



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI MONOPOLI (BA)

Via G. Garibaldi, 6 - 70043 - MONOPOLI (BA) - Tel.
Part. IVA: 00374620722 Cod. Fisc. 00374620722 Cod. Istat 072030
PEC: comune@pec.comune.monopoli.ba.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI PER INTERVENTO DI BONIFICA AI SENSI DELL'ART.242 D.LGS. N.152/06 SULLA SORGENTE PRIMARIA DI CONTAMINAZIONE PRESSO L'AREA DELLA EX DISCARICA CARAMANNA MEDIANTE RIMOZIONE DELLA STESSA
CIG	A03419A9B7
CUP	C61E17000290009
Importo di gara	€ 1.950.581,84

Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area 3 Urbanistica Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Monopoli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che, con **verbale di gara n.1 in data 12/02/2024** qui interamente richiamato, il RUP Dott. LORUSSO Leonardo, assistito dal dott. CACCIAPAGLIA Angelo, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
ECO PIANA S.R.L. Partita IVA:02268690803 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.809 del 16/01/2024	AMMESSA
ECO-TREND SRL Partita IVA: 04063840724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.823 del 16/01/2024	AMMESSA

- che con successivo **verbale di gara n.2 in data 03/05/2024**, qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificare la corrispondenza della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara con quella presentata dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
ECO PIANA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ECO-TREND SRL	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Tutta la documentazione, in formato cartaceo e/o digitale, viene messa a disposizione dei componenti della Commissione Giudicatrice ai fini della successiva fase di valutazione delle offerte tecniche presentate e attribuzione dei punteggi, da effettuare in seduta riservata.

CIÒ PREMESSO

L'anno 2024 il **giorno 23 del mese di maggio 2024 alle ore 15:00**, si sono riuniti in seduta riservata presso la sede dell'Area 9 del Comune di Conversano in Via Porta Antica della Città n.10 in Conversano (BA), nell'Ufficio ubicato al piano terra messo a disposizione dal Presidente, i componenti della Commissione Giudicatrice, giusta determinazione di nomina n.441 del 22/04/2024 a firma dell'Ing. DONGHIA Amedeo del Comune di Monopoli, così composta:

- Presidente: Dott. For. LORUSSO Leonardo – Responsabile dell'Area 9 del Comune di Conversano;
- Commissario: Ing. D'ADAMO Massimo – Responsabile dell'Area 4 del Comune di Conversano;
- Commissario: Avv. ZATELLI Marco – Responsabile dell'Area 1 del Comune di Rutigliano;
- Segretario Verbalizzante: Dott. CACCIAPAGLIA Angelo – Funzionario Amministrativo presso l'Area 9 del Comune di Conversano.

Il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire con le operazioni di gara ed in particolare per la fase di valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti e l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione ritiene di stabilire che, qualora fosse necessario acquisire chiarimenti dai singoli Concorrenti in ordine alla documentazione presentata al fine di consentire una corretta valutazione dell'offerta tecnica, si provvederà all'inoltro delle relative richieste di chiarimento, ai sensi dell'articolo 101, comma 3, del Codice. Tale soccorso procedimentale, così come ogni altra comunicazione da inviare tramite RUP ai concorrenti e le relative risposte, saranno allegate ai verbali, formandone parte integrante e sostanziale.

La Commissione, inoltre, ritiene necessario fare presente che a seguito di un attento studio della documentazione di indizione della gara (Disciplinare e Capitolato), sono state rilevate delle incongruenze, risolte come di seguito.

1. - Discrasia sulla durata di esecuzione dell'appalto tra il Capitolato (a pagina 27 prevede l'esecuzione dell'intervento di bonifica in *"150 giorni naturali e consecutivi"*) e il Disciplinare di gara (a pagina 6 prevede l'esecuzione in *"120 giorni naturali e consecutivi"*).

Al fine di risolvere tale contrasto, si fa riferimento all'articolo 5 del C.S.A. rubricato *"Discordanze tra il presente capitolato speciale ed i documenti di gara."* nel quale viene chiarito che *"Nella eventualità che si riscontrino delle discordanze tra le prescrizioni contenute nel presente Capitolato Speciale e quelle riportate dai documenti di gara (Bando/disciplinare di gara e relativi allegati) prevarranno queste ultime."*

L'intervento di bonifica, pertanto, è da considerarsi in *"120 giorni naturali e consecutivi"* di durata.

2. – Ripetizione doppia della stessa tipologia di criterio e diverso valore di punteggio massimo attribuito ai sub criteri, come elencati nella tabella relativa alla ripartizione dei punteggi riportata al punto 28 rubricato *"Criteri di valutazione delle offerte"* nelle pagine da 28 a 30 del Disciplinare di gara.

Considerando che al paragrafo 25.2 del punto 25 rubricato *"Contenuto della Busta Telematica Offerta Tecnica"* alla pagina 25 del Disciplinare di gara, si specifica che *"L'offerta tecnica dovrà essere composta da una relazione che sviluppi gli elementi necessari ai fini della valutazione secondo i criteri e sub criteri di cui al*

successivo punto 30 del presente disciplinare”, si ritiene che l’attribuzione dei punteggi debba essere effettuata esattamente come nella tabella della ripartizione dei punteggi tale da rispettare il punteggio massimo totale di 80 punti, e attribuendo proporzionalità tra sub criteri identici ripetuti.

Alle ore 15:35, la Commissione inizia l’esame delle offerte tecniche la cui valutazione come già specificato, verrà effettuata rilevando, in particolar modo, la corrispondenza all’interno della relazione tecnica tra le diverse caratteristiche tecniche e funzionali richieste dal Capitolato e quanto offerto dall’Operatore Economico concorrente, che di seguito si riassume:

1	COMPLETEZZA, FUNZIONALITÀ E QUALITÀ DEI DOCUMENTI TECNICO-PROGETTUALI PROPOSTI IN SEDE DI OFFERTA TECNICA QUALI: SPECIFICHE TECNICHE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI, PIANI OPERATIVI E PROCEDURE DI LAVORO (ESCLUSO IL PIANO DEGLI SMALTIMENTI)	MAX 20
1.1	Allestimento Cantiere	da 0 a 5
1.2	Modalità operative di Rimozione e Gestione dei rifiuti	da 0 a 5
1.3	Sistema contenimento odori/polveri in fase di allestimento e gestione del cantiere, nonché in fase di movimentazione e trasporto	da 0 a 5
1.4	Verifiche ed Analisi ambientali	da 0 a 5
2	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE IN TERMINI DI RISORSE UMANE (ORGANIGRAMMA DI COMMESSA E RELATIVA ESPERIENZA) E DI MEZZI TECNICI CHE SI INTENDONO IMPIEGARE	MAX 10
3 =4	PIANO DEGLI SMALTIMENTI, DISPONIBILITÀ E AFFIDABILITÀ DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI, DEI MEZZI DI TRASPORTO CHE SI INTENDONO IMPIEGARE	MAX 20
3.1	Valutazione degli impianti relativi al flusso dei rifiuti oggetto di intervento	da 0 a 10
3.2	Valutazione della rintracciabilità dei rifiuti e all’avvenuto recupero/smaltimento	da 0 a 5
3.3	Dichiarazioni di impianti aventi ad oggetto la disponibilità al ricevimento dei rifiuti riguardanti i Codici EER e relative omologhe disponibili	da 0 a 5
4 =3	PIANO DEGLI SMALTIMENTI, DISPONIBILITÀ E AFFIDABILITÀ DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI, DEI MEZZI DI TRASPORTO CHE SI INTENDONO IMPIEGARE	MAX 20
4.1	Valutazione degli impianti relativi al flusso dei rifiuti oggetto di intervento	da 0 a 5
4.2	Valutazione della rintracciabilità dei rifiuti e all’avvenuto recupero/smaltimento	da 0 a 5
4.3	Dichiarazioni di impianti aventi ad oggetto la disponibilità al ricevimento dei rifiuti riguardanti i Codici EER e relative omologhe disponibili	da 0 a 10
5	TEMPO DI ESECUZIONE APPALTO	MAX 10

Alle ore 15:45 si procede alla valutazione della relazione tecnica e dei relativi allegati dell’Operatore Economico **ECO PIANA SRL di Cittanova (RC)**.

In ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice, vengono assegnati i punteggi relativi ai criteri di valutazione previsti, come riassunto nella tabella che si allega al presente verbale e ne diviene parte integrante e sostanziale.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Viene, quindi, redatto il presente verbale che si compone di **n.6 fasciate** inclusi allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: **Dott. For. LORUSSO Leonardo** _____

Il Commissario: **Ing. D'ADAMO Massimo** _____

Il Commissario: **Avv. ZATELLI Marco** _____

Il Segretario Verbalizzante: **Dott. CACCIAPAGLIA Angelo** _____

BONIFICA AREA EX DISCARICA CARAMANNA

Operatore Economico: ECO PIANA SRL - Cittanova (RC)

COMPLETEZZA, FUNZIONALITÀ E QUALITÀ DEI DOCUMENTI TECNICO-PROGETTUALI PROPOSTI IN SEDE DI OFFERTA TECNICA QUALI: SPECIFICHE TECNICHE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI, PIANI OPERATIVI E PROCEDURE DI LAVORO (ESCLUSO IL PIANO DEGLI SMALTIMENTI)	MAX 20	C1	C2	C3	MEDIA
Allestimento Cantiere	<i>da 0 a 5</i>	3	3	3	3
Modalità operative di Rimozione e Gestione dei rifiuti	<i>da 0 a 5</i>	5	5	5	5
Sistema contenimento odori/polveri in fase di allestimento e gestione del cantiere, nonché in fase di movimentazione e trasporto	<i>da 0 a 5</i>	5	5	5	5
Verifiche ed Analisi ambientali	<i>da 0 a 5</i>	4	4	4	4

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE IN TERMINI DI RISORSE UMANE (ORGANIGRAMMA DI COMMESSA E RELATIVA ESPERIENZA) E DI MEZZI TECNICI CHE SI INTENDONO IMPIEGARE	MAX 10	C1	C2	C3	MEDIA
		9	9	9	9

PIANO DEGLI SMALTIMENTI, DISPONIBILITÀ E AFFIDABILITÀ DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI, DEI MEZZI DI TRASPORTO CHE SI INTENDONO IMPIEGARE	MAX 40	C1	C2	C3	MEDIA
Valutazione degli impianti relativi al flusso dei rifiuti oggetto di intervento	<i>da 0 a 10</i>	8	8	8	8
Valutazione della rintracciabilità dei rifiuti e all'avvenuto recupero/smaltimento	<i>da 0 a 5</i>	4	4	4	4
Dichiarazioni di impianti aventi ad oggetto la disponibilità al ricevimento dei rifiuti riguardanti i Codici EER e relative omologhe disponibili	<i>da 0 a 5</i>	5	5	5	5

PIANO DEGLI SMALTIMENTI, DISPONIBILITÀ E AFFIDABILITÀ DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI, DEI MEZZI DI TRASPORTO CHE SI INTENDONO IMPIEGARE	MAX 40	C1	C2	C3	MEDIA
Valutazione degli impianti relativi al flusso dei rifiuti oggetto di intervento	<i>da 0 a 5</i>	4	4	4	4
Valutazione della rintracciabilità dei rifiuti e all'avvenuto recupero/smaltimento	<i>da 0 a 5</i>	4	4	4	4
Dichiarazioni di impianti aventi ad oggetto la disponibilità al ricevimento dei rifiuti riguardanti i Codici EER e relative omologhe disponibili	<i>da 0 a 10</i>	10	10	10	10

ESECUZIONE APPALTO	MAX 10	C1	C2	C3	MEDIA
		10	10	10	10

80	<i>punti</i>	71
-----------	--------------	-----------