



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sannicchiole di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)**

Atrio Palazzo di Città, 1 - 70021 - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) - Tel. 0803065111  
Part. IVA: 00869560722 Cod. Fisc. 00869560722 Cod. Istat 072001  
<https://www.comune.acquaviva.ba.it> E-Mail: [protocollo.comuneacquaviva@pec.it](mailto:protocollo.comuneacquaviva@pec.it) PEC: [protocollo.comuneacquaviva@pec.it](mailto:protocollo.comuneacquaviva@pec.it)

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PNRR-M5C2I2.2 PUI e M5C2I2.3 PINQUA - ACCORDO QUADRO MULTILOTTO
<b>Numero Gara</b>	9207864
<b>Importo di gara</b>	€ 4.838.866,82
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**Lotti**

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	99472813F6	LOTTO 1 – PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2b PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) [M5C2I2.2]	€ 3.461.220,96
LOTTO 2	9947319352	LOTTO 2 – PNRR - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 “PINQUA” - [M5C2I2.3]	€ 1.377.645,86

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Acquaviva delle Fonti n.1212 del 18/08/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 379 del 18.08.2023 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 11.09.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 11.09.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Edilres s.r.l.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04531840728 <b>(Mandante)</b>	VIA PORTA SAN PIETRO, 3, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	08/09/2023 16:58	n.11482 del 08/09/2023
LA PIETRAFESA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Giordano Bruno n. 33, Triggiano (BA), 70019	11/09/2023 00:00	n.11500 del 11/09/2023
Arkè srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DELL'ASFODELO,76, Altamura (BA), 70022	11/09/2023 08:20	n.11504 del 11/09/2023

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Settembre alle ore 12:57, in prima sessione, il Seggio di gara nominato con D.D. n. 1267 del 11/09/2023 e composto da:

- Presidente del Seggio di Gara: Responsabile della Fase di affidamento – Funzionario Tecnico Arch. Enrica Matarangolo;
- Componente del Seggio di Gara: Responsabile Unico di Progetto Lotto 2 – Funzionario Tecnico Arch. Matteo Ciavarella;
- Componente del Seggio di Gara: Responsabile Unico di Progetto Lotto 2 – Funzionario Tecnico Arch. Roberta Clemente;

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04531840728 ( <b>Mandante</b> )	SI	Lacasella Maria e Cordasco Emanuele Vittorio
LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Arkè srl - P.IVA:07116580726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Uditori		Sig. Signoretta per mondoappalti

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04531840728 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: Documentazione A.zip.p7m Dimensione file: 59.41 MB Impronta MD5: d5f9d84ccbc641debc61705a9510980f	• <b>LOTTO 1 (CIG: 99472813F6)</b> AMMESSA • <b>LOTTO 2 (CIG: 9947319352)</b> AMMESSA

La prima sessione della Seduta Pubblica amministrativa termina alle ore 16:23, dando atto del prosieguo per il giorno 12/09/2023 a partire dalle ore 16:00, come da comunicazione caricata sul portale.

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 16:05, in seconda sessione, il Seggio di gara nominato con D.D. n. 1267 del 11/09/2023 e composto da:

- Presidente del Seggio di Gara: Responsabile della Fase di affidamento – Funzionario Tecnico Arch. Enrica Matarangolo;
- Componente del Seggio di Gara: Responsabile Unico di Progetto Lotto 2 – Funzionario Tecnico Arch. Matteo Ciavarella;
- Componente del Seggio di Gara: Responsabile Unico di Progetto Lotto 2 – Funzionario Tecnico Arch. Roberta Clemente;

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04531840728 ( <b>Mandante</b> )	SI	Lacasella Maria
LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Arkè srl - P.IVA:07116580726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Petrocelli Giuliana e Petruzzi Domenico
Uditori		Sig. Santamaria Giovanni per mondoappalti

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 27.90 MB Impronta MD5: f61be26236cb4684232971bb46cfe3d5	• <b>LOTTO 1 (CIG: 99472813F6) AMMESSA CON RISERVA</b> Motivazione: L'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio in quanto: 1. Le imprese ausiliarie (ARFATECH srl e LABING srl) devono rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante la compilazione della domanda di partecipazione (non in bollo) ai sensi dell'art. 16.4 del Disciplinare (pag. 46); 2. I progettisti indicati devono

		<p>integrare il documento “Dichiarazioni progettisti” indicando di avvalersi dei requisiti di altro operatore economico;</p> <p>3. Devono provvedere all’annullamento della marca da bollo allegata alla documentazione amministrativa e darne evidenza mediante ritrasmissione del documento “Bollo Istanza”.</p> <p>La richiesta documentazione dovrà pervenire a mezzo della piattaforma montedoro.trasparenze.it e non oltre le ore 20:00:00 del giorno 19/09/2023.</p>
--	--	---

La seconda sessione della Seduta Pubblica amministrativa termina alle ore 18:35, dando atto che si sarebbe provveduto a rendere nota la data della terza e ultima sessione con apposita comunicazione sulla piattaforma telematica.

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Settembre alle ore 15:12, in terza sessione, il Seggio di gara nominato con D.D. n. 1267 del 11/09/2023 e composto da:

- Presidente del Seggio di Gara: Responsabile della Fase di affidamento – Funzionario Tecnico Arch. Enrica Matarangolo;
- Componente del Seggio di Gara: Responsabile Unico di Progetto Lotto 2 – Funzionario Tecnico Arch. Matteo Ciavarella;
- Componente del Seggio di Gara: Responsabile Unico di Progetto Lotto 2 – Funzionario Tecnico Arch. Roberta Clemente;

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Edilres s.r.l. - P.IVA:05072020729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04531840728 ( <b>Mandante</b> )	SI	Lacasella Maria
LA PIETRAFESA SRL - P.IVA:00862290764 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Arkè srl - P.IVA:07116580726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Uditori		NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>Arkè srl - P.IVA:07116580726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 59.59 MB</p> <p>Impronta MD5: c9c11c1bde68c2e584bb97c813d9720a</p>	<p>• <b>LOTTO 1 (CIG: 99472813F6)</b> <b>NON AMMESSA</b></p> <p>Motivazione:</p> <p>L' o.e. ha dichiarato la partecipazione alla procedura di gara in maniera discordante tra la piattaforma telematica e la documentazione trasmessa nella Busta A. In particolare, non è possibile determinare univocamente la volontà di partecipazione ad entrambi i lotti o ad uno solo dei due. Nello specifico, in merito alla completezza/carenza sostanziale della documentazione amministrativa ai sensi del Disciplinare di gara, si da evidenza di quanto segue:</p> <p><b><u>LOTTO 1</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata presentazione della ricevuta di versamento quota ANAC ai sensi del par. 13 del Disciplinare (sanabile mediante soccorso istruttorio qualora il documento abbia data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi del par. 15 p.to 3 dell'elenco puntato);</li> <li>• Mancata trasmissione del PASSOE (sanabile mediante soccorso istruttorio)</li> <li>• <b>Mancato possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al par 7 (pag. 10) tabella lett. a1) pag 21, ovvero OG10 cl. III, non sanabile ai sensi del medesimo par. 7 primo capoverso, nonché del par 15 (pag. 39) p.to 1 dell'elenco puntato.</b></li> </ul> <p><b><u>L'o.e., in riferimento al punto 3 dell'elenco di cui sopra, è pertanto ESCLUSO dalla partecipazione alla procedura di gara relativamente al LOTTO 1.</u></b></p>

		<p>• <b>LOTTO 2 (CIG: 9947319352)</b>  <b>AMMESSA CON RISERVA</b>  Motivazione:</p> <p>L' o.e. ha dichiarato la partecipazione alla procedura di gara in maniera discordante tra la piattaforma telematica e la documentazione trasmessa nella Busta A. In particolare, non è possibile determinare univocamente la volontà di partecipazione ad entrambi i lotti o ad uno solo dei due. Nello specifico, in merito alla completezza/carenza sostanziale della documentazione amministrativa ai sensi del Disciplinare di gara, si da evidenza di quanto segue:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>LOTTO 2</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancata produzione della garanzia provvisoria ex art.11 del Disciplinare (sanabile mediante soccorso istruttorio solo se il documento è preesistente e comprovabile con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta ai sensi del par. 15 p.to 3 dell'elenco puntato, ovvero ex art. 101, co. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023).</li> </ul> <p>Pertanto l'o.e. è sottoposto a soccorso istruttorio e dovrà trasmettere la suddetta garanzia provvisoria, nei termini su esposti, pena l'esclusione dalla procedura di gara relativamente al LOTTO 2.</p> <p>La richiesta documentazione dovrà pervenire a mezzo della piattaforma montedoro.traspire entro e non oltre le ore 20:00:00 del giorno 19/09/2023.</p>
--	--	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 16:46 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20/09/2023 alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Arch. Enrica MATARANGOLO

Firmato digitalmente da

**ENRICA MATARANGOLO**

CN = MATARANGOLO ENRICA

O = ORDINE ARCHITETTI P.P.C. DI BARLE PROVINCIA

C = IT

---

**Il Componente del Seggio di Gara**

Arch. Matteo CIAVARELLA

Firmato digitalmente da

**Matteo Ciavarella**

O = Ordine degli Arch. PPC della Prov.BA

C = IT

---

**Il Componente del Seggio di Gara**

Arch. Roberta CLEMENTE

Firmato digitalmente da:

CLEMENTE ROBERTA

Firmato il 14/09/2023 18:42

Seriale Certificato: 2367667

Valido dal 17/04/2023 al 17/04/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

---

