



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.
Part. IVA: 00176620748 Cod. Fisc. 00176620748 Cod. Istat 074008

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PACCHETTO STRADALE DELLA VIABILITA' CITTADINA, PIAZZE E MARCIAPIEDI. CUP: G67H23002930004 CIG: A0452E837E
CIG	A0452E837E
CUP	G67H23002930004
Importo di gara	317.134,59
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 23.01.2024 e 30.01.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di Gennaio alle ore 12:48 il Rup dott. Geom. Alfonso Vittorio Martina, alla presenza del Dirigente Arch. Luigi Resta e della dott.ssa Danila Ciciriello dà atto che nessuno è presente per le ditte offerenti.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MICHELE MASTRONARDI S.R.L. Tipo partecipazione:	6.75%
C.B.M.C. S.R.L. Tipo partecipazione:	17.001%
Italiascavi ed Ecologia s.r.l. Tipo partecipazione:	18.57%
SEST SRL Tipo partecipazione:	28.0%
M.A.D. SRL Tipo partecipazione:	28.777%
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L. Tipo partecipazione:	31.489%
Carone Group s.r.l. Tipo partecipazione:	31.727%
cofas srl Tipo partecipazione:	33.821%



cofas srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: OFFERTA ANOMALA - SOGLIA DI ANOMALIA 29.99825, calcolata mediante applicazione del METODO A comma 2 ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice)
---------------------------------------	----	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da M.A.D. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 28,777 (ventotto, settecentosettantasette)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria M.A.D. SRL (Cod. Fisc.: 02240470738), con sede in VIA PER MARTINA FRANCA N.5950, Taranto (TA), 74123, e da "S&C COSTRUZIONI SRL (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 191.141,20, cui vanno aggiunti € 1.338,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 47.427,24 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 239.905,34.

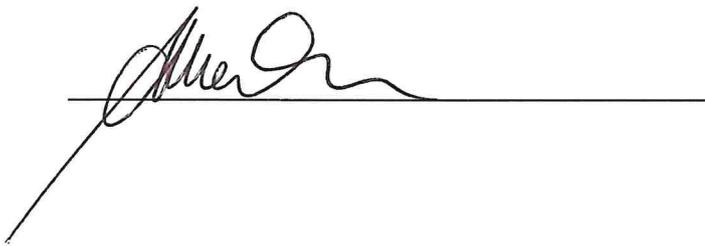
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13,40.

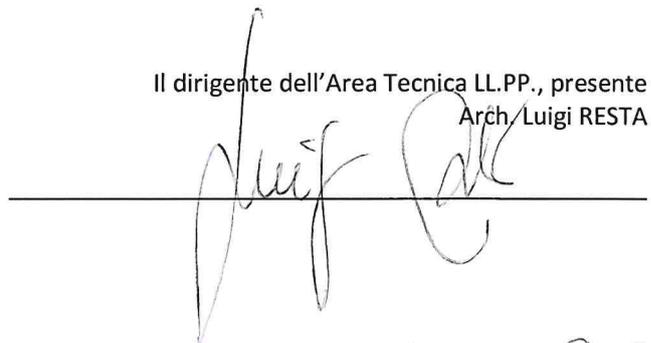
Letto, confermato e sottoscritto.

II RUP

Dott. Geom. Alfonso Vittorio Martina



Il dirigente dell'Area Tecnica LL.PP., presente
Arch/Luigi RESTA



La dott.ssa Danila Ciciriello, presente



Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29,99825), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, come da riepilogo che segue:

Aggiudicataria e sconto applicato	
Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	29,99825
Soggetto aggiudicatario	M.A.D. SRL
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	28,77700

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
MICHELE MASTRONARDI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
C.B.M.C. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Italiascavi ed Ecologia s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
SEST SRL Tipo partecipazione:	NO	
M.A.D. SRL Tipo partecipazione:	NO	
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: OFFERTA ANOMALA - SOGLIA DI ANOMALIA 29.99825, calcolata mediante applicazione del METODO A comma 2 ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice)
Carone Group s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: OFFERTA ANOMALA - SOGLIA DI ANOMALIA 29.99825, calcolata mediante applicazione del METODO A comma 2 ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice)

Dettaglio	Valore calcolato
Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie	
N° offerte ammesse	8
Numero offerte ali 10%	1
Media ribassi	25,92733
Media scarti	4,07092
Somma media ribassi + media scarti	29,99825

Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti	
Somma ribassi	155,56400
Primo decimale somma ribassi	5
Secondo decimale somma ribassi	6
Prodotto decimali	30
Decremento	122,128%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	28,77698

Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse	
Rapporto scarto media e media	0,15701
Soglia se rapporto =< 0,15	31,11280
Soglia se rapporto > 0,15	29,99825
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	29,99825

Calcoli intermedi Metodo B	
Somma cifre della somma ribassi	22
Soglia anomalia se somma pari	28,77698
Soglia anomalia se somma dispari	31,21953

Calcoli intermedi Metodo C	
Sconto di riferimento inserito	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	

Determinazione delle soglie di anomalia A, B e C	
Soglia di anomalia Metodo A	29,99825
Soglia di anomalia Metodo B	28,77698
Soglia di anomalia Metodo C	Sconto di riferimento?

Aggiudicataria e sconto applicato	
Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	29,99825
Soggetto aggiudicatario	M.A.D. SRL
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	28,77700