



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TRIGGIANO (BA)

Piazza Vittorio Veneto, 46 - 70019 - TRIGGIANO (BA) - Tel. 0804628111

Part. IVA: 00865250724 Cod. Fisc. 00865250724 Cod. Istat 072046

<https://www.comune.triggiano.ba.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA DEL 20.07.2023

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2 - PNRR M5C3, INVESTIMENTO 2. PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI N. 7 ACCORDI QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO AVENTI AD OGGETTO LAVORI E LAVORI IN APPALTO INTEGRATO
Numero Gara	9150407
Importo di gara	€ 9.676.109,80

LOTTO N. 7

Oggetto	LOTTO 7 CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE - PNRR M5C3, INVESTIMENTO 2
CIG	98870099ED
CUP	
Importo a base d'asta	€ 1.923.497,01
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Appalti contratti e contenzioso del Comune di Triggiano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 304 del 14.07.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Carlo RONZINO Presidente;
- Ing. Michele AFFATATO Componente;
- Arch. Paola CARDINALE Componente;

alle ore 17.30, si è riunita presso Triggiano.

La Commissione, vista la nota prot. n. 9020 del 20.07.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede, quindi, a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Deco Domus Italia SRL	68,0
EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL	85,0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	12/07/2023 12:38	n.8528 del 12/07/2023
EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL		12/07/2023 20:53	n.8552 del 12/07/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Deco Domus Italia SRL	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.45 MB Impronta MD5: 44450330baf27a9d494cf7e3de8e646b	15,359
EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL	Nome file: BUSTA C-OFFERTA__ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.63 MB Impronta MD5: efa69515623f7988cf6703517ccf1cfd	8,55

Si procede al calcolo del coefficiente secondo quanto previsto dal disciplinare di gara mediante apposito foglio elettronico allegato al presente verbale quale parte integrante, e all'inserimento dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Deco Domus Italia SRL	15,0
EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL	10,728

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL	85,0	10,728	95,728
Deco Domus Italia SRL	68,0	15,0	83,00

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 95,728, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDILUX DI LOSITO FRANCESCO SRL, che ha offerto il ribasso del 8,55% (ottovirgolacinquantacinque)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.709.298,94, cui vanno aggiunti € 54.389,38 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.763.688,32.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva.

La seduta si chiude alle ore 17.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Carlo RONZINO

Il Componente
Ing. Michele AFFATATO

Il Componente
Arch. Paola CARDINALE

Il Segretario
Dott. Vito MIRIZZI

Parametro B - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica

Importo a base di gara + Progettazione	1.869.107,64	Oltre	54.389,38	per oneri di sicurezza	Punti Max	15
---	---------------------	--------------	------------------	------------------------	------------------	-----------

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ci (per $A \leq \text{Asoglia}$) = $X * (Ai / \text{Asoglia})$

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

Asoglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

Ci (per $Ai > \text{Asoglia}$) = $X + (1,00 - X) * |(Ai - \text{Asoglia}) / (\text{Amax} - \text{Asoglia})|$

X = 0,90

Amax = valore del ribasso più conveniente

Ditte	Ai	Importo Offerto	Ci	Punteggio Attribuito	pari a %	Importo Ribasso pari a €	
Deco Domus Italia SRL	15,3590%	€ 1.582.031,40	1,0000	15,0000	15,3590%	287.076,24	OK
Ati Edilux	8,5500%	€ 1.709.298,94	0,7152	10,7282	8,5500%	159.808,70	OK
	<u>Amax</u>	15,3590%				€ 1.582.031,40	
	<u>Asoglia</u>					11,9545%	

Riepilogo Somma
LOTTO 7 – CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON FINALITÀ CAV E PER LA LOTTA ALLA ZOOMAFIA. CANILE SANITARIO INTERCOMUNALE

Elementi di valutazione

Misure premiali DL 77/21, ART. 47		Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni		Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	
4.2	4.1	3.3	3.2	3.1	2.1
Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Impegno ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali	Proposte innovative in termini di gestione dei rifiuti	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involo edificio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili
					Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera
					Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione e flessibilità degli spazi interni ed esterni

Coefficienti attribuiti dal Componente Ronzino

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1	1
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Affatato

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1	1
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1	1

Coefficienti attribuiti dal Componente Cardinale

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1	1
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1	1

Media Coefficienti attribuiti dai componenti la commissione

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,8000	1,0000	1,0000
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,4000	1,0000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1,0000	1,0000

Coefficienti Definitivi

Offerte	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2
Deco Domus Italia SRL	0,6000	0,4000	0,8000	0,4000	0,8000	0,5000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Ati Edilux	1,0000	1,0000	0,8000	1,0000	0,8000	1,0000	0,8000	0,8000	1,0000	1,0000

Attribuzione Punteggi

	Valuta- zione	Pesi	30	20	25	10
Deco Domus Italia SRL	64,0000	6,0000	4,0000	10,0000	4,0000	5,0000
Ati Edilux	80,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	5,0000

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, si procederà a riparametrizzare assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Offerte	Valuta- zione	Criterio 1		Criterio 2		Criterio 3			Criterio 4	
		Pregio tecnico funzionale, architettonico e strutturale	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Pregio tecnico funzionale degli impianti	Sostenibilità intervento e miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Misure premiali DL 77/21, ART. 47	Miglioramento impatto ambientale lavorazioni	Misure premiali DL 77/21, ART. 47		
Deco Domus Italia SRL	64,0000	20,0000	14,0000	20,0000	20,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000	10,0000
Ati Edilux	80,0000	25,0000	20,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	10,0000	10,0000

A seguito di detta prima riparametrizzazione, non saranno ammesse alle fasi successive della procedura di gara le offerte tecniche che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 40 punti (40/100) su un punteggio massimo di 100 (100/100) e che non siano state considerate valide e complete ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c) del bando di gara. Le offerte tecniche, considerate «soglia di sbarramento».

Successivamente, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, lo stesso verrà riparametrizzato con analogia metodologica proporzionale decrescente (cd. doppia riparametrizzazione).

1° Riparametrizzazione		2° Riparametrizzazione	
Offerte	Valuta- zione	Punteggio dopo 1° Riparametrizzazione	Max Punteggio
Deco Domus Italia SRL	68,0000	68,0000	85
Ati Edilux	85,0000	85,0000	1,0000

Attribuzione Punteggi

Offerte	Valutazione	Qualità Tecnica	Offerta Economica	Punti Max Attribuibili	Punteggio dopo 2° Riparametrizzazione	Verifica Anomalia non riparametrato
Deco Domus Italia SRL	83,0000	68,0000	15,0000	85,0000	64,0000	64,0000
Ati Edilux	95,7282	85,0000	10,7282	15	80,0000	80,0000

4/5 →