

VERBALE DI GARA DEL 19/06/2024

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co.1 del D. Lgs. 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UNA PALAZZINA CONFISCATA ALLA MAFIA DA ADIBIRE AD USO PRONTO SOCCORSO ESTIVO E CONSULTORIO (PNRR-M5-C3-I2)
CIG	B2066208EE
CUP	I83D22000380006
Importo di gara	241.384,50
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzione e Urbanistica Comune di Manduria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Manduria n. 683 del 06/06/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1 del D. Lgs. 36/2023 ed è stata approvata la lettera di invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 10934 del 07.06.2024, 10935 del 07.06.2024, 10936 del 07.06.2024, 10937 del 07.06.2024, 10938 del 07.06.2024, 10939 del 07.06.2024, 10940 del 07.06.2024, 10941 del 07.06.2024, 10942 del 07.06.2024, 10943 del 07.06.2024, 10944 del 07.06.2024, 10945 del 07.06.2024, 10946 del 07.06.2024, 10947 del 07.06.2024, 10948 del 07.06.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:30 del giorno 18.06.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MARINO' COSTRUZIONI SAS Tipo partecipazione:	VIA DANTE , 116, Lizzano (TA), 74020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

ARGENTO PIERPAOLO SRL Tipo partecipazione:	VIA NITTI, 153, Taranto (TA), 74123	18/06/2024 08:10	n.11535 del 18/06/2024
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL Tipo partecipazione:	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	17/06/2024 17:48	n.11518 del 17/06/2024
EDILCASA SOCIETA COOPERATIVA Tipo partecipazione:	VIA GUGLIELMI N. 9/BIS, Martina Franca (TA), 74015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
UMBERTO CUPERTINO SRL Tipo partecipazione:	VIA E.DE DEO N.63, Fasano (BR), 72015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione:	Via della Speranza n.28, Brindisi (BR), 72100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TECNO IMIEL SRL Tipo partecipazione:	zona pip b2 lotto 8, Ceglie Messapica (BR), 72013	14/06/2024 09:28	n.11349 del 14/06/2024
ELCAM Srls Tipo partecipazione:	via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013	17/06/2024 19:51	n.11531 del 17/06/2024

PERROTTAGROUP SRL Tipo partecipazione:	Via San Giorgio n. 15, Martano (LE), 73025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
M.G.M. SRL Tipo partecipazione:	Strada Provinciale 363 - km. 39, Santa Cesarea Terme (LE), 73020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SO.C.E.V. SRL Tipo partecipazione:	Via San Giovanni Bosco, 10/A, Nardò (LE), 73048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OPERA FUTURA SRL Tipo partecipazione:	via Atenisio 4/a, Taranto (TA), 74121	14/06/2024 12:52	n.11390 del 14/06/2024
VOLPE APPALTI SRL Tipo partecipazione:	Via Maestri del Lavoro, 25, Monteiasi (TA), 74020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEOSCAR S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Caliandro n.146, Martina Franca (TA), 74015	12/06/2024 08:49	n.11167 del 12/06/2024
NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL			

Tipo partecipazione:	piazzale dante, 8, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
----------------------	---	------------------	------------------

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 09:35, la Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Sara Tavolaro, assistita da Arch. Tiziana Laterza e dalla Dott.ssa Casciaro Antonella dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Geoscar S.r.l. - P.IVA:02546130739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documenti Amministrativi.rar.p7m Dimensione file: 3.04 MB Impronta MD5: 6271bb21ab0b6a909799bb76f980b275	AMMESSA
tecnio imiel srl - P.IVA:01792130740 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 16.49 MB Impronta MD5: 385edfd249db997f117adb6989280e87	AMMESSA
Opera Futura srl - P.IVA:02821260730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.32 MB Impronta MD5: d1b8d017ac07fafa6d685a13d4493916	AMMESSA
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL - P.IVA:02628640738 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: EVOLUZIONE ECOLOGICA_DOCAMM.zip.p7m Dimensione file: 6.76 MB Impronta MD5: 29287bf6bb94f9c1c6eac035b9045134	AMMESSA
ELCAM Srls - P.IVA:02514270749 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: doc_amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.56 MB Impronta MD5: 715bb94c86bd63727e011bf90b9792e8	AMMESSA

<p>ARGENTO PIERPAOLO SRL - P.IVA:02558860736</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • MASSARO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 4ee0d6fe0bfddf5d000fe0cf4ee69ebd</p>	<p>AMMESSA</p>
--	--	----------------

Dalla verifica della documentazione amministrativa tutti gli operatori economici sono ammessi alla fase successiva.

Il seggio di gara procede pertanto a seguire con la Busta "B" – Offerta economica.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Geoscar S.r.l. Tipo partecipazione:	2.8%
Tecno imiel srl Tipo partecipazione:	11.32%
ARGENTO PIERPAOLO SRL Tipo partecipazione:	23.455%
Opera Futura srl Tipo partecipazione:	26.5%
ELCAM Srls Tipo partecipazione:	29.11%
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL Tipo partecipazione:	37.2%

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 4 della lettera di invito disciplinare, si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 26.355) con applicazione del Metodo A, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Geoscar S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
tecno imiel srl Tipo partecipazione:	NO	

ARGENTO PIERPAOLO SRL Tipo partecipazione:	NO	
Opera Futura srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co.1 del D.LGS. 36/2023
ELCAM Srls Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co.1 del D.LGS. 36/2023
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co.1 del D.LGS. 36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ARGENTO PIERPAOLO SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 23,455 (ventitre/quattrocentocinquantacinque)%.

Rilevato che la ditta seconda classificata risulta essere TECNO IMIEL SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 11,32 (undici/trentadue)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ARGENTO PIERPAOLO SRL con sede in Taranto alla via C. Nititi n.153.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

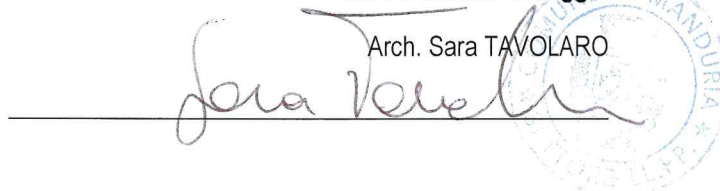
F.to La Responsabile Unica del Progetto

Arch. Tiziana LATERZA



La Presidente di Seggio

Arch. Sara TAVOLARO



La Segretaria Verbalizzante

Dott.ssa Antonella CASCIARO





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

lavori di riqualificazione di una palazzina confiscata alla mafia da adibire ad uso pronto soccorso estivo e consultorio in catasto al fg. 142, p.la 701 - intervento finanziato con fondi PNRR Next Generation EU - Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - CUP: I83D22000380006.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Geoscar srl	2.8	NO
TECNO IMIEL SRL	11.32	NO
ARGENTO PIERPAOLO SRL	23.455	NO
OPERA FUTURA SRL	26.5	SI
ELCAM SRLS	29.11	SI
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	37.2	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 90.385

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 22.596

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 11.277

Media degli scarti (H = G / F): 3.759

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.166356877323420074349442379

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **26.355**