

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA VIGENTI, FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DEL CPI E DELL'AGIBILITÀ DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI CORATO (BA).
CIG	B25321508B
CUP	I56E20000000004
Importo di gara	€ 1.032.899,35
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI

	CORATO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 07.08.2024, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 15526 del 07.08.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 26/08/2024, la commissione di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
I.S.P.A. SRL	07/08/2024 16:12	n. 15540 del 07/08/2024	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 in data 26/08/2024, qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
I.S.P.A. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
DIDACO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

Nelle sedute riservate tenutesi rispettivamente in data 28/08/2024 e 02/09/2024, il Presidente dà inizio e prosegue alle operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti, all'esito delle quali sono attribuiti i seguenti punteggi finali:

Concorrente	Punteggio
I.S.P.A. SRL	60.05
DIDACO SRL	80.0

Il dettaglio della valutazione dei singoli criteri è riportato nelle schede allegate al presente verbale.

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che si provvederà ad avvisare i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

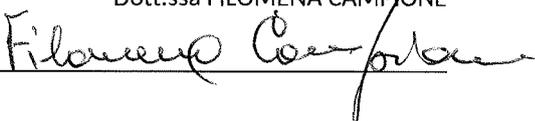
Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

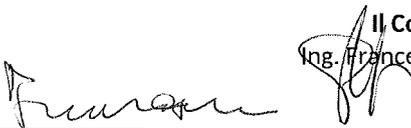
Il Presidente
GIUSEPPE SCISCIOLI



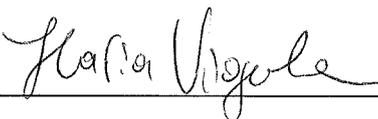
Il Componente
Dott.ssa FILOMENA CAMPIONE



Il Componente
Ing. Francesco SOLETTI



Il segretario verbalizzante



critério A

Incremento del numero dei posti a sedere sulle tribune previste in progetto, comprensivo di tutti gli elementi accessori e funzionali all'opera (quali solette di fondazione, copertura etc.), fino ad un massimo di 750 posti.

valore		20					PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Criterio	Avv. Giuseppe Sciscioli	Dott.ssa Filomena Campione	Ing. Francesco Soletti	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_I.S.P.A. SRL	A	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	20,00	20,00
2_DIDACO SRL	A	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	20,00	20,00
					Media più alta			
					1,000			

critério B

Qualità della tribuna e della copertura proposta, in termini di modularità, estetica, funzionalità, durabilità, resistenza e costi di manutenzione, possibilità di smontaggio e reimpiogo e possibilità di ospitare impianti

valore		15					PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Criterio	Avv. Giuseppe Sciscioli	Dott.ssa Filomena Campione	Ing. Francesco Soletti	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_I.S.P.A. SRL	B	0,60	0,70	0,70	0,670	0,870	10,05	13,05
2_DIDACO SRL	B	0,80	0,70	0,80	0,770	1,000	11,55	15,00
					Media più alta			
					0,770			

critério C

Riqualificazione dell'area di servizio annessa fra separatore pubblico/atleti e recinzione perimetrale esterna, mediante la realizzazione di ulteriori spazi di attività per la pratica sportiva e ludico/sportiva e sistemazione delle porzioni residuali dell'area (salvaguardando i percorsi di esodo) mediante camminamenti pavimentati e verde.

valore		20					PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Criterio	Avv. Giuseppe Sciscioli	Dott.ssa Filomena Campione	Ing. Francesco Soletti	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_I.S.P.A. SRL	C	0,50	0,50	0,50	0,500	0,500	10,00	10,00
2_DIDACO SRL	C	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	20,00	20,00
					Media più alta			
					1,000			

critério D

Miglioramento del livello di illuminamento previsto in progetto finalizzato anche alla pratica agonistica dell'atletica leggera, oggetto di futuro completamento, comprensivo dei quadri elettrici e cablaggi, oltre ad apparecchiature idonee a garantire l'evacuazione in sicurezza per il pubblico e la prosecuzione della manifestazione sportiva in serale.

valore		8					PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Criterio	Avv. Giuseppe Sciscioli	Dott.ssa Filomena Campione	Ing. Francesco Soletti	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_I.S.P.A. SRL	D	0,50	0,60	0,50	0,530	0,530	4,24	4,24
2_DIDACO SRL	D	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	8,00	8,00
					Media più alta			
					1,000			

critério E

Ogni altra miglioria che l'operatore economico intenderà proporre senza aggravio dei costi per il Comune, finalizzati al miglioramento della fruibilità dell'impianto, ivi compresa la fornitura delle attrezzature da gioco.

valore		7					PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Criterio	Avv. Giuseppe Sciscioli	Dott.ssa Filomena Campione	Ing. Francesco Soletti	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_I.S.P.A. SRL	E	0,60	0,50	0,50	0,550	0,550	3,71	3,71
2_DIDACO SRL	E	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	7,00	7,00
					Media più alta			
					1,000			

Organizzazione del cantiere in termini di fasi realizzative, con particolare riferimento alla risoluzione agli aspetti della sicurezza e alla minimizzazione del disagio per gli utenti dello stadio, oltre che, in riferimento alle eventuali interferenze, proposte inerenti il miglioramento della sicurezza degli operai nelle attività lavorative inerenti il cantiere.

valore		criterio F					PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Criterio	Avv. Giuseppe Sciscioli	Dott.ssa Filomena Campione	Ing. Francesco Soletti	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_I.S.P.A. SRL	F	0,60	0,50	0,60	0,500	0,810	2,85	4,05
2_DIDACO SRL	F	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	3,50	5,00
Media più alta					0,700			

Proposte migliorative di carattere ambientale in riferimento ai criteri ambientali minimi (CAM) Requisiti premianti rispetto ai criteri ambientali minimi di cui allegato 2 al DM 11/01/2017

valore		criterio F					PUNTEGGIO ASSEGNATO	
Ditte concorrenti	Criterio	Avv. Giuseppe Sciscioli	Dott.ssa Filomena Campione	Ing. Francesco Soletti	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
0	G	0,50	0,50	0,50	0,500	1,000	2,50	5,00
0	G	0,50	0,50	0,50	0,500	1,000	2,50	5,00
Media più alta					0,500			

OFFERTE TECNICHE COMPLESSIVE

TOTALE PUNTEGGIO TECNICO = 80

Ditte concorrenti	PUNTEGGIO NO.RIP. VER.SOGLIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1_I.S.P.A. SRL	49,610	60,050
2_DIDACO SRL	65,050	80,000
Media più alta		80,000

AMMESSO
AMMESSO

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller initials.