



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ADELFA (BA)

corso Vittorio Veneto n°122 - 70010 - ADELFA (BA) - Tel. 080 4598111
Part. IVA: 01170470726 Cod. Fisc. 80017830722 Cod. Istat 072002
www.comune.adelfia.gov.it PEC: protocollo.adelfia@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA IN VIA FABIO FILZI ANGOLO VIA PIETRO TRAVERSA
CIG	99142791DA
CUP	E51B21000340001
Importo a base d'asta	€ 487.397,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 297 del 12.09.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Michele ABBATECOLA Presidente;
- Arch. TERESA CALIA Componente;
- Ing. DAVIDE GIOVE Componente;
- Sig.ra ANGELA ZERULO Segretario Verbalizzante;

alle ore 13:06, si è riunita presso Comune di Adelfia.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 12.09.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, il RUP ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente;
- Che con secondo verbale in data 13.09.2023 qui interamente richiamato, in seconda seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con terzo verbale in data 13.09.2023, qui interamente richiamato ed allegato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale del 13.09.2023.

Concorrente	Punteggio
lapulitecnica di murgolo d.co & figli srl	90.0

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
lapulitecnica di murgolo d.co & figli srl	s.p. triggiano - bari - carbonara km 0,800, Capurso (BA), 70010	07/09/2023 17:52	n.11399 del 07/09/2023

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
lapulitecnica di murgolo d.co & figli srl	7.01

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:



Concorrente	Punteggio Offerta Economica
lapulitecnica di murgolo d.co & figli srl	10.0

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta lapulitecnica di murgolo d.co & figli srl con sede in s.p. triggiano - bari - carbonara km 0,800, Capurso (BA), 70010, che ha offerto il ribasso del 7,01 %)

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario proposto a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Michele ABBATECOLA



Il Componente

Arch. TERESA CALIA



Il Componente

Ing. DAVIDE GIOVE



Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra ANGELA ZERULO





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEBORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ADELFA (BA)

corso Vittorio Veneto n°122 - 70010 - ADELFA (BA) - Tel. 080 4598111
Part. IVA: 01170470726 Cod. Fisc. 80017830722 Cod. Istat 072002
www.comune.adelfia.gov.it PEC: protocollo.adelfia@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA IN VIA FABIO FILZI ANGOLO VIA PIETRO TRAVERSA
CIG	99142791DA
CUP	E51B21000340001
Importo di gara	€ 487.397,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con primo verbale in data 12.09.2023 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale in data 13.09.2023 qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

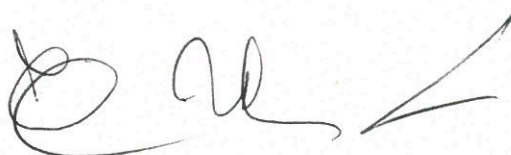
Partecipante	Valutazione
lapulitecnica di murgolo d.co & figli srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 14/09/2023 alle ore 11:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

Il R.U.P. e presidente di Commissione, Ing. Michele Abbatecola, comunica alla Commissione il mero refuso presente nel disciplinare di gara al punto 19.1 in cui il punteggio massimo attribuito per l'offerta tecnica risulta complessivamente erroneamente 100, al posto di 90, come correttamente esplicitato nel punto 19; il punteggio dell'offerta tecnica avverrà quindi secondo la seguente tabella, i cui punteggi vengono opportunamente proporzionati come segue:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	PREGIO TECNICO FUNZIONALE ARCHITETTONICO E STRUTTURALE	40,5	1.1	Miglioramento della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione, integrazione con l'esistente e flessibilità degli spazi ed esterni	22,5
			1.2	Miglioramento della qualità dei materiali impiegati, inclusa la riqualifica degli edifici adiacenti, riguardo alle caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera	18
2	PREGIO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI	27	2.1	Miglioramento qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità	13,5
			2.2	Soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche	13,5
3	SOSTENIBILITÀ INTERVENTO E MIGLIORAMENTO IMPATTO AMBIENTALE LAVORAZIONI	22,5	3.1	Proposte di integrazione e miglioramento degli aspetti di gestione delle risorse naturali e riqualificazione ambientale, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alle sistemazioni esterne e alla gestione della risorsa idrica	13,5
			3.2	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH	4,5
			3.3	Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM	4,5
TOTALE		90			90



Al termine di dette operazioni, la Commissione procede all'analisi dell'offerta tecnica, alla valutazione della stessa ed alla conseguente assegnazione dei relativi punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
lapulitecnica di murgolo d.co & figli srl	90

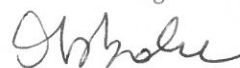
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Michele ABBATECOLA



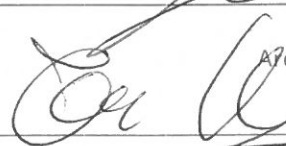
Il Componente:

Ing. Davide GIOVE



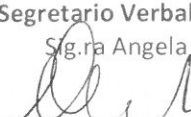
Il Componente:

Arch. Teresa CALIA



Il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Angela ZERULO



"REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA IN VIA FABIO
 FIZI ANGOLO VIA PIETRO TRAVERSA"
 CUP: F51B21000340001 CIG: 99142791DA

Criterio 1 - PREGIO TECNICO FUNZIONALE ARCHITETTONICO E STRUTTURALE

SubCriterio 1.1 - Miglioramento della qualità della proposta architettonica in termini di articolazione, integrazione con l'esistente e flessibilità degli spazi interni ed esterni

valore		22,5					
Ditte concorrenti	Criterio	Ing. ABBATECOLA	Ing. GIOVE	Arch. CALIA	Media Provvisoria	Media Definitiva	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	1.1	0,8000	0,7500	0,8000	0,7800	1,0000	22,5000
				Media più alta	0,780		

SubCriterio 1.2 - Miglioramento della qualità dei materiali impiegati, inclusa la riqualifica degli edifici adiacenti, riguardo alle caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera

valore		18					
Ditte concorrenti	Criterio	Ing. ABBATECOLA	Ing. GIOVE	Arch. CALIA	Media Provvisoria	Media Definitiva	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	1.2	0,7500	0,7500	0,7500	0,7500	1,0000	18,0000
				Media più alta	0,750		

Criterio 2 - PREGIO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

SubCriterio 2.1 - Miglioramento qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza, potenziamento e durabilità

valore		13,5					
Ditte concorrenti	Criterio	Ing. ABBATECOLA	Ing. GIOVE	Arch. CALIA	Media Provvisoria	Media Definitiva	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	2.1	0,7500	0,7500	0,6000	0,7000	1,0000	13,5000
				Media più alta	0,700		

SubCriterio 2.2 - Soluzioni tecnologiche idonee ad elevare il livello di gestione e automazione di tutte le componenti impiantistiche

valore		13,5					
Ditte concorrenti	Criterio	Ing. ABBATECOLA	Ing. GIOVE	Arch. CALIA	Media Provvisoria	Media Definitiva	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	2B	0,7000	0,6500	0,7000	0,6800	1,0000	13,5000
				Media più alta	0,680		

Criterio 3 - SOSTENIBILITÀ INTERVENTO E MIGLIORAMENTO IMPATTO AMBIENTALE LAVORAZIONI

SubCriterio 3.1 - Proposte di integrazione e miglioramento degli aspetti di gestione delle risorse naturali e riqualificazione ambientale, con particolare attenzione alla permeabilità dei suoli, alle sistemazioni esterne e alla gestione della risorsa idrica.

valore		13,5					
Ditte concorrenti	Criterio	Ing. ABBATECOLA	Ing. GIOVE	Arch. CALIA	Media Provvisoria	Media Definitiva	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	3.1	0,6500	0,7000	0,6500	0,6700	1,0000	13,5000
				Media più alta	0,670		

SubCriterio 3.2 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH

valore		4,5					
Ditte concorrenti	Criterio	Ing. ABBATECOLA	Ing. GIOVE	Arch. CALIA	Media Provvisoria	Media Definitiva	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	3.2	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	4,5000
				Media più alta	0,600		

SubCriterio 3.3 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al CAM

valore		4,5					
Ditte concorrenti	Criterio	Ing. ABBATECOLA	Ing. GIOVE	Arch. CALIA	Media Provvisoria	Media Definitiva	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	3C	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	1,0000	4,5000
				Media più alta	0,600		

TOTALE PUNTEGGIO= 90

Ditte concorrenti	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
Lapoltcnica di murgolo d.co & figli srl	90,0000	90,0000
Media più alta	90,0000	

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
OTTIMA	1
BUONA	0,8
SUFFICIENTE	0,6
MEDIOCRE	0,4
INSUFFICIENTE	0,2
MOLTO INSUFFICIENTE	0