



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479  
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019  
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: [protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 2**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA RISERVATA**

Oggetto	PNRR M4 - C1 - INV 1.1 - INTERVENTO DI RICONVERSIONE DELL'IMMOBILE DI VIA NICOLA RICCIOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO
CIG	B36A34E207

CUP	I83C24000520006
Importo a base d'asta	€ 515.347,48
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 450 del 24.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Antonio DATTIS Presidente;
- Arch. Lucia RESTANO Componente;
- Ing. Angela Ilaria CAPUTO Componente;

alle ore 15:00, si è riunita in seduta Riservata Telematica.

#### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 21.10.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 1 in data 28/10/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 22484 del 29.10.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data del 04/11/2024 in cui si sarebbe tenuta la seduta riservata per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Antonio Dattis, alla presenza dei commissari:

- Arch. Lucia Restano
- Ing. Angela Ilaria Caputo

dà atto che la seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica è riservata.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	74.9
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	76.1

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	Via della Speranza n.28, Brindisi (BR), 72100	21/10/2024 09:28	n.21616 del 21/10/2024
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	VIA GALASO N. 14, Torre Santa Susanna (BR), 72028	21/10/2024 10:13	n.21628 del 21/10/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	Nome file: Busta Economica.rar.p7m Dimensione file: 1.24 MB Impronta MD5: 9369df7623ee969e3a30b0477dcae 748	3.5
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: f88cea35edf3d583ab254530167268 c0	1.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerito (%)
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	10.0
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	10.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	15.0	5.0
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	4.35	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			Totale
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	74.9	15.0	5.0	94.9
GEOM. GIUSEPPE MICCOLI COSTRUZIONI SRL	76.1	4.35	5.0	85.45

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.9;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. con sede in Via della Speranza n.28, Brindisi (BR), 72100, che ha offerto il ribasso del 3,5% (tre,cinque)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 479.416,59, cui vanno aggiunti € 18.542,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 497.959,31.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Antonio DATTIS



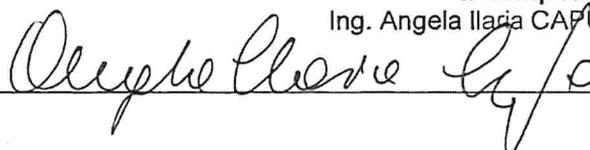
---

**Il Componente**  
Arch. Lucia RESTANO



---

**Il Componente**  
Ing. Angela Ilaria CAPUTO



---

