



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

**Oggetto : PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, STRADE URBANE ED EXTRAURBANE DI COMPETENZA COMUNALE, VERDE PUBBLICO, CUSTODIA DEL PALAZZO MUNICIPALE E DEI PARCHI GIOCHI, SERVIZI CIMITERIALI E VARI.**

### **BANDO DI GARA.**

**1. CIG 7222297C04 - CPV: 50230000-6**

**2. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Manduria – SETTORE TECNICO – P.zza Garibaldi n. 21 – Tel.: 099 9702111 - FAX : 099 9712097 – CF: 80009070733 - sito internet: <http://www.comune.manduria.ta.it> posta elettronica certificata: [protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it) per il tramite della Centrale Unica di Committenza presso l’Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736

**3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina del Dirigente dell’Area Tecnica del Comune di Manduria n. 705 del 30.09.2017.

**4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell’art. 31 D. Lgs 50/2016 è l’ing. Emanuele ORLANDO.

**5. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 decreto legislativo n. 50 del 2016

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016.

**7. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO**

**Luogo di esecuzione:** Manduria (TA)

**Descrizione:** servizio di manutenzione immobili comunali, strade urbane ed extraurbane di competenza comunale, verde pubblico, custodia del palazzo municipale e dei parchi giochi, servizi cimiteriali e vari, così come meglio dettagliati all’interno del progetto esecutivo revisionato ed approvato con D.G.C. n. 151 del 14.08.2017



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

L'appalto avrà la durata di tre anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

**Importo complessivo a base di gara annuo, al netto dell'iva,**

€ 1.015.892,34	<b>così come di seguito suddivisi:</b>
€ 895.837,98	per manodopera
€ 89.433,11	per mezzi ed attrezzature
€ 30.621,25	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice, si riserva la facoltà di modificare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo massimo di mesi se. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.

Pertanto, l'importo massimo stimato dell'appalto, comprensivo di tale opzione, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del codice, è pari a complessivi € **3.555.623,19**

## 8. DOCUMENTAZIONE:

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica, progettazione, etc.) sono visionabili:

- presso il - presso il **COMUNE DI MANDURIA – SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIAZZA Garibaldi n. 21 – Tel. 0999702244 fax 0999702218** – dal lunedì al venerdì ore ufficio (9,00-13,00 tutti i giorni);
- sul sito della Stazione Appaltante [www.comune.manduria.ta.it](http://www.comune.manduria.ta.it) sezione bandi di gara;
- sul sito della CUC dell'Unione dei Comuni "Montedoro" <https://montedoro.traspare.com/>

## 9. TERMINE E INDIRIZZO RICEZIONE – MODALITA' PRESENTAZIONE – DATA APERTURA OFFERTE:

Termine presentazione offerte: 20.11.2017 ore 12:00

indirizzo: **CUC Unione dei Comuni "Montedoro" Sezione distaccata presso il COMUNE DI (74024) MANDURIA, piazza Garibaldi n. 21**

modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

prima seduta pubblica : ore 23.11.2017 del 9:00 presso la sala Consiliare del Comune di Manduria (TA).



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 5 giorni prima della data fissata.

**10. SOGGETTI AMMESSI APERTURA OFFERTE:** legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti – uno per ogni concorrente – con idonea delega conferita da rappresentanti legali.

**11. CAUZIONE:** cauzione provvisoria a corredo offerta pari al 2% (2 per cento) dell'importo del servizio, costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal suddetto art. 103 del Codice.

**12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO :** L'appalto è finanziato con fondi di bilancio comunale.

### 13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D. Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D. Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D. Lgs n. 50/2016).

### 14. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti, di seguito indicati:



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

## a) Requisiti di idoneità professionale:

- i. **iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto del presente appalto** ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza. Le Cooperative dovranno essere iscritte all'Albo delle Società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività produttive) del 23/06/2004;

## b) Requisiti di carattere economico-finanziario:

- i. **fatturato globale di impresa** realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari CHIUSI non inferiore a **€. 3.600.000,00 iva esclusa** per ogni esercizio del triennio con riferimento al 2014 – 2015 – 2016 (cfr. allegato XVII al Codice) (somma dei tre esercizi)  
**Motivazione:** tale requisito trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata.
- ii. **fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto ovvero in servizi analoghi riferito agli esercizi finanziari dell'ultimo triennio ed in particolare agli anni 2014 – 2015 – 2016 non inferiore ad euro **1.000.000,00 IVA esclusa**; tale requisito è richiesto a garanzia della capacità prestazionale;

## c) Requisiti di capacità tecnica:

- i. **aver eseguito, con buon esito, negli ultimi tre anni - dalla data di pubblicazione del bando a ritroso - servizi analoghi a quelli del presente appalto nei confronti di Pubbliche Amministrazioni o Enti Pubblici complessivamente di importo non inferiore a € 3.500.000,00.** La dichiarazione dovrà essere inserita nel DGUE compilando la sezione C: Capacità tecniche e professionali (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice) lettera b)

Descrizione	importi	date	destinatari

- ii. **possesso di certificazioni di qualità - rilasciate da un Organismo accreditato da un Ente unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA - secondo le seguenti specificazioni UNI EN ISO 9001: 2008;**



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

### **ATTENZIONE - Indicazioni per concorrenti ad identità plurisoggettiva e consorzi**

#### **Il requisito di cui alla lettera a) relativo all'iscrizione nel registro delle imprese:**

1. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili) il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio.

#### **I requisiti di cui alla lettera b), punti i) e ii), relativi al fatturato e lettera c) punto i), relativo ai servizi svolti, devono essere soddisfatti:**

1. nel caso dei soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice, dal raggruppamento temporaneo, consorzio, GEIE o imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detti requisiti devono essere posseduti nella misura minima del 40% (quarantapercento) dall'impresa mandataria e per la restante parte cumulativamente dalle imprese mandanti ciascuna nella misura minima del 10% (diecipercento);
2. nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) direttamente dal consorzio;
  - 2.1. nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. c) (consorzi stabili) vengono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori.

Per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/3) x anni di attività] – cfr. sul punto determinazione Aut. vig. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 15/1/2014 n. 1 – “Linee guida per l'applicazione dell'art. 48 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.”

**Il requisito di cui alla lettera c) punto iii) relativo alla certificazione:** 1. nel caso dei soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e), f), e g) del Codice, deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio; 2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice la certificazione dovrà essere posseduta dal consorzio ovvero dalle singole imprese



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli

## Centrale unica di committenza c/o

# L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

consorziate che eseguiranno il servizio (consorzi di cooperative e consorzi stabili).

**Si precisa che il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.**

### 15. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

**16. TERMINE VALIDITÀ OFFERTA:** 180 giorni da data gara.

### 17. ASSICURAZIONI

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi il cui massimale è pari a euro 1.500.000,00-

**La suddetta polizza dovrà essere prodotta dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto.**

### 18. PUBBLICAZIONI

Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati:

- - sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea GUCE;
- - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana GURI,
- sul profilo del committente <http://www.comune.manduria.ta.it> ;
- Su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- Sito web del Ministero Infrastrutture e trasporti – “Servizio Contratti Pubblici”;
- Sul portale della CUC c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (<https://montedoro.traspare.com/>).

**19. INFORMAZIONI TECNICHE:** Geom. Michele IUNCO tel. 099/9702214. fax 099/9702218.-

e-mail : [michele.iunco@comune.manduria.ta.it](mailto:michele.iunco@comune.manduria.ta.it),

casella PEC : [protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it)

**Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione**



Alberobello



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Locorotondo



Manduria



Maruggio



Monteiasi

# Centrale unica di committenza c/o

## L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Manduria e dell'Unione Montedoro.

Manduria li

**Il responsabile unico del procedimento  
Ing. Emanuele Orlando**

Allegati:

- Disciplinare
- DUVRI
- Capitolato Parte Prestazionale
- Capitolato Parte giuridica
- Modulistica



Montemesola



Monteparano



Noci



Oria



Pulsano



Putignano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torre Santa Susanna



Torricella



Villa Castelli