



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI MARUGGIO (TA)**

VIA VITTORIO EMANUELE N. 41 - 74020 - MARUGGIO (TA) - Tel. 0999701216 - Fax 099676296  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80008990733 Cod. Istat 073014  
[HTTP://WWW.COMUNE.MARUGGIO.TA.IT/](http://WWW.COMUNE.MARUGGIO.TA.IT/) E-Mail: [info@comune.maruggio.ta.it](mailto:info@comune.maruggio.ta.it) PEC: [protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Miglioramento ampliamento del Porto Peschereccio di Campomarino
<b>CIG</b>	A00E95915B
<b>CUP</b>	B49J18002720009
<b>Importo di gara</b>	509.865,72
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Patrimonio Comune di Maruggio
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 19.09.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Antonio Curri, assistito da Geom. Giancarlo CANTORE dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COGEMA S.R.L. - P.IVA:02886510615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GD'O S.R.L. - P.IVA:10095551213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
PYPE LYNE S.P.A. - P.IVA:00633810775 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE - P.IVA:03405470786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
NIKANTE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01556890703 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SUB TECHNICAL EDIL SERVICES Srl - P.IVA:03553880729	SI	DOMENICO SAVERIO ADRAGNA

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
MIRABELLI MARIANO S.R.L. - P.IVA:03612510788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	LUCA CARACCILO

#### SI PROVVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GD'O S.R.L. Tipo partecipazione:	1.98%
PYPE LYNE S.P.A. Tipo partecipazione:	2.5%
NIKANTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	2.69%
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	3.77%
SUB TECHNICAL EDIL SERVICES Srl Tipo partecipazione:	12.3%
COGEMA S.R.L. Tipo partecipazione:	14.935%
MIRABELLI MARIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	23.453%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 13.618 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
-------------	-----------------	------------

GD'O S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
PYPE LYNE S.P.A. Tipo partecipazione:	NO	
NIKANTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	NO	
SUB TECHNICAL EDIL SERVICES Srl Tipo partecipazione:	NO	
COGEMA S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MIRABELLI MARIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SUB TECHNICAL EDIL SERVICES Srl che ha offerto un ribasso nella misura del 12,3000(dodici,tremila)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SUB TECHNICAL EDIL SERVICES Srl con sede in Via Unità D'Italia, 6, Mola di Bari (BA), 70042, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 382333,76 per lavori soggetti a ribasso, cui vanno aggiunti € 65.142,91 per manodopera ((non soggetti a ribasso) ed € 8.766,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 456.243,08 oltre iva come per legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. Antonio CURRI

**L'Assistente**

F.to Geom. Giancarlo CANTORE