



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360
Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

II SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	PNRR NEXT GENERATION EU - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - PIAZZA PLEBISCITO - CENTRO STORICO - SCUOLA VIA EVA - GIOIA DEL COLLE
Numero Gara	9208914
Importo di gara	€ 13.911.454,20

LOTTO N. 2

Oggetto	LOTTO 2 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO E DEL BORGO DI "SAN VITO" E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO SERINO CUP F63D22000090006
CIG	9947366A19
CUP	F63D22000090006
Importo di gara	€ 4.260.000,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AP' and 'SC'.

Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con primo verbale in data 24.07.2023 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A";

che con D.D. n. 843 del 24.07.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche

che con D.D. n. 844 del 25.07.2023 è stata disposta la sostituzione di un commissario di gara e si è dato atto che la commissione giudicatrice è così costituita:

- Dott. Giuseppe Santoienna – Presidente della Commissione di Gara;
- Ing. Vitantonio Giannuzzi – Commissario di Gara;
- Arch. Michele Martire – Commissario di Gara;
- Sig.ra Raffaella Giorgio - Segretario Verbalizzante;
- Dott.ssa Annamaria Pavone – Assistente alle operazioni di gara;

CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 10:30, la Commissione Giudicatrice, assistito dalla Sig.ra Raffaella Giorgio in qualità di Segretario verbalizzante, dal supporto tecnico operativo al RUP Avv. Leonardo Casulli e dalla Dott.ssa Annamaria Pavone assistente alle operazioni di gara, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Edilres s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LA PIETRAFESA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si da atto che è collegato telematicamente il Sig. Nicola Signoretta in qualità di uditore.

Si procede con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
<p>NEOS RESTAURI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFF. TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 65ea574b4fa666878ac19bb1d7842d d1</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Edilres s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Offerta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.92 MB</p> <p>Impronta MD5: accca30f28faa8f34907f64f41fb7e6a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LA PIETRAFESA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA .pd f9947366A19.zip.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 67.66 MB</p> <p>Impronta MD5: 1572f17426ed388af400114c5d21a4 65</p>	<p>Esclusa</p> <p>Motivazione: Considerato che l'o.e. ha inserito nella busta tecnica le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo, nel cui documento inter alia è indicato anche il ribasso offerto, l'o.e. è escluso in ossequio alle seguenti disposizioni della lex specialis di gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che renda palese o consenta di desumere, direttamente od indirettamente, l'offerta economica" (cfr. art. 17 del disciplinare di gara); - "al fine di accelerare il sub-procedimento di anomalia, il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. Si rimanda a quanto previsto sul punto dall'art. 23 del presente disciplinare di gara" (cfr. art. 18 del disciplinare di gara); - "L'offerta è esclusa in caso di mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica" (cfr. art. 22 del disciplinare di gara).

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente da atto che provvederà a inviare al RUP copia del presente verbale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe Santoiemma – Presidente della Commissione di Gara



Michele
Martire
25.07.2023
04:40:45
GMT-06:00



Ing. Vitantonio Giannuzzi – Commissario di Gara



Arch. Michele Martire – Commissario di Gara

Sig.ra Raffaella Giorgio - Segretario Verbalizzante



Dott.ssa Annamaria Payone – Assistente alle operazioni di gara



Avv. Leonardo Casulli - Supporto tecnico operativo al RUP



casulli leonardo
25.07.2023 10:54:25
GMT+00:00