



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TRINITAPOLI (BT)

Piazza Umberto I°, 10 - 76015 - TRINITAPOLI (BT) - Tel. +39 0883 636328 - Fax +39 0883-634688
Part. IVA: 01417560719 Cod. Fisc. 81002170710 Cod. Istat 110010
<https://www.comune.trinitapoli.bt.it/> E-Mail: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it PEC: protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CASA MANDAMENTALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN HUB SOCIO CULTURALE
CIG	B0F8B58D5F
CUP	F88H23000770001
Importo a base d'asta	€ 1.761.997,18
Scelta del contraente	Procedura Aperta

Struttura proponente	SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, ERP, CED DEL COMUNE DI TRINITAPOLI
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 15.04.2024, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che con verbale di gara n. 2 del 22.04.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara ha constatato e preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 24.04.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle ditte candidate ammesse;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 26.04.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai primi cinque concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 5 in data 29.04.2024, qui interamente richiamato, la Commissione ha esaminato la documentazione presentata dai restanti concorrenti;

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 142 del 24.04.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. MARIA IMMACOLATA MARZULLI Presidente;
- Ing. Angelica MARINELLI Componente;
- Geom. Martino PARENTE Componente;

alle ore 11:54, si è riunita in seduta pubblica presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trinitapoli, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. MARIA IMMACOLATA MARZULLI, alla presenza dei commissari:

- Ing. Angelica Marinelli
- Geom. Martino Parente

nomina il sig. Gaetano Cosimo Damiano Doronzo, segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Dentico srl	SI	Michele Costantino Alberga, nato a Triggiano (BA) il 08.05.1986

EDIL CHIARIELLO SRL	SI	Michele Lomuscio, nato a Barletta (BT) il 21.09.1979
DIDACO SRL	SI	Nicola D'angelo, nato ad Andria (BT9) il 27.01.1965

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo la valutazione delle Buste contenenti l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
EDIL CHIARIELLO SRL	Motivazione: mancato superamento della soglia di sbarramento fissato a punti 55 per l'offerta tecnica

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Dentico srl	81.43
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	77.96
EK IMPIANTI S.R.L.	85.05
LACOGUIT SRL	77.78
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	71.51
GENERALI IMPIANTI	82.59
DIDACO SRL	84.02
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	83.92
COFINED SRL	55.28

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Dentico srl	BARI VIA RUFFO 30, Bari (BA), 70124	11/04/2024 12:02	n.7171 del 11/04/2024
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	VIA F. CAPACCHIONE N. 2, Barletta (BT), 76121	12/04/2024 10:34	n.7239 del 12/04/2024
EK IMPIANTI S.R.L.	VIA SARDEGNA Z.I. LOTTO 100/A, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	12/04/2024 16:16	n.7284 del 12/04/2024
LACOGUIT SRL	Vico G. Monterisi 5 - BISCEGLIE (Sede Legale), Bisceglie (BT), 76011	12/04/2024 18:51	n.7285 del 12/04/2024

BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	VIA DE AMICIS N. 28, Gravina in Puglia (BA), 70024	13/04/2024 17:00	n.7293 del 13/04/2024
GENERALI IMPIANTI		13/04/2024 19:20	n.7295 del 13/04/2024
DIDACO SRL	Via V. Flacco, 20, Andria (BT), 76123	14/04/2024 09:49	n.7298 del 14/04/2024
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	VIA DELL'ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA 182, Roma (RM), 1	14/04/2024 21:56	n.7301 del 14/04/2024
COFINED SRL	VIA ANNIBALE MARIA DI FRANCIA 129, Trani (BT), 76125	15/04/2024 08:28	n.7306 del 15/04/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Dentico srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: 6b118b5e85f1b407dcade95bed1ed0b3	13.883
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	Nome file: A02_Offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.42 MB Impronta MD5: 6fb24ae4e87e11e5f336c12e90617345	9.137
EK IMPIANTI S.R.L.	Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.27 MB Impronta MD5: 37f8c33a899eddf5279fbb4bae961fe9	10.21
LACOGEIT SRL	Nome file: - BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: 3fa2e923f13798939f4c9a36b8688a2b	10.875

BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.45 MB Impronta MD5: 3484efcfb5c61d7a89c7c3cc8906bba6	7.7
GENERALI IMPIANTI	Nome file: A02_Offerta economica.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.98 MB Impronta MD5: e91983d115bfaf5d1aefdcba56c6b37b	15.637
DIDACO SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.66 MB Impronta MD5: 021d17d984c7b1fba4dea79bdf4d6dda	8.789
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 1.70 MB Impronta MD5: 993a09792702bdcf4e41b69eb8a1494a	9.8
COFINED SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.33 MB Impronta MD5: 36b4f34aab138e997d2d29969403e93a	6.57

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Dentico srl	8.88
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	5.84
EK IMPIANTI S.R.L.	6.53
LACOGUIT SRL	6.95
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	4.92
GENERALI IMPIANTI	10.0
DIDACO SRL	5.62

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	6.27
COFINED SRL	4.2

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GENERALI IMPIANTI	82.59	10.0	92.59
EK IMPIANTI S.R.L.	85.05	6.53	91.58
Dentico srl	81.43	8.88	90.31
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	83.92	6.27	90.19
DIDACO SRL	84.02	5.62	89.64
LACOGEIT SRL	77.78	6.95	84.73
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	77.96	5.84	83.8
BATTEZZATO COSTRUZIONI s.r.l.	71.51	4.92	76.43
COFINED SRL	55.28	4.2	59.48

Ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs 36/2023, la commissione ritiene che nessuna delle offerte appare anormalmente bassa.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GENERALI IMPIANTI che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.59;

pertanto la Commissione

rilevato, ai sensi dell'Art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, che la miglior offerta non appare anormalmente bassa

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GENERALI IMPIANTI con sede in San Ferdinando di Puglia (BT), alla via Sacchitelli n. 10, che ha offerto il ribasso del 15,6370% quindici,seimilatrecentosettanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 980.150,69, cui vanno aggiunti € 536.171,86 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 64.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.580.322,55, oltre IVA.

LA COMMISSIONE RIMETTE

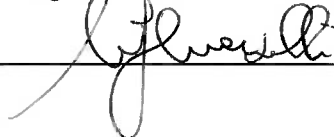
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:30

Letto, confermato e sottoscritto.

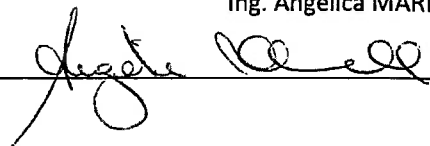
Il Presidente

Ing. MARIA IMMACOLATA MARZULLI



Il Componente

Ing. Angelica MARINELLI



Il Componente

Geom. Martino PARENTE



Il segretario verbalizzante

Dott. Gaetano Cosimo Damiano DORONZO

