



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com-pec:unionemontedoro@pec.it>

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA(BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479  
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat074019

[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: [protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTE RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	SERVIZI VARI DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CIMITERIALI, DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLA RETE VIARIA, DI ASSISTENZA ALLE MANIFESTAZIONI CULTURALI E ALLE CONSULTAZIONI ELETTORALI
<b>CIG</b>	9880101545
<b>Importodi gara</b>	€ 2.289.124,80
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>StrutturapropONENTE</b>	SEGRETERIA GENERALE DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale in data 10.08.2023 qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Vivenda Spa - P.IVA:07864721001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.9883 del 04/08/2023	AMMESSA
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE - P.IVA:02326050743 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.9926 del 05/08/2023	AMMESSA

In data 22.08.2023 la Commissione ha proceduto altresì all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Vivenda Spa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

#### CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Agosto alle ore 10:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, alla presenza dei commissari Dott.ssa Susanna Maria D'Elia e Avv. Vincenzo Serpentino dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta del concorrente VIVENDA Spa.

Attribuiti i punteggi, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta riservata, fissando la seduta successiva per il giorno 15 Settembre 2023 alle ore 8:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Francesco MICCOLI

Il Componente

Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA

Il Componente

Avv. Vincenzo SERPENTINO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com>- pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA(BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479  
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat074019  
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTE RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	SERVIZI VARI DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CIMITERIALI, DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLA RETE VIARIA, DI ASSISTENZA ALLE MANIFESTAZIONI CULTURALI E ALLE CONSULTAZIONI ELETTORALI
<b>CIG</b>	9880101545
<b>Importodi gara</b>	€ 2.289.124,80
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Strutturapponente</b>	SEGRETERIA GENERALE DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

Richiamati i verbali di seduta pubblica in data 10.08.2023 e 22.08.2023 e di seduta riservata del 30.08.2023

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Settembre alle ore 8:30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, alla presenza dei commissari Dott.ssa Susanna Maria D'Elia e Avv. Vincenzo Serpentino dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara.

La Commissione procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta del concorrente Cooperativa Sociale OMNIA SERVICE.

Attribuiti i punteggi, si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che si allegano al presente verbale, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Vivenda Spa	85.0
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	72.525

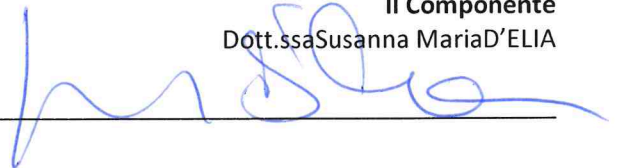
Concluse le operazioni sopra riportate, alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e stabilisce la seduta pubblica per l'apertura dell'Offerta Economica al giorno 20.09.2023 ore 10:00

Letto, confermato e sottoscritto.

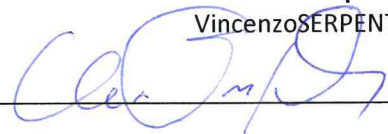
Il Presidente  
Ing. Francesco MICCOLI



Il Componente  
Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA



Il Componente  
Vincenzo SERPENTINO



Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
		Coeff.		Coeff.		Coeff.						
<b>Vivenda Spa</b>												
1.1 Innovatività dei servizi	15	0,700		0,800		0,750		<b>0,750</b>	1,333	1,000	<b>15,000</b>	
1.2 Messa a disposizione di autom	25	0,800		0,800		0,700		<b>0,767</b>	1,304	1,000	<b>25,000</b>	
1.3 Messa a disposizione di attrezz	10	0,500		0,500		0,500		<b>0,500</b>	1,622	0,811	<b>8,108</b>	
2.1 Clausola sociale - proposta di	25	0,800		0,750		0,700		<b>0,750</b>	1,333	1,000	<b>25,000</b>	
3.1 Possesso certificazione di qua	2	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>2,000</b>	
3.2 Possesso certificazione di qua	3	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>3,000</b>	
3.3 Possesso certificazione salute	3	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>3,000</b>	
3.4 Possesso certificazione rating	2	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>2,000</b>	RIPAR.
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>											<b>83,108</b>	<b>85,000</b>
<b>Concorrente</b>	<b>Commissario n. 1</b>		<b>Commissario n. 2</b>		<b>Commissario n. 3</b>							
<b>COOPERATIVA SOCIALE OMNIA</b>	<b>Max.</b>	<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Media</b>				
1.1 Innovatività dei servizi	15	0,550		0,550		0,600		<b>0,567</b>	1,333	0,756	<b>11,333</b>	
1.2 Messa a disposizione di autom	25	0,550		0,600		0,600		<b>0,583</b>	1,304	0,761	<b>19,022</b>	
1.3 Messa a disposizione di attrezz	10	0,600		0,600		0,650		<b>0,617</b>	1,622	1,000	<b>10,000</b>	
2.1 Clausola sociale - proposta di	25	0,600		0,600		0,650		<b>0,617</b>	1,333	0,822	<b>20,556</b>	
3.1 Possesso certificazione di qua	2	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>2,000</b>	
3.2 Possesso certificazione di qua	3	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>3,000</b>	
3.3 Possesso certificazione salute	3	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>3,000</b>	
3.4 Possesso certificazione rating	2	1,000		1,000		1,000		<b>1,000</b>	1,000	1,000	<b>2,000</b>	RIPAR.
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>											<b>70,911</b>	<b>72,525</b>
<b>CRITERI</b>												
	Coeff.	att. Convers.										
1.1 Innovatività dei servizi	0,750	<b>1,333</b>										
a a disposizione di automezzi m	0,767	<b>1,304</b>										
a a disposizione di attrezzature m	0,617	<b>1,622</b>										
proposta di riassorbimento e inc	0,750	<b>1,333</b>										
ssesso certificazione di qualità IS	1,000	<b>1,000</b>										
ssesso certificazione di qualità IS	1,000	<b>1,000</b>										
tificazione salute e sicurezza sul	1,000	<b>1,000</b>										
ssesso certificazione rating di le	1,000	<b>1,000</b>										