



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - [pec: unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 074003

<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it PEC:
protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APPALTO DI LAVORI PER ADEGUAMENTO NORMATIVO FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO E. DE AMICIS VIA MACHIAVELLI 40 CEGLIE MESSAPICA"- LOTTO 1
CIG	A006CC20C5
CUP	J14E19001690006
Importo a base d'asta	€ 2.144.853,42
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO:

- ✓ che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ceglie Messapica n. 648 del 24.08.2023 e sua successiva integrazione mediante la determinazione n° 652 del 30.08.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n. 407 del 05.09.2023 è stato approvato il bando, il disciplinare ed i relativi allegati;
- ✓ che nella documentazione di gara è stato indicato il termine delle ore 12:00 del giorno 02.10.2023 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica ed economica;
- ✓ Che con determinazione n° 500 del 10.11.2023 Numero Generale (n°21 del 10.11.2023 Settore Comune di Ceglie Messapica) veniva costituita la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.93 del Dlgs 36/2023 costituita dai seguenti dipendenti dell'Ente :
 - Presidente : Ing. Francesco Bonfrate;
 - Componente: Ing. Claudia Greco;
 - Componente : Dott. Giuseppe Spina

VISTI:

- ✓ il VERBALE DI GARA N. 1 del 21.11.2023 della prima seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa;
- ✓ il VERBALE DI GARA N. 2 della seduta pubblica del 27.11.2023 per la verifica della documentazione amministrativa;
- ✓ il VERBALE DI GARA N. 3 della seduta pubblica del 28.11.2023 finalizzata all'apertura della Busta B ai fini delle verifiche di correttezza del contenuto secondo quanto precisato dalla documentazione di gara;
- ✓ il VERBALE DI GARA N. 4 unico delle sedute riservate;

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Dicembre, la Commissione Giudicatrice, alle ore 10:30, si è riunita presso CEGLIE MESSAPICA (BR) alla luce della nota prot. n. 16396 del 21.12.2023, con la quale si è fissata la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Bonfrate, alla presenza dei commissari, Ing. Claudia Greco, Dott. Giuseppe Spina nomina l'Ing. Claudia Greco segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Handwritten signatures and initials on the right margin.

Concorrente	Presente	Rappresentante
EK IMPIANTI S.R.L.	NO	
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
Deco Domus Italia SRL	NO	
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Grs Costruzioni di Lamuraglia Giuseppe	NO	
C.A.E.C. Soc.Coop.	NO	
Cea Contruction S.r.l.	NO	
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	NO	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	NO	
Imp.el. S.r.l.	NO	
Universal Export S.r.l.	NO	
GECOSER S.R.L.	NO	

Si procede ad effettuare apposita ricognizione delle attività fin qui espletate ed in particolare a riepilogare i concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE SCARL	Motivazione: IL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA NON RISULTA CONFORME A QUANTO PREVISTO DAL PARAGRAFO 10 DEL DISCIPLINARE DI GARA. IN PARTICOLARE RISULTA MANCANTE DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DI CUI AL PUNTO A : " Elaborati Grafici" , DELLA RELAZIONE




Handwritten initials and a checkmark.



	TECNICA DI CUI AL PUNTO B, E RIPORTA COMPUTO ED ELENCO PREZZI DELLE MIGLIORIE IN FORMA ESTIMATIVA E PERTANTO NON COERENTE A QUANTO RICHIESTO A PENA DI ESCLUSIONE.
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Motivazione: IL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA NON RISULTA CONFORME A QUANTO PREVISTO DAL PARAGRAFO 10 DEL DISCIPLINARE DI GARA. IN PARTICOLARE RISULTA MANCANTE DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DI CUI AL PUNTO A : " Elaborati Grafici" , E L' ELENCO PREZZI RIPORTA I PREZZI UNITARI E PERTANTO NON COERENTE A QUANTO RICHIESTO A PENA DI ESCLUSIONE.
Imp.el. S.r.l.	Motivazione: IL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA NON RISULTA CONFORME A QUANTO PREVISTO DAL PARAGRAFO 10 DEL DISCIPLINARE DI GARA. IN PARTICOLARE RISULTA RIPORTATA, OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DAL DISCIPLINARE DI GARA, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE OFFERTE E PERTANTO NON COERENTE A QUANTO RICHIESTO A PENA DI ESCLUSIONE.
GECOSER S.R.L.	Motivazione: IL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA NON RISULTA CONFORME A QUANTO PREVISTO DAL PARAGRAFO 10 DEL DISCIPLINARE DI GARA A PENA DI ESCLUSIONE IN QUANTO MANCANTE DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DI CUI AL PUNTO A : " Elaborati Grafici" .

Si procede analogamente a stilare l'elenco dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportato:

Concorrente	Punteggio
EK IMPIANTI S.R.L.	66.500
Deco Domus Italia SRL	78.500
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	65.500
Grs Costruzioni di Lamuraglia Giuseppe	38.833



C.A.E.C. Soc.Coop.	63.167
Cea Contruction S.r.l.	72.500
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	41.833
Universal Export S.r.l.	64.167

Si verifica, quindi, la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EK IMPIANTI S.R.L.	VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	28/09/2023 14:56	n.12373 del 28/09/2023
Deco Domus Italia SRL	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	01/10/2023 11:25	n.12461 del 01/10/2023
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.		01/10/2023 12:28	n.12462 del 01/10/2023
Grs Costruzioni di Lamuraglia Giuseppe	via curtatone, 32, Gravina in Puglia (BA), 70024	02/10/2023 08:48	n.12471 del 02/10/2023
C.A.E.C. Soc.Coop.		02/10/2023 09:47	n.12477 del 02/10/2023
Cea Contruction S.r.l.	Via Sistina 121, Roma (RM), 187	02/10/2023 10:58	n.12490 del 02/10/2023
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	CORSO VITTORIO EMANUELE 174, Salerno (SA), 84122	02/10/2023 11:03	n.12492 del 02/10/2023
Universal Export S.r.l.	VIA P. TOGLIATTI, 38, Fasano (BR), 72015	02/10/2023 11:52	n.12505 del 02/10/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:



Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
EK IMPIANTI S.R.L.	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.99 MB Impronta MD5: d4416d59ce2e8a7471ca32b02c748004	6.500
Deco Domus Italia SRL	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 3.96 MB Impronta MD5: 434a996831c26810ac408caa8d98ba82	9.794
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 44.17 MB Impronta MD5: 751b2822606494f76e6fa6931595aa5c	12.483
Grs Costruzioni di Lamuraglia Giuseppe	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 4.94 MB Impronta MD5: e7ffd8148dde6dbf7f49c41c2764cbed	8.000
C.A.E.C. Soc.Coop.	Nome file: CAEC BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.97 MB Impronta MD5: 901d96749111a78d873d66906950bb67	18.000
Cea Contruction S.r.l.	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 4.78 MB Impronta MD5: 4b7336b921e6ec8d62b01bad7808f1ff	8.403
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	Nome file: busta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.45 MB Impronta MD5: 1d7ed26d77d7a60fab4b8692d9904c05	26.451

Universal Export S.r.l.	Nome file: economica firmata.rar.p7m Dimensione file: 1.47 MB Impronta MD5: 3bf12a20865a2700bc1c4f77851890 46	18.440
-------------------------	--	--------

Terminate tali operazioni, si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
EK IMPIANTI S.R.L.	20.000
Deco Domus Italia SRL	10.000
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	33.666
Grs Costruzioni di Lamuraglia Giuseppe	10.000
C.A.E.C. Soc.Coop.	20.000
Cea Contruction S.r.l.	10.000
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	2.666
Universal Export S.r.l.	10.000

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
EK IMPIANTI S.R.L.	3.686	2.970
Deco Domus Italia SRL	5.554	1.485
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	7.079	5.000
Grs Costruzioni di Lamuraglia Giuseppe	4.537	1.485
C.A.E.C. Soc.Coop.	10.208	2.970
Cea Contruction S.r.l.	4.765	1.485
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	15.000	0.396
Universal Export S.r.l.	10.457	1.485

La seduta viene interrotta temporaneamente alle ore 13:00 per essere ripresa alle ore 14:30 a seguito di impegni istituzionali.

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Deco Domus Italia SRL	78.500	5.554	1.485	85.539
Cea Contruction S.r.l.	72.500	4.765	1.485	78.750
R.R. COSTRUZIONI S.R.L.	65.500	7.079	5.000	77.579
C.A.E.C. Soc.Coop.	63.167	10.208	2.970	76.345
Universal Export S.r.l.	64.167	10.457	1.485	76.109
EK IMPIANTI S.R.L.	66.500	3.686	2.970	73.156
ReseArch Consorzio Stabile Scarl	41.833	15.000	0.396	57.229
Grs Costruzioni di Lamuraglia Giuseppe	38.833	4.537	1.485	44.855

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Deco Domus Italia SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.539 la Commissione

PROPONE

aggiudicataria provvisoria dell'appalto sopra indicato la ditta Deco Domus Italia SRL con sede in Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015, che ha offerto il ribasso del 9,7940% nove, settemilanovecentoquaranta)% .

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.287.931,54, cui vanno aggiunti € 702'600,98 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 14'485,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

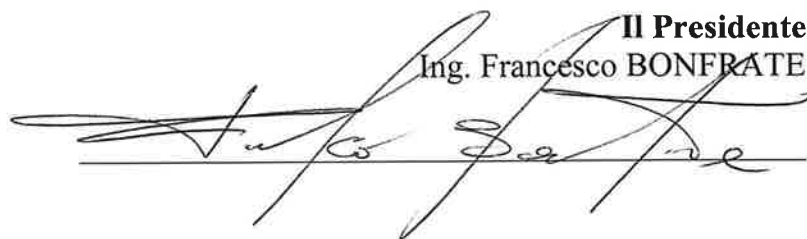
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.005.017,92 oltre IVA.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15:50.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Ing. Francesco BONFRATE


Il Componente Segretario verbalizzante
Ing. Claudia GRECO


Il Componente
Dott. Giuseppe SPINA