



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it
Tel.

COMUNE DI BITETTO (BA)

- - BITETTO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072010

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 aggiornato e coordinato con la Legge n.55 del 14.06.2019

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria strade urbane - Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs n. 50/16 aggiornato e coordinato con la Legge n.55 del 14.06.2019 con applicazione del criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 36, comma 9-bis e art.97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 aggiornato e coordinato con la Legge n.55 del 14.06.2019.
CIG	7983885E50
CUP	D47H17001230006
Importo di gara	€ 223.405,20
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore Tecnico urbanistico e lavori pubblici del Comune di Bitetto
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Bitetto n.329 del 23.07.2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai

sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 aggiornato e coordinato con la Legge n.55 del 14.06.2019;

- che con Determinazione Responsabile Unico del Procedimento n. 116 del 07.08.2019 sono stati approvati gli atti di gara;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 7062 del 08.08.2019, 7063 del 08.08.2019, 7064 del 08.08.2019, 7065 del 08.08.2019, 7066 del 08.08.2019, 7067 del 08.08.2019, 7068 del 08.08.2019, 7069 del 08.08.2019, 7070 del 08.08.2019, 7071 del 08.08.2019, 7072 del 08.08.2019, 7073 del 08.08.2019, 7074 del 08.08.2019, 7075 del 08.08.2019, 7076 del 08.08.2019 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 05.09.2019
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
APICELLA RAFFAELE Tipo partecipazione:	Via Bari n. 22, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA ETTORE FIERAMOSCA N.2, Gravina in Puglia (BA), 70024	03/09/2019 12:53	n.7391 del 03/09/2019
COSTRUZIONI VITALE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA R.DE CESARE 36, Caivano (NA), 80023	03/09/2019 17:06	n.7405 del 03/09/2019
D.S.P.A. SRL Tipo partecipazione:	via cavour 33, Capurso (BA), 70010	03/09/2019 10:21	n.7385 del 03/09/2019
DEFILIPPIS SRL Tipo partecipazione:	VIA TOLMEZZO 2, Rutigliano (BA), 70018	05/09/2019 10:34	n.7460 del 05/09/2019
GIAFRA SRL Tipo partecipazione:	C.SO MAZZINI, 166, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MILANO N. 8, Salice Salentino (LE), 73015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA RESTA S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Camillo Rosalba n. 59, Bari (BA), 701	30/08/2019 11:21	n.7347 del 30/08/2019

M.A. Costruzioni Generali S.r.l. Tipo partecipazione:	Contrada Monte snc., Tursi (MT), 75028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Nicola DI NOIA Tipo partecipazione:	VIA ZONA PIP LOTTI 12/13, Sant'Arcangelo (PZ), 85037	30/08/2019 17:21	n.7360 del 30/08/2019
RUSSO LUIGI srl unip.le Tipo partecipazione:	ZONA P.I.P. cas pos n. 102, Parabita (LE), 73052	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE GALLIANO, 48, Andria (BT), 76123	30/08/2019 17:14	n.7359 del 30/08/2019
SIMAR APPALTI SRL Tipo partecipazione:	Via Marziale 13, Formia (LT), 4023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
unicasa srl Tipo partecipazione:	VIA NICEFORO FOCA N. 20, Taranto (TA), 74123	03/09/2019 11:36	n.7388 del 03/09/2019
ZACCARIELLO VINCENZO Tipo partecipazione:	Via Catania, 32, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Ing. Vittorio Maria Nunziante, dal Geom. Giuseppe Pugliese e dal Geom. Francesco Squicciarini in qualità di assistenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Settembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Vittorio Maria Nunziante, assistito dal Geom. Giuseppe Pugliese e dal Geom. Francesco Squicciarini, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IMPRESA RESTA S.R.L. - P.IVA:08220980729	NO	_____
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05696760726	NO	_____
Nicola DI NOIA - P.IVA:00768910762	NO	_____

D.S.P.A. SRL - P.IVA:06554240728	NO	_____
unicasa srl - P.IVA:02705480735	NO	_____
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07817350726	NO	_____
COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - P.IVA:03931011211	NO	_____
DEFILIPPIS SRL - P.IVA:06890530725	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMPRESA RESTA S.R.L. - P.IVA:08220980729	Nome file: busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 8.61 MB Impronta MD5: 32f0b53706ece0602f2999af13bf806 9	AMMESSA
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05696760726	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.51 MB Impronta MD5: 72eda1ff16e2eb9da9ef70e1c61e36b 4	AMMESSA
Nicola DI NOIA - P.IVA:00768910762	Nome file: DOCUMENTAZIONE_AMMINISTRA TIVA.zip.p7m Dimensione file: 16.06 MB Impronta MD5: da98f2612c3ea7254ca4d1819b3af7 c9	AMMESSA

D.S.P.A. SRL - P.IVA:06554240728	Nome file: BUSTA A_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.72 MB Impronta MD5: 3d6dea27d58c3d3ee6eff9059ae41772	AMMESSA
unicasa srl - P.IVA:02705480735	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 4.20 MB Impronta MD5: 35a38a1323eda604bd1aa42ab910d6c3	AMMESSA
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07817350726	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.08 MB Impronta MD5: 8315cae80c9335a0d0a424618ebd693c	AMMESSA
COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - P.IVA:03931011211	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.05 MB Impronta MD5: 764c16be3558db14c5080400ebb131d1	AMMESSA
DEFILIPPIS SRL - P.IVA:06890530725	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.94 MB Impronta MD5: 074466614b37637ffa120994948b56d4	AMMESSA

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESA RESTA S.R.L.	25.15%
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	25.687%
D.S.P.A. SRL	28.00%
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	29.458%

SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31.449%
Nicola DI NOIA	32.003%
Unicasa srl	32.018%
DEFILIPPIS SRL	32.120%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 35.723 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **DEFILIPPIS SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del 32,120 % (trentadue/12 percento)

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di DEFILIPPIS SRL con sede in VIA TOLMEZZO 2, Rutigliano (BA), 70018, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 147.235,25, cui vanno aggiunti € 6.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 153.735,25.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.20

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Vittorio Maria NUNZIANTE



L'Assistente
Geom. Giuseppe Pugliese

L'Assistente
Geom. Francesco Squicciarini



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 7983885E50

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA RESTA S.R.L.	25.15	NO
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	25.687	NO
D.S.P.A. SRL	28.0	NO
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	29.458	NO
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31.449	NO
Nicola DI NOIA	32.003	NO
unicasa srl	32.018	NO
DEFILIPPIS SRL	32.12	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 178.615

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 29.769167

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 6.1625

Media degli scarti (H = G / F): 2.054167

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.069003

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **35.723**