



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**  
*Comuni Associati*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)**  
PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360  
Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**I SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PNRR NEXT GENERATION EU - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - PIAZZA PLEBISCITO - CENTRO STORICO - SCUOLA VIA EVA - GIOIA DEL COLLE
<b>Numero Gara</b>	9208914
<b>Importo di gara</b>	13.911.454,20
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**Lotti**

<b>N. Lotto</b>	<b>Cig</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo</b>
LOTTO 1	9947308A3C	LOTTO 1 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ASSE ATTREZZATO - FERROVIA PIAZZA	€ 4.877.854,20

		PLEBISCITO - CUP F67H21002390001	
LOTTO 2	9947366A19	LOTTO 2 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO E DEL BORGO DI "SAN VITO" E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO SERINO CUP F63D22000090006	€ 4.260.000,00
LOTTO 3	99473859C7	LOTTO 3 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA VIA EVA CUP F61I23000020002	€ 4.773.600,00

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Gioia del Colle n. 736 del 06/07/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale CUC n. 296 del 07.07.2023 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine di presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 24.07.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via della Roverella, 44, Altamura (BA), 70022	21/07/2023 18:18	n.9138 del 21/07/2023
Edilres s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PORTA SAN PIETRO, 3, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	21/07/2023 19:02	n.9141 del 21/07/2023
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società,	VIA GIUSEPPE GALLIANO, 48, Andria (BT), 76123	22/07/2023 22:33	n.9147 del 22/07/2023

anche cooperative			
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA DELLE FILATRICI, 15, Giovinazzo (BA), 70054	23/07/2023 16:06	n.9152 del 23/07/2023
LA PIETRAFESA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Giordano Bruno n. 33, Triggiano (BA), 70019	24/07/2023 03:20	n.9157 del 24/07/2023
igeco srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via G. Garibaldi, 97, Gioia del Colle (BA), 70023	24/07/2023 08:34	n.9160 del 24/07/2023

Che con verbale di gara n. 1 del 24/07/2023, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa ammettendo tutti i sopra operatori economici;

Che con verbali di gara del 25/07/2023, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica e verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara, ammettendo i seguenti operatori economici:

**LOTTO 1 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'ASSE ATTREZZATO - FERROVIA PIAZZA PLEBISCITO - CUP F67H21002390001.**

- 1) Ditta SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05696760726;

**LOTTO 2 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO E DEL BORGO DI "SAN VITO" E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO SERINO CUP F63D22000090006.**

- 1) Ditta NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724,
- 2) Ditta Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729

**LOTTO 3 - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO ESECUZIONE LAVORI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA VIA EVA CUP F61I23000020002.**

- 1) Ditta IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI,
- 2) IGECO srl;

## **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

- la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 843 del 24/07/2023, modificata con determina n. 844 del 24/07/2023 di nomina della Commissione Giudicatrice che risulta così composta:

- 1) Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione giudicatrice *ex art. 77* del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- 2) Arch. Michele Martire, Componente della Commissione giudicatrice *ex art. 77* del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- 3) Ing. Vitantonio Giannuzzi, Componente della Commissione giudicatrice *ex art. 77* del D.Lgs. n. 50 del 2016;

## **CIO' PREMESSO**

### **1° SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2023**, il giorno **25** del mese di **luglio**, alle ore **16:30**, in modalità telematica, mediante collegamento all'indirizzo [https://meet.jit.si/company\\_14\\_tender\\_3338](https://meet.jit.si/company_14_tender_3338) si riunisce la Commissione Giudicatrice.

Preliminarmente, la Commissione prende atto che l'odierna seduta è calendarata per l'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, in relazione ai criteri e sub-criteri tecnici indicati al punto 19.1 del disciplinare di gara e con applicazione della metodologia di attribuzione dei punteggi dettagliati al punto 19.2 del medesimo disciplinare di gara.

La Commissione procede, preliminarmente, a esaminare il progetto, e il Disciplinare di Gara del LOTTO I.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica dell'operatore economico **SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**.

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione giudicatrice termina i lavori alle ore 18:30 e si aggiorna al 26/07/2023 alle ore 08:30, in seduta telematica riservata, per la prosecuzione dei lavori.

### **2° SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2023**, il giorno **26** del mese di **giugno**, alle ore **08:40**, in modalità telematica, mediante collegamento all'indirizzo [https://meet.jit.si/company\\_14\\_tender\\_3338](https://meet.jit.si/company_14_tender_3338) si riunisce la Commissione Giudicatrice.

La Commissione procede, preliminarmente, a esaminare il progetto e il Disciplinare di Gara del LOTTO II.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica degli operatori economici:

- 1) Ditta NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724,
- 2) Ditta Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729.

La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da Allegato B) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione giudicatrice termina i lavori alle ore 10:30 e si aggiorna al 26/07/2023 alle ore 16:00, in seduta telematica riservata, per la prosecuzione dei lavori.

### **3° SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2023**, il giorno 26 del mese di **giugno**, alle ore 16:15, in modalità telematica, mediante collegamento all'indirizzo [https://meet.jit.si/company\\_14\\_tender\\_3338](https://meet.jit.si/company_14_tender_3338) si riunisce la Commissione Giudicatrice.

La Commissione procede, preliminarmente, a esaminare il progetto e il Disciplinare di Gara del LOTTO III.

La Commissione dopo aver esaminato i sopra indicati documenti procede, quindi, a esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica degli operatori economici:

- 1) Ditta IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI,

La Commissione giudicatrice termina i lavori alle ore 11:30 e si aggiorna al 27/07/2023 alle ore 10:00, in seduta telematica riservata, per la prosecuzione dei lavori.

### **4° SEDUTA RISERVATA**

L'anno **2023**, il giorno 27 del mese di **giugno**, alle ore 15:45, in modalità telematica, mediante collegamento all'indirizzo [https://meet.jit.si/company\\_14\\_tender\\_3338](https://meet.jit.si/company_14_tender_3338) si riunisce la Commissione Giudicatrice.

La Commissione prosegue ad esaminare – nel merito secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara l'offerta tecnica dell'operatore economico:

- 1) IGECO srl;


La Commissione, procede quindi, ad attribuire i punteggi secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara come da Allegato C) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione giudicatrice termina i lavori alle ore 16:12 e si aggiorna al giorno 27/07/2023 alle ore 18:00 in seduta pubblica telematica, per l'apertura delle offerte economiche e la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Dott. Giuseppe Santoiemma

\_\_\_\_\_  
 Santoiemma Giuseppe  
27.07.2023 16:59:42  
GMT+01:00

#### **I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Arch. Michele Martire

Michele  
Martire  
27.07.2023  
10:18:08  
GMT-06:00



\_\_\_\_\_  
Ing. Vitantonio Giannuzzi



Firmato digitalmente da:  
Giannuzzi Vitantonio  
Firmato il 27/07/2023 17:55  
Seriale Certificato: 1632328  
Valido dal 18/07/2022 al 18/07/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA