

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**PREFETTURA DI BRINDISI (BR)**

Piazza Santa Teresa 1 - 72100 - BRINDISI (BR) - Tel. 0831576111  
Part. IVA: 80001510744 Cod. Fisc. Cod. Istat 074001

WWW.PREFETTURA.IT/BRINDISI E-Mail: prefettura.brindisi@interno.it PEC: protocollo.prebr@pec.interno.it

**VERBALE DI GARA N. 01 del 16/09/2024**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei servizi di gestione di centri collettivi di accoglienza con capacità ricettiva compresa tra 51 a 100 posti
<b>CIG</b>	B2A0F66B70
<b>Importo di gara</b>	€ 51.095.437,50
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Contratti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di settembre alle ore 10,15 nei locali della Prefettura di Brindisi si è riunita la Commissione di gara, costituita con decreto prefettizio n. B2A0F66B70/AS-SCGF del 10.09.2024 e Determinazione della CUC "Montedoro" n.359 del 16.09.2024, presieduta dal dott. Onofrio Vito PADOVANO, Vice Prefetto.

Sono presenti altresì:

- Dott. Giovanni GRASSI - Funzionario Economico Finanziario in servizio c/o Prefettura di Brindisi (componente)
- Dott.ssa Giulia MAIELLO - Funzionario Amministrativo in servizio c/o la Prefettura di Brindisi (componente)

Verbalizza il Dott. Claudio MATARRELLI.

La Commissione procede all'insediamento e alla redazione delle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità ex art. 77 D. Lg.vo 50/2016.

Conclusi gli adempimenti di legge, la commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.

Partecipante	Protocollo	Offerta
TAKE CARE SRL - P.IVA:02316980743 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.16871 del 03/09/2024	AMMESSA
R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) RI.PRO COOPERATIVA SOCIALE A. R.L. - P.IVA:03093910739 <b>(Mandataria)</b> GARDEN SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02116340742 <b>(Mandante)</b>	n.17017 del 04/09/2024	AMMESSA

A seguito dell'esame, nell'ordine suddetto, di tutte le offerte pervenute, la Commissione le ammette dando atto che ciascuna partecipante si è avvalsa del modello di offerta tecnica allegato al disciplinare e che le offerte sono formalmente conformi allo schema di cui all'avviso pubblico.

Pertanto, essendo la documentazione prodotta da tutti i concorrenti completa e redatta in modo formalmente corretto rispetto alle prescrizioni di gara, la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche.

Preliminarmente, la Commissione, preso atto degli atti di gara ed esaminati i criteri di valutazione e ponderazione delle offerte previste dall'allegato n.3-TER (Struttura dell'offerta e criterio di valutazione), ritiene di fissare alcuni parametri entro i quali sarà effettuato l'esame delle offerte migliorative e, conseguentemente, saranno attribuiti i punteggi previsti.

A tal fine, stabilisce quanto segue:

- In primo luogo, con riferimento al punto "B1 - qualità del servizio", prende atto della previsione, ai fini dell'attribuibilità del punteggio, di un criterio comparativo dell'offerta migliorativa rispetto alla previsione del capitolato. In tale contesto, la Commissione prevede, con riferimento al punto relativo alle specifiche conoscenze linguistiche, che, alla luce di una interpretazione letterale della clausola, l'offerta potrà intendersi migliorativa ove la partecipante abbia allegato, per ogni unità di personale indicato, unitamente alla certificazione relativa al livello di conoscenza della lingua inglese, idonea documentazione attestante la conoscenza, al livello richiesto, della lingua francese e/o araba.



- Per quanto riguarda il punto B2 "proposte migliorative", invece, la Commissione, preso atto dei criteri indicati, concorda nel ritenere, "non valutabili" i protocolli e gli accordi conclusi con soggetti diversi da quelli espressamente indicate nella lettera c).
- Il medesimo giudizio ("non valutabile") sarà riservato:
  - a) alle mere manifestazioni di impegno a stipulare futuri accordi o protocolli tra i suddetti enti e la partecipante, subordinate, anche nella determinazione del contenuto, all'aggiudicazione dell'appalto;
  - b) alle convenzioni che prevedano attività incompatibili con la natura e le finalità proprie del centro.

L'attribuzione del punteggio aggiuntivo per l'offerta migliorativa, infatti, presuppone una previsione di efficienza ed efficacia dell'accordo o del protocollo rispetto al servizio oggetto della procedura di gara che sarebbe impedita ove la Commissione si trovasse nella impossibilità di esaminare il contenuto e i precisi termini della convenzione così come in caso di incompatibilità dell'oggetto dell'accordo con la natura del servizio stesso.

Tanto stabilito, la Commissione avvia le operazioni di esame delle offerte tecniche sulla base delle modalità e dei criteri della disciplina di gara nonché di quelli sopra fissati.

Le offerte sono esaminate separatamente, una dopo l'altra, secondo l'ordine di ammissione alla procedura di gara.


Una volta esaminata la relativa proposta, a ciascun concorrente è assegnato il punteggio a fianco riportato, di cui alle allegate schede valutative sottoscritte dalla Commissione quali atti facenti parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Concorrente	Punteggio
TAKE CARE SRL	68.78
R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) RI.PRO COOPERATIVA SOCIALE A. R.L. - P.IVA:03093910739 ( <b>Mandataria</b> ) GARDEN SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02116340742 ( <b>Mandante</b> )	70.0

Alle ore 13:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Dott. ONOFRIO VITO PADOVANO



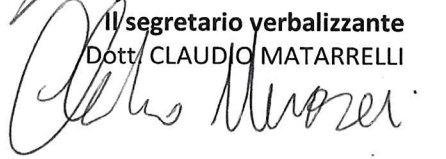
**Il Componente**  
Dott.ssa GIULIA MAIELLO



**Il Componente**  
Dott. GIOVANNI GRASSI



**Il segretario verbalizzante**  
Dott. CLAUDIO MATARRELLI





# ESAME OFFERTA TECNICA - C.A.S. BRINDISI

1

TAKE CARE SRL

15,00

TOTALE ORGANIZZAZIONE RISORSE PERSONALE

15,00

TOTALE EFFICIENTAMENTO DEL SERVIZIO

15,20

TOTALE PROPOSTE MIGLIORATIVE

45,20

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

68,78

PUNTEGGIO RIPARAMETRATO

2

COSTITUENDA RTI RI.PRO - GARDEN SRL

15,00

14,00

17,00

46,00

70,00



**ESAME OFFERTA TECNICA - C.A.S. BRINDISI**

**TAKE CARE SRL**

**ORGANIZZAZIONE RISORSE PERSONALE - MAX 31 PUNTI**

INCREMENTO DOTAZIONE PERSONALE	0
<b>TOT. MAX 8 PUNTI</b>	<b>0</b>
INCREMENTO ORE PERSONALE PROFESSIONALE	10
<b>TOT MAX 10 PUNTI</b>	<b>10</b>
INDIVIDUAZIONE RESPONSABILI DI SETTORE	5
<b>TOT MAX 5 PUNTI</b>	<b>5</b>
SPECIFICHE CONOSCENZE LINGUISTICHE	0
<b>TOT MAX 8 PUNTI</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ORGANIZZAZIONE RISORSE PERSONALE</b>	<b>15</b>

**EFFICIENTAMENTO DEL SERVIZIO - MAX 16 PUNTI**

a	TRACCIABILITA' INFORMATIZZATA DELLA CONSEGNA DEI BENI (1,50)	1,5
b	GESTIONE INFORMATIZZATA IDONEA ALLA ESTRAZIONE DEI REPORT PER RACCOLTA DATI PERSONALI (1,50)	1,5
c	GESTIONE INFORMATIZZATA AMMINISTRAZIONE E RENDICONTAZIONE DATI FORNITURA MAGAZZINO (2,50)	2,5
d	PROPOSTA ADOZIONE BADGET PERSONALE (1,50)	1,5
e	GESTIONE INFORMATIZZATA SERVIZI DI ASSISTENZA SANITARIA (1,50)	1,5
f	PROGRAMMA DI ELABORAZIONE DATI PER SERVIZI AFFIDATI IN GESTIONE (3,00)	3
g	PIANO ALIMENTARE CON ELENCO DI FORNITORI E CERTIFICAZIONE DI QUALITA' (1,50)	1,5
h	RELAZIONE MISURE GESTIONALI PER PREPARAZIONE E FORNITURA PASTI (1,00)	1
i	SERVIZIO DI PULIZIA CON LICENZA ECOLABEL (1,00)	0
l	FORNITURA DI PRODOTTI IN CARTA TESSUTO CON MARCHIO ECOLABEL O ETICHETTE EQUIVALENTI (1,00)	1
	<b>TOTALE EFFICIENTAMENTO DEL SERVIZIO</b>	<b>15</b>

**PROPOSTE MIGLIORATIVE - MAX 23 PUNTI**

a	PROGETTI DI INTESA O ACCORDI CON ALTRI ENTI -MEDIAZIONE LINGUISTICA E ASSISTENZA SOCIALE (6,00)	4,2
b	UTILIZZO DI OPERATORI SOCIALI QUALIFICA D2 (6,00)	6
d	EFFICIENZA ED EFFICACIA DEGLI ACCORDI CON ASL PER SERVIZI DI ASSISTENZA SANITARIA (MAX 6,00)	0
e	ACCOMPAGNAMENTO PRESSO SERVIZIO DI TRASPORTO PUBBLICO PIU' VICINO O CENTRO ABITATO (3,00)	3
f	CONNESSIONE RETE WIFI (2,00)	2
	<b>TOTALE PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	<b>15,2</b>

**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**

**45,2**





OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DI CENTRI GOVERNATIVI DI ACCOGLIENZA CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI ASILO C.A.R.A. DI BRINDISI/RESTINCO N. 128 POSTI- CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG B2A0F66B70

## VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA


FOGLIO 1.1


TAKE CARE SRL


### ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI PER CIASCUN ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUALITATIVA

	Criterio 1	Criterio 2
	Punti max: 6	Punti max: 6
<i>Commissari di gara</i>	Progetti - analiticamente descritti in tutte le fasi attuative - per la realizzazione integrata con enti locali, organismi istituzionali o enti/associazioni/organizzazioni internazionali di comprovata esperienza nell'assistenza sociale, dei servizi di cui all'art. 2 lett. B, punti 1 e 2 del Capitolato, attestata dalla presenza di intese o accordi con i predetti enti associazioni e organismi	Protocolli di collaborazione ed accordi con l'azienda sanitaria territorialmente competente per l'organizzazione dei servizi di assistenza sanitaria
Presidente PADOVANO	0,70	0,00
Componente GRASSI	0,70	0,00
Componente MAIELLO	0,70	0,00
<b>Coefficiente medio attribuito</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Punteggio riparametrato</b>	<b>4,20</b>	<b>0,00</b>

Brindisi, 16/9/2024

Componente:  \_\_\_\_\_

Componente:  \_\_\_\_\_

Presidente:  \_\_\_\_\_



OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO DI CENTRI GOVERNATIVI DI ACCOGLIENZA CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI ASILO C.A.R.A. DI BRINDISI/RESTINCO N. 128 POSTI- CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG B2A0F66B70

**VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

FOGLIO 2.1

COSTITUENDA RTI RI.PRO - GARDEN SRL

**ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI PER CIASCUN ELEMENTO DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**

	<b>Criterio 1</b> Punti max: 6	<b>Criterio 2</b> Punti max: 6
<i>Commissari di gara</i>	Progetti - analiticamente descritti in tutte le fasi attuative - per la realizzazione integrata con enti locali, organismi istituzionali o enti/associazioni/organizzazioni internazionali di comprovata esperienza nell'assistenza sociale, dei servizi di cui all'art. 2 lett. B, punti 1 e 2 del Capitolato, attestata dalla presenza di intese o accordi con i predetti enti, associazioni e organismi	Protocolli di collaborazione ed accordi con l'azienda sanitaria territorialmente competente per l'organizzazione dei servizi di assistenza sanitaria
Presidente PADOVANO	1,00	0,00
Componente GRASSI	1,00	0,00
Componente MAIELLO	1,00	0,00
<b>Coefficiente medio attribuito</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Punteggio riparametrato</b>	<b>6,00</b>	<b>0,00</b>

Brindisi, 16/9/2024

Componente: \_\_\_\_\_  
 Componente: \_\_\_\_\_  
 Presidente: \_\_\_\_\_







**ESAME OFFERTA TECNICA - C.A.S. BRINDISI**

**COSTITUENDA RTI RI.PRO - GARDEN SRL**

**ORGANIZZAZIONE RISORSE PERSONALE - MAX 31 PUNTI**

INCREMENTO DOTAZIONE PERSONALE	0
<b>TOT. MAX 8 PUNTI</b>	<b>0</b>
INCREMENTO ORE PERSONALE PROFESSIONALE	10
<b>TOT MAX 10 PUNTI</b>	<b>10</b>
INDIVIDUAZIONE RESPONSABILI DI SETTORE	5
<b>TOT MAX 5 PUNTI</b>	<b>5</b>
SPECIFICHE CONOSCENZE LINGUISTICHE	0
<b>TOT MAX 8 PUNTI</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ORGANIZZAZIONE RISORSE PERSONALE</b>	<b>15</b>

**EFFICIENTAMENTO DEL SERVIZIO - MAX 16 PUNTI**

a	TRACCIABILITA' INFORMATIZZATA DELLA CONSEGNA DEI BENI (1,50)	1,5
b	GESTIONE INFORMATIZZATA IDONEA ALLA ESTRAZIONE DEI REPORT PER RACCOLTA DATI PERSONALI (1,50)	1,5
c	GESTIONE INFORMATIZZATA AMMINISTRAZIONE E RENDICONTAZIONE DATI FORNITURA MAGAZZINO (2,50)	2,5
d	PROPOSTA ADOZIONE BADGET PERSONALE (1,50)	1,5
e	GESTIONE INFORMATIZZATA SERVIZI DI ASSISTENZA SANITARIA (1,50)	1,5
f	PROGRAMMA DI ELABORAZIONE DATI PER SERVIZI AFFIDATI IN GESTIONE (3,00)	3
g	PIANO ALIMENTARE CON ELENCO DI FORNITORI E CERTIFICAZIONE DI QUALITA' (1,50)	1,5
h	RELAZIONE MISURE GESTIONALI PER PREPARAZIONE E FORNITURA PASTI (1,00)	0
i	SERVIZIO DI PULIZIA CON LICENZA ECOLABEL (1,00)	0
l	FORNITURA DI PRODOTTI IN CARTA TESSUTO CON MARCHIO ECOLABEL O ETICHETTE EQUIVALENTI (1,00)	1
	<b>TOTALE EFFICIENTAMENTO DEL SERVIZIO</b>	<b>14</b>

**PROPOSTE MIGLIORATIVE - MAX 23 PUNTI**

a	PROGETTI DI INTESA O ACCORDI CON ALTRI ENTI - MEDIAZIONE LINGUISTICA E ASSISTENZA SOCIALE (6,00)	6
b	UTILIZZO DI OPERATORI SOCIALI QUALIFICA D2 (6,00)	6
d	EFFICIENZA ED EFFICACIA DEGLI ACCORDI CON ASL PER SERVIZI DI ASSISTENZA SANITARIA (MAX 6,00)	0
e	ACCOMPAGNAMENTO PRESSO SERVIZIO DI TRASPORTO PUBBLICO PIU' VICINO O CENTRO ABITATO (3,00)	3
f	CONNESSIONE RETE WIFI (2,00)	2
	<b>TOTALE PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	<b>17</b>

**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**

**46**

