



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020
PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 23.01.2024

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AMBIENTI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI.
CIG	A03440ACA7
CUP	
Importo di gara	€ 261.006,51
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE I AFFARI GENERALI SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE CULTURA E PARTECIPAZIONE ATTIVA COMUNE DI CORATO

Modalità	TELEMATICA
-----------------	------------

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Corato n.1133 del 29/11/2023, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 559 del 20.12.2023 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 13:00 del giorno 19.01.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 13:00 del giorno 19.01.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 27 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
OPEN CLEAN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA ORAZIO CAMIA, SN, Piacenza (PC), 29122	17/01/2024 14:20	n.959 del 17/01/2024
AGA SERVIZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		17/01/2024 15:24	n.963 del 17/01/2024
Holding Service Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via dei Vetrai, 9/11 (Lotto 16), Modugno (BA), 70026	17/01/2024 17:42	n.972 del 17/01/2024
PREMIERE MULTISERVIZI srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	VIA B.G.ROSSI,36, Caprarica di Lecce (LE), 73010	17/01/2024 17:45	n.973 del 17/01/2024

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
<p>CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>		18/01/2024 10:17	n.1008 del 18/01/2024
<p>DINAMICA SERVIZI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA DELLE GINESTRE, 6 - MODUGNO ,	18/01/2024 14:12	n.1038 del 18/01/2024
<p>S.EL.DA SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		18/01/2024 15:27	n.1042 del 18/01/2024
<p>SIALIA Scarl</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	Via San Raffaele, 1, Milano (MI), 20121	18/01/2024 15:32	n.1043 del 18/01/2024
<p>Gener Service srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Piazza Libertà 28, Avellino (AV), 83100	18/01/2024 16:47	n.1052 del 18/01/2024
<p>SMAC MULTISERVIZI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA DEL PANAREO 96, Veglie (LE), 73010	18/01/2024 17:17	n.1058 del 18/01/2024

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a stylized 'S', 'fe', and a circular mark.

ventura srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		18/01/2024 17:33	n.1060 del 18/01/2024
PARENTE SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		18/01/2024 17:45	n.1064 del 18/01/2024
ESG S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		18/01/2024 19:05	n.1074 del 18/01/2024
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Trento 5 , Bari (BA), 70126	19/01/2024 09:03	n.1090 del 19/01/2024
AUREA SERVIZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via O. Respighi, 6, Gatteo (FC), 47043	19/01/2024 09:27	n.1093 del 19/01/2024
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)		19/01/2024 09:32	n.1095 del 19/01/2024

<p>PULISERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>19/01/2024 10:05</p>	<p>n.1101 del 19/01/2024</p>
<p>NOVASERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA MAGNA GRECIA 84, Roma (RM), 183</p>	<p>19/01/2024 10:27</p>	<p>n.1112 del 19/01/2024</p>
<p>ACCADUEO S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Strada San Giorgio Martire 9720, Bari (BA), 70100</p>	<p>19/01/2024 10:46</p>	<p>n.1116 del 19/01/2024</p>
<p>LA MONDIAL S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>19/01/2024 11:17</p>	<p>n.1118 del 19/01/2024</p>
<p>LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>viale della Costituzione, 175, Andria (BT), 76123</p>	<p>19/01/2024 11:17</p>	<p>n.1119 del 19/01/2024</p>
<p>S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA PIERO PORTALUPPI 9, Milano (MI), 20138</p>	<p>19/01/2024 11:21</p>	<p>n.1120 del 19/01/2024</p>

<p>PULISAN SRLS UNIPERSONALE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY,23 - 92026 FAVARA (AG), Canicatti (AG), 92024</p>	<p>19/01/2024 11:58</p>	<p>n.1128 del 19/01/2024</p>
<p>MCM SERVIZI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>corso Vittorio Emanuele II, n. 74, Taviano (LE), 73057</p>	<p>19/01/2024 12:00</p>	<p>n.1129 del 19/01/2024</p>
<p>La Minopoli Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Via Sandro Botticelli, 52, Napoli (NA), 80126</p>	<p>19/01/2024 12:26</p>	<p>n.1135 del 19/01/2024</p>
<p>BSF S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>19/01/2024 12:52</p>	<p>n.1142 del 19/01/2024</p>
<p>Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>		<p>19/01/2024 12:54</p>	<p>n.1144 del 19/01/2024</p>

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 21 del 23.01.2024 ai sensi dell' art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Antonio CACOSSO Presidente;
 - Dott. GIOVANNI PICCARRETA Componente;
 - Ing. FRANCESCO SOLETI Componente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 09:30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Antonio CACOSSO, alla presenza dei commissari:

- Dott. GIOVANNI PICCARRETA
- Ing. FRANCESCO SOLETI

nonchè della dott.ssa Filomena Campione segretario verbalizzante dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti:

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA (2).zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.05 MB</p> <p>Impronta MD5: eb78480cf411c5649486be80f5416417</p>	<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>Motivazione:</p> <p>Durante la verifica della documentazione amministrativa si rileva che l'O.E. OPEN CLEAN SRL non ha utilizzato il DGUE aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023 facente parte della documentazione di gara. Peraltro nell'esame dello stesso viene rilevata la presenza di dichiarazioni che ostano ad un favorevole accoglimento delle stesse. Nello specifico, trattasi di dichiarazioni presenti nella Sez. C del DGUE: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, dove è richiesto se l'operatore economico possa confermare:</p> <p>a) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione (RISPOSTA FORNITA NO)</p> <p>b) di non aver occultato tali informazioni (RISPOSTA FORNITA NO)</p> <p>Tutto ciò premesso si chiede - al fine di consentire alla Stazione Appaltante di sciogliere la riserva in ordine all'ammissione dell'operatore economico in indirizzo alla fase successiva della</p>

		procedura di gara - di regolarizzare la documentazione amministrativa, ripresentando entro e non oltre le ore 9,00 del 29.01.2024, pena l'esclusione dalla gara, il DGUE allegato agli atti di gara e pubblicato sulla piattaforma TRASPARE con le dichiarazioni innanzi indicate di cui alla citata Sez. C, rese correttamente.
AGA SERVIZI SRL - P.IVA:02001370853 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.22 MB Impronta MD5: f383a3253995f7338f68587f3ef8177a	AMMESSA
Holding Service Srl - P.IVA:07437680726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 14.64 MB Impronta MD5: 4f7e2d53cddf135be6444e2f2d85a619	AMMESSA
PREMIERE MULTISERVIZI srls - P.IVA:04775600754 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 14.83 MB Impronta MD5: 382794337c8116814d81d4b1703d5a98	AMMESSA
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: Documentazione amministrativa Consorzio e consorziata.pdf.zip.p7m Dimensione file: 20.05 MB Impronta MD5: 38ac923e2d3f58f3e8a589e7bbba0e3d	AMMESSA
DINAMICA SERVIZI SRL - P.IVA:06915780727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.14 MB Impronta MD5: 5cb4436a3c410899a674ac8bca5648ca	AMMESSA

cooperative		
<p>S.EL.DA SERVICE S.R.L. - P.IVA:04472200635</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.43 MB</p> <p>Impronta MD5: a59b7716c8bdbc42262fb8e40c24e7a a</p>	<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>Motivazione:</p> <p>Durante la verifica della documentazione amministrativa viene rilevato che l'O.E. S.EL.DA. SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE non ha presentato il DGUE facente parte della documentazione di gara. Si chiede, pertanto, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di sciogliere la riserva in ordine all'ammissione dell'operatore economico in indirizzo alla fase successiva della procedura di gara di presentare il DGUE entro e non oltre le ore 9,00 del 29.01.2024, pena l'esclusione dalla gara.</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva OPEN CLEAN SRL e S.EL.DA. SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE da riscontrare entro le ore 9,00 del 29.01.2024.

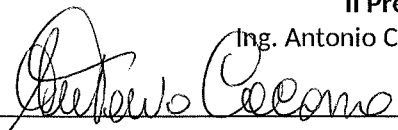
La prossima seduta pubblica in cui si procederà ad esaminare la documentazione fornita in riscontro alle richieste di soccorso istruttorio oltre che al prosieguo delle operazioni di gara è fissato per lo stesso giorno **29.01.2024 alle ore 10.00.**

Alle ore 14:10 la seduta è sospesa e rinviata alla predetta data.

Letto, confermato e sottoscritto.

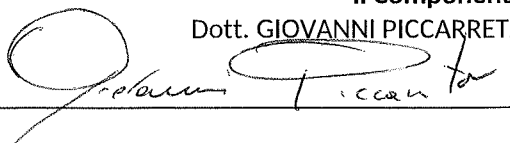
Il Presidente

Ing. Antonio CACOSSO

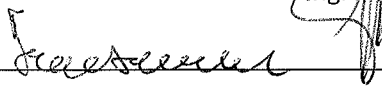


Il Componente

Dott. GIOVANNI PICCARRETA



Il Componente
Ing. FRANCESCO SOLETI



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Filomena Campione

