



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com>- pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA(BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479

Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat074019

[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: [protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	SERVIZI VARI DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CIMITERIALI, DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLA RETE VIARIA, DI ASSISTENZA ALLE MANIFESTAZIONI CULTURALI E ALLE CONSULTAZIONI ELETTORALI
<b>CIG</b>	9880101545
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.289.124,80
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SEGRETERIA GENERALE DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 363 del 08.08.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Francesco MICCOLI Presidente;
- Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA Componente;
- Vincenzo SERPENTINO Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso la Casa Comunale del Comune di Torre Santa Susanna.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 10.08.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 22.08.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali in data 30.08.2023 e 15.09.2023, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 11876 del 15.09.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Susanna Maria D'Elia
- Avv. Vincenzo Serpentino

dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
VIVENDA Spa	85.0
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	72.525

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VIVENDA Spa	Via F. Antolisei, 25 , ROMA	04/08/2023 15:40	n.9883 del 04/08/2023
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	VIA GIGANTE, Cellino San Marco (BR), 72020	05/08/2023 20:28	n.9926 del 05/08/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:



Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
VIVENDA Spa	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: 93d156c5742d67b63d46d1b31070bb31	1.01
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	Nome file: BUSTA C ECONOMICA TORRE SANTA SUSANNA.zip.p7m Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: 2386912e1b240a8b78b264100c00e7e5	9.28

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
VIVENDA Spa	1.633
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	15.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE	72.525	15.0	87.525
Vivenda Spa	85.0	1.633	86.633

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.525;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COOPERATIVA SOCIALE OMNIA SERVICE con sede in VIA GIGANTE, Cellino San Marco (BR), 72020, che ha offerto il ribasso del 9,28% (nove,ventotto)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.035.974,53, cui vanno aggiunti € 44.884,80 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.080.859,33.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:05.

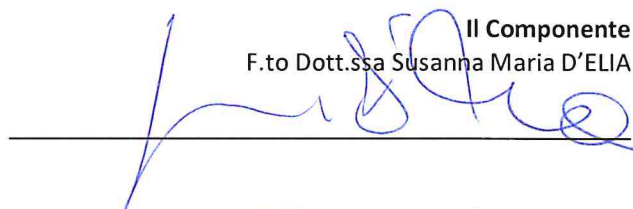
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to Ing. Francesco MICCOLI



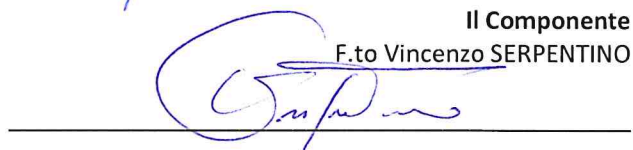
---

**Il Componente**  
F.to Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA



---

**Il Componente**  
F.to Vincenzo SERPENTINO



---