

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziata dall'Unione europea



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI LIZZANO (TA)

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 72020 - LIZZANO (TA) - Tel. 0999558621 - Fax 0999558632
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010030734 Cod. Istat 073011
<http://www.comune.lizzano.ta.it/> / PEC: protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. ed art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU - Fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" - LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA PER LA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA 'ANNA FRANK'
CIG	A03B22F191
CUP	H71B220001140006
Importo di gara	632.627,90
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Lizzano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 28.12.2023 (seduta di gara proseguita in data 29/12/2023 e conclusa in data 08/01/2024) e in data 12.01.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta in seguito al soccorso istruttorio;
- Che con il verbale in data 15.01.2024, in seconda seduta pubblica, si è proceduto:
 - all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
 - al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 21,522), ai sensi dell'art. 54, comma 2 – Allegato II.2, metodo 'A' punto 1);
 - a proporre l'aggiudicazione a favore dell'impresa 4M s.r.l. con sede in Piazzale Dante Alighieri, 5, Taranto (TA), 74121, con un ribasso offerto nella misura del 18,9600 (diciotto, novemilaseicento)% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.
- Che il verbale del 15.01.2024, unitamente a tutti gli atti di gara, è stato inviato alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera di invito / disciplinare di gara;
- Che la Stazione Appaltante, nel corso delle verifiche effettuate sull'aggiudicatario provvisorio e in particolare sulla qualificazione indicata nell'attestazione SOA, ha constatato un errore materiale commesso durante la fase dell'esame della documentazione amministrativa dello stesso aggiudicatario provvisorio, in riferimento al possesso dei requisiti richiesti al punto 17 (pagina 7) della lettera di invito che così recita:

<< Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (N.B. Categoria OG1 – classe III dovendo soddisfare l'importo di € 632.627,90)>>

così come anche specificato nel disciplinare di gara:

<< il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG11, a qualificazione obbligatoria, diversamente, in ragione della loro specificità, possono essere interamente subappaltate ad operatori economici in possesso di adeguata qualificazione OG11, se l'operatore che partecipa alla gara è in possesso della categoria prevalente SOA per l'importo totale dei lavori. In alternativa, il concorrente potrà partecipare in RTI con Operatore Economico in possesso di qualificazione SOA nella categoria scorporabile, qualora non la possieda in proprio...>>
- Che l'aggiudicatario provvisorio, pur avendo dichiarato in sede di gara di ricorrere al subappalto della categoria OG11 nella misura del 100%, non è qualificato in riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, non possedendo la categoria OG1 – classifica III, come espressamente richiesto nella lettera di invito;
- Che la mancanza del requisito di qualificazione costituisce una carenza insanabile;
- Che con nota della Centrale Unica di Committenza prot. n. 1679 del 26/01/2024, è stata inviata a tutte le imprese concorrenti la comunicazione di riapertura della gara per il riesame della documentazione amministrativa del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, subordinando l'affidamento dei lavori di che trattasi all'esito delle operazioni di riesame;
- Che con determina del Settore Lavori pubblici del Comune di Lizzano n. 14 del 29/01/2024 (R.G. n. 127/2024) è stato stabilito:
 - a) di non approvare, in autotutela, il verbale n. 3 del 15/01/2024 (depositato agli atti dell'ufficio) di aggiudicazione provvisoria dei "Lavori di costruzione di una mensa per la scuola primaria e dell'infanzia Anna Frank – CUP H71B220001140006";
 - b) di revocare, in autotutela, l'aggiudicazione provvisoria dei "Lavori di costruzione di una mensa per la scuola primaria e dell'infanzia Anna Frank – CUP H71B220001140006", contenuta nel verbale n. 3 del

15/01/2024 nei confronti dell'impresa 4M s.r.l. con sede in Piazzale Dante Alighieri, 5, Taranto 74121, per le motivazioni richiamate nella premessa;

- c) di subordinare l'affidamento dei lavori di che trattasi alla riapertura delle operazioni di gara telematica per il tramite della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro, come da comunicazione prot. n. 1679 del 26/01/2024 inviata a tutte le imprese concorrenti.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 11:30, in esito alle verifiche eseguite sull'aggiudicatario provvisorio e al fine di provvedere, nell'esercizio dei propri poteri di autotutela in merito alle determinazioni della Stazione Appaltante come sopra richiamate, il Presidente del seggio di gara in oggetto, arch. Rosanna Borsci, assistito dal geom. Antonio Antonucci, Istruttore tecnico presso il Settore Lavori pubblici, che partecipa in qualità di testimone, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - P.IVA 03226110611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
APULIA TECHNOLOGY S.R.L. - P.IVA 07755760720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
PROGETTO DUEMILA S.R.L. - P.IVA 01473950747 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
D.I.S.M.A. (Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti) - P.IVA 09250581007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
OPERA FUTURA - P.IVA 02821260730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
ECOVERDE S.R.L. - P.IVA 01404740753 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
CLEMENS COSTRUZIONI SRL - P.IVA 08155550729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
IMPRESA DEL FIUME SRL - P.IVA 03126740731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
NIPA S.R.L.U. - P.IVA 02385090739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC. COOP. - P.IVA 03043460736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
4M S.R.L. - P.IVA 03168040735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
COSTRUIRE S.R.L. - P.IVA 03191980733	NO	_____

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
ZAGARIA VINCENZO S.R.L. - P.IVA 01315380772 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO - P.IVA 05143480654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
MARIANI NICOLA - P.IVA 04964690723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
SANTISE COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02333580781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA 08114000725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
CO.GEN.SRL - P.IVA 07267790728 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo • D'AVANZO GIUSEPPE & C SNC - P.IVA/Cod Fisc.:03465160723 (Mandante)	NO	_____
MARINO' COSTRUZIONI SAS - P.IVA 02394450734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
EDILELETTRA S.R.L. - P.IVA 05337680721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
SA.FI. ART S.R.L. - P.IVA 08273670722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
IMPRESA SANT'ANGELO SRL - P.IVA 02547300737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA 07924650729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA 02456160734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
NI&CO GROUP SRL - P.IVA 03244390732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____
SETERS SRL - P.IVA 07326520728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	_____

SI PROVVEDE

Al riesame della busta contenente la documentazione amministrativa dell'impresa 4M s.r.l. con il seguente risultato:

Nominativo concorrente	Motivazione
4M S.R.L.	ESCLUSA in quanto l'impresa, pur avendo dichiarato in sede di gara di ricorrere al subappalto della categoria OG11 nella misura del 100%, non è qualificata in riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, non possedendo la categoria OG1 – classifica III, come espressamente indicato nella lettera di invito.

In ragione di quanto sopra disposto le imprese ammesse alla gara sono le seguenti:

Concorrente
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - P.IVA 03226110611
APULIA TECHNOLOGY S.R.L. - P.IVA 07755760720
PROGETTO DUEMILA S.R.L. - P.IVA 01473950747
D.I.S.M.A. (Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti) - P.IVA 09250581007
OPERA FUTURA - P.IVA 02821260730
ECOVERDE S.R.L. - P.IVA 01404740753
CLEMENS COSTRUZIONI SRL - P.IVA 08155550729
IMPRESA DEL FIUME SRL - P.IVA 03126740731
NIPA S.R.L.U. - P.IVA 02385090739
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC. COOP. - P.IVA 03043460736
COSTRUIRE S.R.L. - P.IVA 03191980733
ZAGARIA VINCENZO S.R.L. - P.IVA 01315380772
RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO - P.IVA 05143480654
MARIANI NICOLA - P.IVA 04964690723
SANTISE COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02333580781
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA 08114000725
CO.GEN.SRL - P.IVA 07267790728 - D'AVANZO GIUSEPPE & C SNC - P.IVA/Cod Fisc.:03465160723 (Mandante)
MARINO' COSTRUZIONI SAS - P.IVA 02394450734
EDILELETTRA S.R.L. - P.IVA 05337680721
SA.FI. ART S.R.L. - P.IVA 08273670722
IMPRESA SANT'ANGELO SRL - P.IVA 02547300737
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA 07924650729
ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA 02456160734
NI&CO GROUP SRL - P.IVA 03244390732
SETERS SRL - P.IVA 07326520728

Si procede mediante la funzione di "Calcolo Anomalia" presente sul portale Traspare impostando il metodo già precedentemente sorteggiato e si compila il format "Elaborazione Calcolo Soglia Anomala" allegato al presente verbale quale parte integrante, con il seguente esito:

Concorrente	Ribasso offerto	Offerta anomala
ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	2.895%	NO
EDILELETTRA S.R.L.	3.36%	NO
RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	3.74%	NO
MARIANI NICOLA	5.956%	NO

IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	10.502%	NO
COSTRUIRE S.R.L.	10.883%	NO
D.I.S.M.A. (Demolizioni industriali, strade, manufatti, acquedotti)	12.189%	NO
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC. COOP.	14.35%	NO
NIPA S.R.L.U.	15.0%	NO
SETERS SRL	15.46%	NO
APULIA TECHNOLOGY S.R.L.	15.535%	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL	15.683%	NO
A.T.I. D'AVANZO - CO.GEN.SRL	15.92%	NO
SA.FI. ART S.R.L.	16.986%	NO
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	18.58%	NO
MARINO' COSTRUZIONI SAS	18.6%	NO
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	18.82%	NO
NI&CO GROUP SRL	23,12	SI
ECOVERDE S.R.L.	23.77%	SI
IMPRESA DEL FIUME SRL	24.3%	SI
OPERA FUTURA	26.15%	SI
ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,50	SI
CLEMENS COSTRUZIONI SRL	27.369%	SI
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	27.57%	SI
Impresa SANT'ANGELO SRL	28.27%	SI

Soglia anomala: valore calcolato: 22,48, ai sensi dell'art. 54, comma 2 – Allegato II.2, metodo 'A' punto 1).

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
ZAGARIA VINCENZO S.R.L.	NO	
EDILELETTRA S.R.L.	NO	
RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	NO	
MARIANI NICOLA	NO	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	NO	
COSTRUIRE S.R.L.	NO	
D.I.S.M.A. SRL	NO	
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC. COOP.	NO	
NIPA S.R.L.U.	NO	
SETERS SRL	NO	
APULIA TECHNOLOGY S.R.L.	NO	

SANTISE COSTRUZIONI SRL	NO	
A.T.I. D'AVANZO - CO.GEN.SRL	NO	
SA.FI. ART S.R.L.	NO	
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	NO	
MARINO' COSTRUZIONI SAS	NO	
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	NO	
NI&CO GROUP SRL	SI	SI - Motivazione: Anomala
ECOVERDE S.R.L.	SI	SI - Motivazione: Anomala
IMPRESA DEL FIUME SRL	SI	SI - Motivazione: Anomala
OPERA FUTURA	SI	SI - Motivazione: Anomala
ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI	SI - Motivazione: Anomala
CLEMENS COSTRUZIONI SRL	SI	SI - Motivazione: Anomala - taglio ali
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	SI	SI - Motivazione: Anomala - taglio ali
IMPRESA SANT'ANGELO SRL	SI	SI - Motivazione: Anomala - taglio ali

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS che ha offerto un ribasso nella misura del 18.82 (diciotto,ottantadue)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS con sede in via Orazio Persio, Altamura (Ba), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 328.879,05 cui vanno aggiunti € 227.504,65 per gli oneri di sicurezza e costo manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 556.383,70

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to il Responsabile Unico di Procedimento

arch. Rosanna BORSCI

F.to l'Assistente

geom. Antonio Antonucci



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU - Fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" - Lavori di costruzione di una mensa per la scuola primaria e dell'infanzia Anna Frank

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ZAGARIA VINCENZO srl	2.895	NO
EDILELETTRA srl	3.36	NO
RU.MA. COSTRUZIONI di Antonio Russo	3.74	NO
MARIANI NICOLA	5.956	NO
Impresa LETIZIA BARTOLOMEO	10.502	NO
COSTRUIRE srl	10.883	NO
D.I.S.M.A. srl	12.189	NO
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOC. COOP.	14.35	NO
NIPA srl	15	NO
SETERS srl	15.46	NO
APULIA TECHNOLOGY srl	15.535	NO
SANTISE COSTRUZIONI srl	15.683	NO
D'AVANZO Giuseppe & C. snc / CO.GEN. srl	15.92	NO
SA.FI. ART srl	16.986	NO
PROGETTO DUEMILA srl	18.58	NO
MARINO' COSTRUZIONI sas	18.6	NO
EDIL SINA COSTRUZIONI srl	18.82	NO
NI&CO GROUP srl	23.12	SI
ECOVERDE srl	23.77	SI
IMPRESA DEL FIUME srl	24.3	SI
OPERA FUTURA srl	26.15	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ALEA COSTRUZIONI GENERALI srl	26.5	SI
CLEMENS COSTRUZIONI srl	27.369	SI
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI srl	27.57	SI
SANT'ANGELO srl	28.27	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 25

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3

Numero delle offerte centrali (C): 19

Somma dei ribassi (D): 328.304

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 17.279

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 8

Somma degli scarti (G): 41.608

Media degli scarti (H = G / F): 5.201

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 22.48

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 3

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0

Valore soglia anomala (SA = I - O): **22.48**