



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

CAROVIGNO (BR)

- - CAROVIGNO (BR) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 074002

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE "CONVENTO S.MARIA DEL SOCCORSO", DA DESTINARE A SPAZI PER L'AGGREGAZIONE SOCIALE E LA PROMOZIONE CULTURALE LOCALE
CIG	9985243332
CUP	B91H19000020008
Importo di gara	1.078.711,95
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Ufficio Ambiente del Comune di Carovigno
Modalità	TELEMATICA

CW

Ry

[Signature]

[Signature]

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 09.08.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Agosto alle ore 13:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Roberto Convertini, assistito da Dott.ssa Concetta Valente, Dott.ssa Giovanna Sisto, Dott.ssa Geri Ileana, dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
pezzolla costruzioni srl Tipo partecipazione:	3.468%
COSTRUZIONI FRAGASSO SRL Tipo partecipazione:	8.15%
La Valle Costruzioni e restauri srl Tipo partecipazione:	14.0%
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	21.111%
AYROLDI ANGELO SRL Tipo partecipazione:	25.275%
DHARMA restauri s.r.l. Tipo partecipazione:	28.36%
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	28.671%
IMER SERVICE s.r.l. Tipo partecipazione:	28.859%

Cy

Py

h

h

Si procede al calcolo della soglia anomala secondo il metodo "A" descritto nell'allegato II.2 del codice (valore calcolato: 25,854), come da prospetto allegato, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
pezzolla costruzioni srl Tipo partecipazione:	NO	
COSTRUZIONI FRAGASSO SRL Tipo partecipazione:	NO	
La Valle Costruzioni e restauri srl Tipo partecipazione:	NO	
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	NO	
AYROLDI ANGELO SRL Tipo partecipazione:	NO	
DHARMA restauri s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI
IMER SERVICE s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI

Rilevato che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dalla ditta Ayroldi Angelo Srl che ha offerto un ribasso nella misura del 25,275 (venticinquevirgolanduecentosettantacinque)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Ayroldi Angelo Srl con sede in C.da Monteconfergola, 20, Ostuni (Br), 72017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 749.199,32, cui vanno aggiunti € 76.103,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 825.302,61.

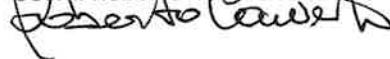
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14,54.

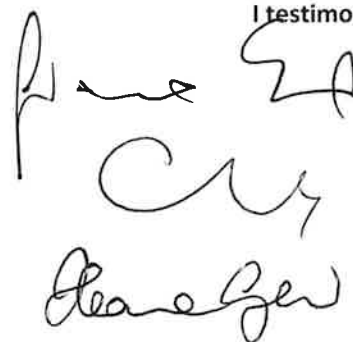
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Roberto CONVERTINI



I testimoni





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE "CONVENTO S.MARIA DEL SOCCORSO", DA DESTINARE A SPAZI PER L'AGGREGAZIONE SOCIALE E LA PROMOZIONE CULTURALE LOCALE - POR FESR/FSE 2014-2020 - AZIONE 12.1 -RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE - SUB AZIONE 12.1.A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Pezzolla Costruzioni Srl	3.468	NO
Costruzioni Fragasso Srl	8.15	NO
La Valle Costruzioni e Restauri Srl	14	NO
Neos Restauri Srl	21.111	NO
Ayroldi Angelo Srl	25.275	NO
Dharma Restauri Srl	28.36	SI
Acca Costruzioni Srl	28.671	SI
IMER Service Srl	28.859	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 125.567

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 20.928

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 19.705

Media degli scarti (H = G / F): 4.926

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.235378440366972477064220184

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **25.854**

