ECONOMICO EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.		OPERATORE ECONOMICO RTI:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL	
			Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale	Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale
Criteria 1.1	20	45		0,4		0,8
Criteria 1.2	10			0,7		0,7
Criteria 1.3	15			0,7		0,8
Criteria 2.1	10	20		0,7		0,8
Criteria 2.2	10			0,8		0,8
Criteria 3.1	11			0,7		0,8
Criteria 3.2	5	25		0,6		0,8
Criteria 3.3	3			0,6		0,9
Criteria 3.4	2			0,8		0,8
Criteria 3.5	4			0		1,0
<b>totale</b>		<b>90</b>				

Giudizi attribuibili discrezionalmente

Ottimo = 1  
 Buono = 0,80  
 Sufficiente = 0,60  
 Mediocre = 0,40  
 Insufficiente=0,20  
 Molto insufficiente=0,00

ing. Lucia Massaro  
 Polignano a Mare, 19/06/2023



PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI". CUP G25E22000250006 SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

CUP: G25E22000250006- CIG 9855943575.

### Componente

CRITERI	Peso	Peso tot.	OPERATORE ECONOMICO EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.		OPERATORE ECONOMICO RTI:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL	
			Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale	Giudizio attribuito discrezionalmente	Punteggio parziale
Criteria 1.1	20	45		0,4		0,8
Criteria 1.2	10			0,7		0,8
Criteria 1.3	15			0,8		0,8
Criteria 2.1	10	20		0,6		0,9
Criteria 2.2	10			0,8		0,8
Criteria 3.1	11	25		0,7		0,8
Criteria 3.2	5			0,7		0,8
Criteria 3.3	3			0,7		0,8
Criteria 3.4	2			0,8		0,8
Criteria 3.5	4			0,0		1,0
<b>totale</b>		<b>90</b>				

Giudizi attribuibili discrezionalmente

Ottimo = 1  
 Buono = 0,80  
 Sufficiente = 0,60  
 Mediocre = 0,40  
 Insufficiente=0,20  
 Molto insufficiente=0,00

Arch. Roberta Zupo  
 Polignano a Mare, 19/06/2023



PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI", CUP G25E22000250006 SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE; DAGLI ASIILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 \*\* PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

CUP: G25E22000250006- CIG 9855943575.

## Componente

CRITERI	Peso	Peso tot.	OPERATORE ECONOMICO EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	OPERATORE ECONOMICO RTI:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL
			Giudizio attribuito discrezionalmente	Giudizio attribuito discrezionalmente
<b>Criterion 1.1</b>	<b>20</b>	<b>45</b>	Punteggio parziale	Punteggio parziale
<b>Criterion 1.2</b>	<b>10</b>		0,4	0,9
<b>Criterion 1.3</b>	<b>15</b>		0,7	0,8
<b>Criterion 2.1</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	0,8	0,8
<b>Criterion 2.2</b>	<b>10</b>		0,7	0,9
<b>Criterion 3.1</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	0,8	0,8
<b>Criterion 3.2</b>	<b>5</b>		0,6	0,8
<b>Criterion 3.3</b>	<b>3</b>		0,6	0,8
<b>Criterion 3.4</b>	<b>2</b>		0,7	0,8
<b>Criterion 3.5</b>	<b>4</b>		0,0	1,0
<b>totale</b>			<b>90</b>	

Giudizi attribuibili discrezionalmente

Ottimo = 1  
 Buono = 0,80  
 Sufficiente = 0,60  
 Mediocre = 0,40  
 Insufficiente=0,20  
 Molto insufficiente=0,00

ing. Rossella Laviola

Polignano a Mare, 19/06/2023.



**ALLEGATO 1**

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE  
DI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
ASILO NIDO IN VIA VINCI”**

**TOTALI COMMISSARI**

		<b>OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI</b>				
<b>CRITERI</b>	<b>Peso max</b>	<b>EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.</b>		<b>RTI:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL</b>		Valore Massimo della media
		<b>Media Commiss</b>	<b>Coefficiente Riparam.</b>	<b>Media Commiss</b>	<b>Coefficiente Riparam.</b>	
<b> Criterio 1</b>	<b> 45</b>					
Criterio 1.1	20	0,4000	0,4800	0,8333	1,0000	<b>0,8333</b>
Criterio 1.2	10	0,7000	0,9130	0,7667	1,0000	<b>0,7667</b>
Criterio 1.3	15	0,7667	0,9584	0,8000	1,0000	<b>0,8000</b>
<b> Criterio 2</b>	<b> 20</b>					
Criterio 2.1	10	0,6667	0,7692	0,8667	1,0000	<b>0,8667</b>
Criterio 2.2	10	0,8000	1,0000	0,8000	1,0000	<b>0,8000</b>
<b> Criterio 3</b>	<b> 25</b>					
Criterio 3.1	11	0,7333	0,9166	0,8000	1,0000	<b>0,8000</b>
Criterio 3.2	5	0,6333	0,7916	0,8000	1,0000	<b>0,8000</b>
Criterio 3.3	3	0,6333	0,7600	0,8333	1,0000	<b>0,8333</b>
Criterio 3.4	2	0,7667	0,9584	0,8000	1,0000	<b>0,8000</b>
Criterio 3.5	4	0,0000	0,0000	1,0000	1,0000	<b>1,0000</b>
<b>TOTALE</b>	<b> 90</b>					

**ALLEGATO 2**

**COMUNE DI POLIGNANO A MARE**  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA LEONARDO DA VINCI", CUP G25E22000250006 SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASIILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 " PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA ", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Criterio 1.1	Criterio 1.2	Criterio 1.3	Criterio 2.1	Criterio 2.2	Criterio 3.1	Criterio 3.2	Criterio 3.3	Criterio 3.4	Criterio 3.5	TOTALE PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	9,6000	9,1300	14,3760	7,6920	10,0000	10,0826	3,9580	2,2800	1,9168	0,0000	69,0354	69,0354
RTI:COX COSTRUZIONI SRL - ELECTRA SRL	20,0000	10,0000	15,0000	10,0000	10,0000	11,0000	5,0000	3,0000	2,0000	4,0000	90,0000	90,0000
										VALORE MAX	90,0000	

Soglia minima di sbarramento= 45 punti.

*Anna Bruno*  
*Roberto*  
*Renato*

*R*