

FUTURA

Unione Europea

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Italia domani

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Comuni Associati

Comuni di Alberobello, Acquaviva delle Fonti, Avetrana, Bitetto, Capurso, Carosino, Carovigno, Castellana Grotte, Cellamare, Cellino San Marco, Corato, Erchie, Faggiano, Fragagnano, Francavilla Fontana, Ginosa, Gioia del Colle, Grottaglie, Latiano, Leporano, Lizzano, Locorotondo, Manduria, Martina Franca, Maruggio, Modugno, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Polignano a Mare, Pulsano, Putignano, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, San Marzano di San Giuseppe, San Teramo in Colle, Sava, Toritto, Torre Santa Susanna, Torricella, Triggiano, Trinitapoli, Villa Castelli e Consorzio sociale AUSL BR/1.

Ente Associato:

Comune di POLIGNANO A MARE
Città Metropolitana di Bari

AREA IV - TECNICA

Viale delle Rimembranze n° 21 – 70044 Polignano a Mare (BA) - tel. 080/4252342 – fax. 080/4252385
PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it Sito: www.comune.polignanoamare.ba.it

VERBALE DI GARA N.1

17/06/2023

PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ART. 46, 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI" SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019, COME MODIFICATO DALL'ART. 8, COMMA 7, LEGGE N. 120 DEL 2020, IN DEROGA ALL'ART. 59 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016.

N. Gara 9120695 - CUP: G23C22000020006 – CIG 9848901238

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI""	TOTALE (L)
A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 997.728,08
A.2 Costi della sicurezza Corpo non soggetti a ribasso	€ 42.271,92
A) IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.040.000,00

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI""	TOTALE (L)
B) Spese tecniche soggette a ribasso d'asta al netto di cassa e IVA	€ 48.070,62

L'importo complessivo, IVA esclusa, ammonta ad **€ 1.088.070,62**;

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad **€ 42.271,92**.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera ammontano ad **€ 337.083,13**

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il presente intervento è finanziato con fondi a valere sul PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU e in parte con fondi di bilancio comunale.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto viene affidato con **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti pubblici. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici.

L'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice è costituita dai seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elementi di natura quantitativa;

L'anno **2023** il giorno **17** del mese di **Giugno**, alle ore 16:09 presso la Sede Municipale di Polignano a Mare, presso l'Area IV – Area Tecnica – LL.PP. al piano Terra sita in Viale della Rimembranza civico 21, in **SEDUTA PUBBLICA**, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con DETERMINAZIONE DSG NUM. 429 DEL 16-06-2023 NUM. DET. SET. NUM. 165 DEL 16-06-2023 per l'apertura della "**Busta Virtuale B – OFFERTA TECNICA**" ai fini della valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per l'**AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "CARLO COLLODI"**, CUP G23C22000020006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;

Si dà atto che in conformità all'art. 20 del disciplinare di gara che in data 16/06/2023 è stato pubblicato sul sito dell'Ente l'avviso n. 1 mediante il quale si comunicava che in data 17/06/2023, alle ore 16.00, in seduta pubblica presso l'area IV – area tecnica si sarebbe proceduto all'apertura dell'offerta tecnica secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara (art. 21).

Sono presenti:

- Presidente: Ing. Lucia Massaro – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Arch. Roberta Zupo Istruttore tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente, esperto;

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dall'Ing. Rossella Laviola – Funzionario Tecnico dell'Area IV - Area Tecnica di questo Ente.

Si procederà ad avviare sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro la modalità “avvia streaming” con la finalità di partecipare alle sedute di gara in streaming. Si specifica che questa Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di procedere alle sedute pubbliche a distanza, mediante l'uso di strumenti informatici (art. 20 del Disciplinare di gara);

Il presidente acquisisce apposite dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause ostative di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 42 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. a carico dei relativi componenti della commissione di gara.

Constatata la presenza di tutti i membri della Commissione di Gara, il presidente dichiara legalmente insediata la Commissione e aperta la seduta.

Si dà atto che alle operazioni di gara non è presente nessun rappresentante o delegato degli operatori economici concorrenti.

La presente procedura di gara è svolta per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma Traspire accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspire.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato.

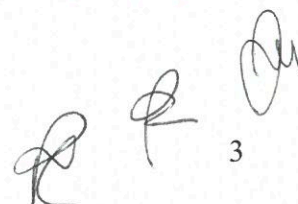
Si dà lettura, come da Disciplinare di Gara, **art. 16**, di tutti i documenti da allegare sulla piattaforma telematica attinenti alla Busta B – Offerta Tecnica:

- La relazione contiene le proposte migliorative
- Massimo 10 elaborati grafici illustranti le soluzioni migliorative
- Ulteriori schede tecniche, riferimenti, allegati e/o simili per un numero massimo di 15 cartelle (pagine) in formato A4
- Elenco sintetico delle migliorie proposte suddiviso per ciascun criterio e sub-criterio di valutazione

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.**, nello specifico:

- Relazione
- Elaborati grafici
- Elenco riassuntivo migliorie

Inoltre è stata verificata la sottoscrizione da parte di tecnico abilitato dei documenti di cui all'offerta tecnica migliorativa, così come da disciplinare di gara, art. 16, a pena esclusione.



3

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "B" – OFFERTA AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione sul contenuto dei documenti tecnici presentati nonché la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando, del Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si constata che la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico **EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

Il Presidente comunica che la ditta partecipante **EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.** è ammessa al prosieguo della gara.

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno del plico pervenuto dall'operatore economico concorrente: **RTI costituenda Mandataria: COX COSTRUZIONI SRL Mandanti: ELECTRA SRL**, nello specifico:

- Relazione
- Elaborati grafici
- Riepilogo migliorie
- Schede tecniche
- C.I Tecnici

Inoltre è stata verificata la sottoscrizione da parte di tecnico abilitato dei documenti di cui all'offerta tecnica migliorativa, così come da disciplinare di gara, art. 16, a pena esclusione.

Dopo un analitico esame della documentazione di cui alla **BUSTA VIRTUALE "B" – OFFERTA AMMINISTRATIVA** e dopo aver effettuato l'opportuna valutazione sul contenuto dei documenti tecnici presentati nonché la sussistenza dei requisiti minimi nel rispetto del Bando, del Disciplinare di Gara e della normativa vigente, si constata che la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico **RTI costituenda Mandataria: COX COSTRUZIONI SRL Mandanti: ELECTRA SRL** presente sul sistema risulta corretta e si procede quindi all'ammissione.

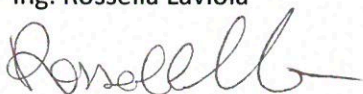

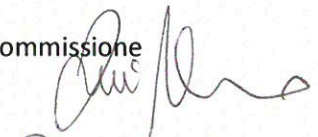
Il Presidente comunica che la RTI costituenda Mandataria: **COX COSTRUZIONI SRL Mandanti: ELECTRA SRL** è ammessa al prosieguo della gara.

Le operazioni della Commissione si chiudono alle ore 16:40.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il Presidente della Commissione
Ing. Lucia Massaro

I componenti
Arch. Roberta Zupo
Ing. Rossella Laviola



Il segretario verbalizzante
Ing. Rossella Laviola

