



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Carosino, Grottaglie, Fragagnano, Erchie, Lizzano, Ginosa, Castellana Grotte, Manduria, Alberobello, Faggiano, Leporano, Locorotondo, Maruggio, Monteiasi, Montemesola, Monteparano, Noci, Oria, Roccaforzata, San Giorgio Ionico, Sava, San Marzano di San Giuseppe, Pulsano, Torre Santa Susanna, Torricella, Villa Castelli, Putignano, Avetrana, Latiano, Gioia del Colle, Bitetto, Adelfia, Francavilla Fontana, Torchiarolo*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)

<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

Tel.

**COMUNE DI BITETTO (BA)**

- - BITETTO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072010

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica e temporale**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di nuova costruzione di una scuola media da 9 aule, tra le vie C. Colombo – G. Fortunato – G. De Gennaro.
<b>CIG</b>	80727167FB
<b>CUP</b>	D48E18000170001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.906.168,16
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore Tecnico urbanistico e lavori pubblici del Comune di Bitetto
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 571 del 04.12.2019 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Raffaele Vito LASSANDRO Presidente;
- Arch. Vito Grazio PEDONE Componente;
- Geom. Giuseppe PUGLIESE Componente;

alle ore 17:13, si è riunita presso Settore Tecnico Comunale - Piazza Umberto I n.7 - Bitetto (BA).

**PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali in data 09.12.2019 e 16.12.2019 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla verifica della documentazione dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio ai fini dell'ammissibilità degli stessi;
- Che con successivo verbale del 16.12.2019, in seduta pubblica, si è provveduto alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbali in data 16.12.2019 e 21.12.2019, in seduta riservata, qui interamente richiamati, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative agli operatori economici ammessi;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota pec del 18.12.2019, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica e temporale;

in data 23.12.2019 alle ore 17:13 la commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – temporale), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Raffaele Vito Lassandro, alla presenza dei commissari:

- Arch. Vito Grazio Pedone
- Geom. Giuseppe Pugliese

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
CO.ED. S.R.L.	NO	_____
Green Wood Srl	SI	Sig. Giannelli Michele
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	SI	Sig. Lozito Giovanni

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
CO.ED. S.R.L.	81.586
Green Wood Srl	81.480
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	69.082

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, con il risultato che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
CO.ED. S.R.L.	8.000
Green Wood Srl	7.500
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	1.273

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso Tempo Offerto (%)</b>
CO.ED. S.R.L.	20.00
Green Wood Srl	20.00
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	19.50

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Offerta Temporale</b>
CO.ED. S.R.L.	5.000	10.000
Green Wood Srl	4.792	10.000
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	0.911	9.750

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>			
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Offerta Temporale</b>	<b>Totale</b>
CO.ED. S.R.L.	81.586	5.000	10.00	96.586
Green Wood Srl	81.480	4.792	10.00	96.272
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	69.082	0.911	9.750	79.743

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c.	NO
Green Wood Srl	SI
CO.ED. S.R.L.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CO.ED. S.R.L. (Capogruppo ATI) che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.586;

pertanto la Commissione

### DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CO.ED. S.R.L. (Capogruppo ATI), che ha offerto il ribasso del 8,000% (otto/zero%)

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.721.474,71, cui vanno aggiunti € 35.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.756.474,71.

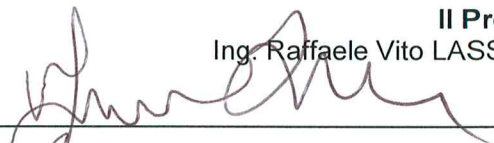
Pertanto la Commissione, fatta salva la verifica della congruità dell'offerta, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi in favore dell'operatore economico CO.ED. S.R.L. (Capogruppo ATI), che ha conseguito un punteggio di 96,586/100 ed ha offerto il ribasso del 8,00% (otto/00 per cento).

Il Presidente della Commissione giudicatrice rimette il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:10

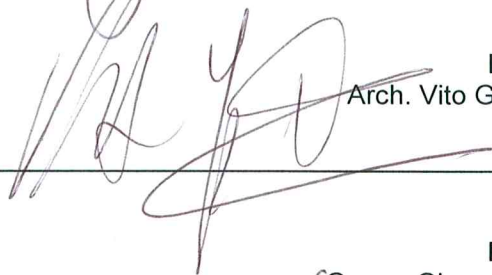
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Raffaele Vito LASSANDRO




---

**Il Componente**  
Arch. Vito Grazio PEDONE




---

**Il Componente**  
Geom. Giuseppe PUGLIESE




---