



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CORATO (BA)**

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

**VERBALE DI GARA N. 8**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AMBIENTI SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI.
<b>CIG</b>	A03440ACA7
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 261.006,51
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE I AFFARI GENERALI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE CULTURA E PARTECIPAZIONE ATTIVA COMUNE DI CORATO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 21 del 23.01.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Antonio CACOSSO Presidente;
- Dott. GIOVANNI PICCARRETA Componente;
- Ing. FRANCESCO SOLETI Componente;

alle ore 09:25, si è riunita presso Comune di Corato - Piazza Matteotti n. 7.

#### PREMESSO

- Che con i primi 5 verbali in data 23 e 29 gennaio 2024 e 01, 06 e 13 febbraio 2024, qui interamente richiamati, riferiti alle rispettive cinque sedute pubbliche, la Commissione di Gara ha dato esito dell'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e della relativa verifica del possesso dei requisiti di ordine soggettivo di tutti i concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 6 del 13/02/2024, si è proceduto all'apertura della BUSTA B di tutti i concorrenti, al fine di verificare l'integrità della documentazione tecnica in essa contenuta;
- Che con successivo verbale n. 7 in data 02/05/2024, qui interamente richiamato, relativo alle sedute riservate del 07, 20, 27 marzo 2024 e 04, 11 e 30 aprile 2024, si è provveduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti alla luce dei criteri indicati nel bando/disciplinare di gara.

#### CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Antonio CACOSSO, alla presenza dei commissari:

- Dott. GIOVANNI PICCARRETA
- Ing. FRANCESCO SOLETI

E del segretario verbalizzante Dott.ssa Filomena Campione, e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	SI	Dott. Pier Paolo Tota, <i>giusta delega esibita ed acquisita agli atti</i>
ACCADUEO S.R.L.	SI	Sig. Cappelluti Giovanni <i>giusta delega esibita ed acquisita agli atti</i>
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	SI	Sig.ra Quacquarelli Angela <i>giusta delega esibita ed acquisita agli atti</i>

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica, come di seguito riportato:



Concorrente	Motivazione
GENER SERVICE SRL	Si esclude in quanto la Commissione nel corso della valutazione dell'offerta tecnica ha ravvisato la necessità di rivedere la documentazione amministrativa rilevando che in calce a tutti i modelli utilizzati per le dichiarazioni a rendersi e, successivamente all'allegazione del documento di identità (circostanza che ha indotto la Commissione a ritenere chiusa la documentazione), ha allegato la propria offerta economica contravvenendo al principio di separazione tra busta amministrativa e busta economica in forza del quale è precluso ai concorrenti l'inserimento di elementi economici nella busta amministrativa a garanzia della imparzialità della Commissione.
MCM SERVIZI SRLS	Escluso in quanto il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica è inferiore a punti 35 (soglia di sbarramento)

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
OPEN CLEAN SRL	61.45
AGA SERVIZI SRL	60.92
Holding Service Srl	62.15
PREMIERE MULTISERVIZI srls	60.21
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	62.4
DINAMICA SERVIZI SRL	60.81
S.EL.DA SERVICE S.R.L.	60.13
SIALIA Scarl	62.83
SMAC MULTISERVIZI SRL	62.85
ventura srl	60.28
PARENTE SERVICE S.R.L.	62.96
ESG S.R.L.	62.21
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	62.88

AUREA SERVIZI SRL	63.22
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	58.02
PULISERVICE SRL	62.26
NOVASERVICE SRL	69.6
ACCADUEO S.R.L.	69.4
LA MONDIAL S.R.L.	64.41
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	62.26
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	61.19
PULISAN SRLS UNIPERSONALE	60.37
La Minopoli Srl	60.64
BSF S.r.l.	63.54
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.	57.39

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dando atto che gli stessi, secondo quanto stabilito nel bando di gara, avrebbero potuto formulare sia il ribasso sull'importo a base di gara che il ribasso indiretto sul costo della manodopera.

Pertanto, nella tabella sotto indicata, è riportato il ribasso ponderato scaturito dai costi della manodopera dichiarati e dal ribasso offerto sull'importo a base d'asta:

<b>Partecipante</b>	<b>Ribasso Economico Ponderato (%)</b>
OPEN CLEAN SRL	9.175
AGA SERVIZI SRL	34.124
HOLDING SERVICE SRL	27.222
PREMIERE MULTISERVIZI SRLS	3.676
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	11.61
DINAMICA SERVIZI SRL	8.472
S.EL.DA SERVICE S.R.L.	11.471
SIALIA SCARL	21.538
SMAC MULTISERVIZI SRL	30.641
VENTURA SRL	21.911

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

PARENTE SERVICE S.R.L.	24.532
ESG S.R.L.	19.345
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	6.971
AUREA SERVIZI SRL	39.067
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	25.754
PULISERVICE SRL	23.463
NOVASERVICE SRL	31.616
ACCADUEO S.R.L.	19.866
LA MONDIAL S.R.L.	15.254
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	24.253
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	18.98
PULISAN SRLS UNIPERSONALE	20.093
LA MINOPOLI SRL	25.383
BSF S.R.L.	21.704
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.C.A.R.L.	22.288

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
OPEN CLEAN SRL	7.05
AGA SERVIZI SRL	26.2
HOLDING SERVICE SRL	20.9
PREMIERE MULTISERVIZI SRLS	2.82
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	8.92
DINAMICA SERVIZI SRL	6.51
S.EL.DA SERVICE S.R.L.	8.81
SIALIA SCARL	16.54
SMAC MULTISERVIZI SRL	23.53

VENTURA SRL	16.83
PARENTE SERVICE S.R.L.	18.84
ESG S.R.L.	14.86
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	5.35
AUREA SERVIZI SRL	30.0
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	19.78
PULISERVICE SRL	18.02
NOVASERVICE SRL	24.28
ACCADUEO S.R.L.	15.26
LA MONDIAL S.R.L.	11.71
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	18.62
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	14.58
PULISAN SRLS UNIPERSONALE	15.43
LA MINOPOLI SRL	19.49
BSF S.R.L.	16.67
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.C.A.R.L.	17.12

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
NOVASERVICE SRL	69.6	24.28	93.88
AUREA SERVIZI SRL	63.22	30.0	93.22
AGA SERVIZI SRL	60.92	26.2	87.12
SMAC MULTISERVIZI SRL	62.85	23.53	86.38
ACCADUEO S.R.L.	69.4	15.26	84.66
HOLDING SERVICE SRL	62.15	20.9	83.05
PARENTE SERVICE S.R.L.	62.96	18.84	81.8
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	62.26	18.62	80.88

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a stylized symbol in the middle, and a signature on the right.

PULISERVICE SRL	62.26	18.02	80.28
BSF S.R.L.	63.54	16.67	80.21
LA MINOPOLI SRL	60.64	19.49	80.13
SIALIA SCARL	62.83	16.54	79.37
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	58.02	19.78	77.8
VENTURA SRL	60.28	16.83	77.11
ESG S.R.L.	62.21	14.86	77.07
LA MONDIAL S.R.L.	64.41	11.71	76.12
PULISAN SRLS UNIPERSONALE	60.37	15.43	75.8
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	61.19	14.58	75.77
CONSORZIO STABILE ETERNITY S.C.A.R.L.	57.39	17.12	74.51
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	62.4	8.92	71.32
S.EL.DA SERVICE S.R.L.	60.13	8.81	68.94
OPEN CLEAN SRL	61.45	7.05	68.5
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	62.88	5.35	68.23
DINAMICA SERVIZI SRL	60.81	6.51	67.32
PREMIERE MULTISERVIZI SRLS	60.21	2.82	63.03

Dato atto che i concorrenti collocatisi ai primi posti della graduatoria di gara hanno indicato un costo della manodopera inferiore rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara,

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti al Responsabile Unico del Progetto presso il Comune di Corato, al fine di procedere ai successivi adempimenti.


Si allega al presente verbale il prospetto in cui sono riassunte le operazioni di calcolo che hanno determinato il punteggio complessivo alla luce di quanto prescritto al punto 11 del bando/disciplinare rubricato "contenuto della busta economica" nel quale, ai sensi dell'art. 4 c.14 del D.Lgs. 36/2023, "[...] resta ferma la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

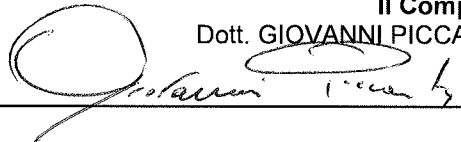
**Il Presidente**

Ing. Antonio CACOSSO

  
\_\_\_\_\_

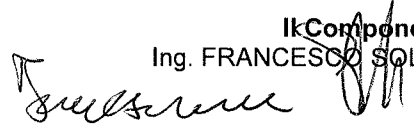
**Il Componente**

Dott. GIOVANNI PICCARRETA

  
\_\_\_\_\_

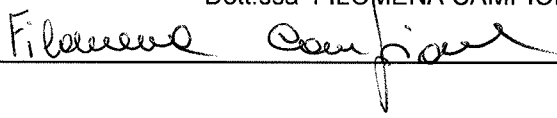
**Il Componente**

Ing. FRANCESCO SOLETI

  
\_\_\_\_\_

**Il segretario verbalizzante**

Dott.ssa FILOMENA CAMPIONE

  
\_\_\_\_\_



Ditte concorrenti	% ribasso	Importo ribassato	Costo Manodopera offerto	Importo aggiudicazione escuso sicurezza	Ribasso ponderato	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1. OPEN CLEAN SRL	60,150%	15.683,73	218.649,60	234.333,33	9,175%	61,45	7,05	68,50
2. AGA SERVIZI SRL	44,360%	21.898,18	148.066,85	169.965,03	34,124%	60,92	26,20	87,12
3. Holding Service Srl	45,020%	21.638,43	166.133,76	187.772,19	27,222%	62,15	20,90	83,05
4. PREMIERE MULTISERVIZI srls	24,100%	29.871,89	218.649,60	248.521,49	3,676%	60,21	2,82	63,03
5. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	36,160%	25.125,45	202.925,61	228.051,06	11,610%	62,40	8,92	71,32
6. DINAMICA SERVIZI SRL	55,540%	17.498,08	218.649,60	236.147,68	8,472%	60,81	6,51	67,32
7. S.EL.DA SERVICE S.R.L	75,200%	9.760,51	218.649,60	228.410,11	11,471%	60,13	8,81	68,94
8. SIALIA Scarl	49,760%	19.772,91	182.664,74	202.437,65	21,538%	62,83	16,54	79,37
10. SMAC MULTISERVIZI SRL	47,300%	20.741,09	158.209,62	178.950,71	30,641%	62,85	23,53	86,38
11. ventura srl	48,040%	20.449,85	181.024,35	201.474,20	21,911%	60,28	16,83	77,11
12. PARENTE SERVICE S.R.L	73,640%	10.374,48	184.338,64	194.713,12	24,532%	62,96	18,84	81,80
13. ESG S.R.L	101,500%	-590,35	208.686,40	208.096,05	19,345%	62,21	14,86	77,07
14. Auriga soc. oop	45,700%	21.370,80	218.649,60	240.020,40	6,971%	62,88	5,35	68,23
15. AUREA SERVIZI SRL	66,260%	13.279,02	143.933,36	157.212,38	39,067%	63,22	30,00	93,22
16. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	35,513%	25.380,09	166.179,60	191.559,69	25,754%	58,02	19,78	77,80
17. PULISERVICE SRL	64,784%	13.859,93	183.609,59	197.469,52	23,463%	62,26	18,02	80,28
18. NOVASERVICE SRL	34,980%	25.589,86	150.845,24	176.435,10	31,616%	69,60	24,28	93,88
19. ACCADUEO S.R.L	63,970%	14.180,29	192.570,68	206.750,97	19,866%	69,40	15,26	84,66
20. LA MONDIAL S.R.L	100,000%	0,00	218.649,60	218.649,60	15,254%	64,41	11,71	76,12
21. LA PULITA & SERVICE S.C.R.L	75,440%	9.666,06	185.766,40	195.432,46	24,253%	62,26	18,62	80,88
22. S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	67,500%	12.791,00	196.245,71	209.036,71	18,980%	61,19	14,58	75,77
23. PULISAN SRLS UNIPERSONALE	31,520%	26.951,61	179.212,80	206.164,41	20,093%	60,37	15,43	75,80
25. La Minopoli Srl	64,060%	14.144,87	178.372,52	192.517,39	25,383%	60,64	19,49	80,13
26. BSF S.R.L	68,400%	12.436,78	189.571,20	202.007,98	21,704%	63,54	16,67	80,21
27. Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l	49,710%	19.792,59	180.708,85	200.501,44	22,288%	57,39	17,12	74,51