



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Savà, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)**

PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360

Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

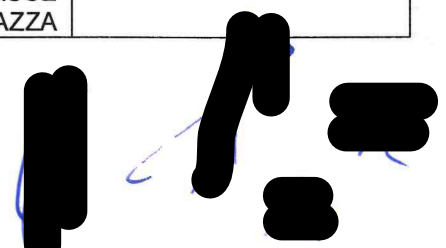
**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PNRR NEXT GENERATION EU - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - PIAZZA PLEBISCITO - CENTRO STORICO - SCUOLA VIA EVA - GIOIA DEL COLLE
<b>Numero Gara</b>	9208914
<b>Importo di gara</b>	13.911.454,20
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**Lotti**

<b>N. Lotto</b>	<b>Cig</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo</b>
LOTTO 1	9947308A3C	LOTTO 1 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ASSE ATTREZZATO - FERROVIA PIAZZA	€ 4.877.854,20



		PLEBISCITO - CUP F67H21002390001	
LOTTO 2	9947366A19	LOTTO 2 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO E DEL BORGO DI "SAN VITO" E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO SERINO CUP F63D22000090006	€ 4.260.000,00
LOTTO 3	99473859C7	LOTTO 3 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA VIA EVA CUP F61I23000020002	€ 4.773.600,00

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Gioia del Colle n. 736 del 06/07/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale CUC n. 296 del 07.07.2023 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine di presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 24.07.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NEOS RESTAURI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via della Roverella, 44, Altamura (BA), 70022	21/07/2023 18:18	n.9138 del 21/07/2023
Edilres s.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PORTA SAN PIETRO, 3, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	21/07/2023 19:02	n.9141 del 21/07/2023
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA GIUSEPPE GALLIANO, 48, Andria (BT), 76123	22/07/2023 22:33	n.9147 del 22/07/2023

<p>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054</p>	<p>23/07/2023 16:06</p>	<p>n.9152 del 23/07/2023</p>
<p>LA PIETRAFESA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Via Giordano Bruno n. 33, Triggiano (BA), 70019</p>	<p>24/07/2023 03:20</p>	<p>n.9157 del 24/07/2023</p>
<p>igeco srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via G. Garibaldi, 97, Gioia del Colle (BA), 70023</p>	<p>24/07/2023 08:34</p>	<p>n.9160 del 24/07/2023</p>

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Luglio alle ore 10:00, il RUP ing. Antonino Delvecchio, assistito dal Segretario Verbalizzante Sig.ra Raffaella GIORGIO, dal Supporto Tecnico Operativo al RUP Avv. Leonardo Casulli e dall'Assistente alle operazioni di gara Dott.ssa Annamaria Pavone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<p>NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Sig. Saverio NOTARO
<p>Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Sig.ra Maria LACASELLA
<p>SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05696760726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Sig. Francesco LEONE
<p>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722</p>	NO	

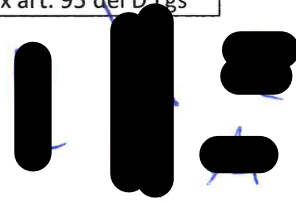


Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
igeco srl - P.IVA:02499230726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Nicola COVELLA

Si da atto che risulta collegato la Sig.ra Barbara FLORIO in qualità di uditore.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFF.AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.89 MB Impronta MD5: 55d3cdf961b4ee2d5630f2b7586fd0b3	• <b>LOTTO 2 (CIG: 9947366A19) AMMESSA</b> L'operatore economico ha reso talune dichiarazioni astrattamente suscettibili ex art. 95 del D.Lgs 36/23. Non si ritiene di avviare alcun sub-procedimento e si ammette l'O.E. al prosieguo delle operazioni di gara.
Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.97 MB Impronta MD5: 43b44f6813774e6a862685b976c25e7c	• <b>LOTTO 2 (CIG: 9947366A19) AMMESSA</b>
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05696760726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 30.66 MB Impronta MD5: 59e6c02aceb9ace2dae6765ddf4ca0b3	• <b>LOTTO 1 (CIG: 9947308A3C) AMMESSA</b>
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	Nome file: BUSTA_AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 19.34 MB Impronta MD5:	• <b>LOTTO 3 (CIG: 99473859C7) AMMESSA</b> L'operatore economico e l'ausiliaria hanno reso talune dichiarazioni astrattamente suscettibili ex art. 95 del D.Lgs



individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	dc8d0452222aabdcbb66c3c9f1270 113	36/23. Non si ritiene di avviare alcun sub-procedimento e si ammette l'O.E. al prosieguo delle operazioni di gara.
LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa cig 9947366A19.zip.p7m  Dimensione file: 6.67 MB  Impronta MD5: dab51a15e8316780f2348b680523 d114	• <b>LOTTO 2</b> <b>(CIG: 9947366A19)</b> <b>AMMESSA</b> L'ausiliaria ha reso talune dichiarazioni astrattamente suscettibili ex art. 95 del D.Lgs 36/23. Non si ritiene di avviare alcun sub-procedimento e si ammette l'O.E. al prosieguo delle operazioni di gara.
igeco srl - P.IVA:02499230726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 3.19 MB  Impronta MD5: 2edd579fe3069d03866cbd64b3c50 932	• <b>LOTTO 3</b> <b>(CIG: 99473859C7)</b> <b>AMMESSA</b>

Alle ore 13:35 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica di ogni lotto.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto  
Antonino DELVECCHIO

Il Segretario Verbalizzante  
Sig.ra Raffaella GIORGIO

Il Supporto Tecnico Operativo al RUP  
Avv. Leonardo CASULLI

L'Assistente alle operazioni di Gara  
Avv. Annamaria PAVONE