



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI POLIGNANO A MARE (BA)**

- 70026 - POLIGNANO A MARE (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 80022290722 Cod. Istat 072035

E-Mail: [protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it) PEC: [protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it)

**VERBALE DI GARA N. 4 DEL 23/10/2024**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE MESSA IN SICUREZZA DEL LITORALE DI POLIGNANO A MARE DA RISCHIO IDROGEOLOGICO - CENTRO ABITATO - AMBITO LAMA MONACHILE
<b>CIG</b>	B36B448475
<b>CUP</b>	G24D24000220001
<b>Importo di gara</b>	€ 204.909,42
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata
<b>Struttura proponente</b>	AREA IV – AREA TECNICA DEL COMUNE DI POLIGNANO A MARE
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno **2024**, il giorno **23** del mese di **ottobre**, alle ore **20:30**, mediante l'uso di strumenti informatici e connessione al link [https://meet.jit.si/company\\_14\\_tender\\_11438](https://meet.jit.si/company_14_tender_11438), al fine di procedere alle operazioni di gara relative all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, in ordine alla procedura in epigrafe, sono presenti i seguenti soggetti:

- 1) Ing. Antonino DELVECCHIO, in qualità di RUP e Presidente della Commissione Giudicatrice;
- 2) Ing. Angelo BORRELLI, in qualità di Componente della Commissione Giudicatrice;
- 3) Arch. Rosalisa PETRONELLI, in qualità di Componente della Commissione Giudicatrice;
- 4) Avv. Nunzia NOBILE, supporto al RUP;

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento a contrarre n. 878 del 12.10.2024 il Comune di Polignano a Mare (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare i servizi tecnici di ingegneria di cui meglio si dirà in appresso e finanziati a valere sul Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza - annualità 2024;

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), e dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023;

- in data 13/10/2024 mediante piattaforma telematica di *e-procurement* della C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro, la lettera d'invito è stata spedita ai seguenti operatori economici:

n.	Operatore economico
1	EIDOS S.R.L.
2	PICCINNI ALBERTO FERRUCCIO
3	STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROF. ING. ELIGIO ROMANAZZI, ING. GIOVANNI MARINELLI, ING. LUIGI FANIZZI
4	CHIAIA GIANCARLO
5	AMORUSO VITANTONIO

**RILEVATO CHE:**

- l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalle seguenti tabelle:

**Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto**

n.	Descrizione delle prestazioni	Corrispettivo (Compensi + spese)
1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE)	€ 127.247,13
2	Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) (relazione geologica)	€ 24.760,76
3	Progettazione esecutiva	€ 52.901,53
<b>Importo totale</b>		<b>€ 204.909,42</b>
<i>di cui spese</i>		<i>€ 40.164,75</i>

**Tabella n. 2 – Oggetto dell'appalto (Ribassabile / Non ribassabile)**

<b>n.</b>	<b>Descrizione delle prestazioni</b>	<b>Compenso (non ribassabile)</b>	<b>Spese (ribassabile)</b>
<b>1</b>	Relazione geologica, PFTE, Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rilievi, indagini, nonché tutti gli ulteriori accertamenti tecnici, le relazioni specialistiche e le attività tecnico-amministrative finalizzate all'ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni ed alla messa in esercizio	€ 164.744,67	€ 40.164,75
<b>Importo totale</b>		<b>€ 164.744,67</b>	<b>€ 40.164,75</b>

- il Responsabile Unico del Progetto è l'ingegner Antonino Delvecchio;
- il codice CIG è il seguente B36B448475;
- il codice CUP è il seguente G24D24000220001;
- l'appalto è finanziato con DM 17/04/2024, Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza di cui all'articolo 1, commi dal 51 al 58 della legge n. 104 del 27 dicembre 2019 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI:**

- la lettera d'invito/disciplinare di gara;
- la documentazione di gara;
- il verbale di gara n. 1 del 22/10/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 915 del 22/10/2024 di nomina della Commissione giudicatrice ex art. 51 e 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023;
- il verbale di gara n. 2 del 23/10/2024;

**RILEVATA**

la competenza della Commissione giudicatrice a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO E RILEVATO**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

- comunica che nella seduta riservata tenutesi in data 23/10/2024 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nella lettera d'invito così come registrato nel verbale di gara n. 3 che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante;
- dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

<b>Numero riga</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>1</b>	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO EIDOS S.R.L. (mandataria) - UNING SRL - ARCH. DOMENICO	80,0000

	LONGO - GEOL. LUIGI CANDIDO - ING. CHIARA ADDABBO	
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO CHIAIA GIANCARLO (mandatario) - ARCH. BAGNATO NICOLA - GEOL. GIORGIA TREVISAN - ING. DARIO ANGARANO	64,5719

- opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. concorrenti, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

Numero riga	Operatore economico	Ribasso percentuale unico
1	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO EIDOS S.R.L. (mandataria) - UNING SRL - ARCH. DOMENICO LONGO - GEOL. LUIGI CANDIDO - ING. CHIARA ADDABBO	35,00%
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO CHIAIA GIANCARLO (mandatario) - ARCH. BAGNATO NICOLA - GEOL. GIORGIA TREVISAN - ING. DARIO ANGARANO	25,00%

- formula la graduatoria e ne dà lettura:

N	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Posto in graduatoria
1	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO EIDOS S.R.L. (mandataria) - UNING SRL - ARCH. DOMENICO LONGO - GEOL. LUIGI CANDIDO - ING. CHIARA ADDABBO	80,0000	20,0000	100,0000	1
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO CHIAIA GIANCARLO (mandatario) - ARCH. BAGNATO NICOLA - GEOL. GIORGIA TREVISAN - ING. DARIO ANGARANO	64,5719	14,2857	78,8576	2

- all'esito delle prescritte operazioni comunica che, stante il numero delle offerte pervenute, non è possibile effettuare il calcolo di cui all'art. 23 del disciplinare di gara (i.e. *"Sono considerate anormalmente basse le offerte"*)

*che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”);*

- dà atto che l’offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l’offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l’offerta presentata da COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO EIDOS S.R.L. (mandataria) - UNING SRL - ARCH. DOMENICO LONGO - GEOL. LUIGI CANDIDO - ING. CHIARA ADDABBO, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato;

- propone l’aggiudicazione in favore del concorrente COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO EIDOS S.R.L. (mandataria) - UNING SRL - ARCH. DOMENICO LONGO - GEOL. LUIGI CANDIDO - ING. CHIARA ADDABBO, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore **20:39**.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal Presidente della Commissione giudicatrice.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione nonché RUP**

Ing. Antonino Delvecchio

**Il Componente della Commissione**

Ing. Angelo Borrelli

**Il Componente della Commissione**

Arch. Rosalisa Petronelli

**Il Supporto al RUP**

Avv. Nunzia Nobile