



COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

(Provincia di Taranto)

Area Tecnica – Servizio LL.PP.

Via S. D'Acquisto ang. Valle d'Aosta Tel. 099.5915250 - Fax 099.5915256 - P.IVA:00811120732 - C.F.:80009010739

OGGETTO: “Manifestazione di Interesse” finalizzata alla individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEI CONDIZIONATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI 3”.

IMPORTO A BASE DI GARA: €. 60.525,00, di cui: €. 56.213,10 per lavori servizi e forniture, [soggetti a ribasso], oltre €. 4.311,90 per oneri della sicurezza [non soggetti a ribasso], oltre IVA come per legge.

Tale importo è così suddiviso:

- €. 18.945,00 per la manutenzione degli impianti termici, oltre ad € 1.455,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 37.268,10 per la manutenzione dei condizionatori/climatizzatori, oltre ad €. 2.856,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- IVA come per legge.

VERBALE DI GARA

APERTURA BUSTE “A” – Documentazione Amministrativa

APERTURA BUSTE “B” – Offerta Economica

e

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L’anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore 9,24, nella sede comunale,

PREMESSO

Che con **Determinazione a contrarre n. 663 dell’11.11.2016**, del Capo Area Tecnica LL.PP., si è dato avvio alle procedure di scelta del contraente mediante indagine di mercato preliminare, con pubblicazione di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse da parte delle imprese interessate, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), per l’affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e dei condizionatori/climatizzatori presenti negli immobili di proprietà comunale, come elencati all’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto, per un periodo di anni 3”;

Che con Determinazione n. 229 del 15.11.2016 della C.U.C. dell’Unione dei Comuni Montedoro, alla quale questo Ente aderisce, sono state approvate modifiche ed integrazioni apportate al C.S.d’A. e la modulistica di gara consistente in:

- 1) “Schema di avviso esplorativo”;
- 2) “Schema di istanza manifestazione di interesse” (Allegato A);
- 3) “Schema di dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economici” (Allegato B);
- 4) “Schema di dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali” (Allegato B);
- 5) “Modello della Lettera di Invito”;
- 6) “Modello Offerta Economica”;

Che In data 15.11.2016 è stato pubblicato, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Montedoro, cui questo Ente aderisce, l'Avviso esplorativo finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con acclusi allegati A, B e C;

Che entro il termine fissato per la presentazione delle "manifestazione di interesse" da parte delle imprese interessate (ore 12.00 del 30.11.2016), sono pervenute a questo Ente i seguenti plichi, come sotto riportati in ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale:

N.O	DATA	PROT	IMPRESA	INDIRIZZO	CITTA'	PROV
1	22/11/2016	15158	N.E.C. srl	Via E. Fieramosca, 32/o	BARI	BA
2	23/11/2016	15226	IDROTERMICA MERIDIONALE	Via delle Filatrici, 15/21	GIOVINAZZO	BA
3	23/11/2016	15227	MA.CO. GROUP srl	Via Junipero Serra, 19	BARI	BA
4	24/11/2016	15298	STE.MAR. Costruzioni srl	Via Europa, 130	CALIMERA	LE
5	28/11/2016	15409	ELECTRA srl	Via Primaldo Coco, 11/B2	TARANTO	TA
6	28/11/2016	15421	TMS srl	Viale M. Chiatante, 40/c	LECCE	LE
7	29/11/2016	15470	VAL.IM. srl	Via Bucoliche, 3	TARANTO	TA
8	30/11/2016	15507	FAVULLO DOMENICO	Via Palmiro Togliatti, 157	ANDRIA	BAT
9	30/11/2016	15569	ACCA COSTRUZIONI srl	Via Torre S. Susanna, 178	ORIA	BR
10	30/11/2016	15589	NOVIMPIANTI srl	c.da Carloto - Zona Industriale	FRANCAVILLA FONTANA	BR
11	30/11/2016	15593	DELTA IMPIANTI snc	Via Martiri della Resistenza, 11	MANDURIA	TA
12	30/11/2016	15599	X5 IMPIANTI	Via Castriota, 37	SAN GIORGIO JONICO	TA

Che in data 01.12.2016, quindi oltre i termini fissati per la presentazione, è pervenuto il seguente plico:

13	01/12/2016	15666	MANFREDONIA IMMOBILIARE srl	Via A. Caterino, 130	MANFREDONIA	FG
----	------------	-------	-----------------------------	----------------------	-------------	----

Che in data 6.12.2016 è stato pubblicato, sul sito istituzionale del Comune di San Giorgio Jonico, nella sezione "bandi di gara" e sul sito dell'Unione dei Comuni Montedoro, cui questo Ente aderisce, "Avviso di apertura dei plichi contenenti manifestazione di interesse" pervenute da parte delle imprese interessate a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), da effettuarsi alle ore 9.00 del 7.12.2016 presso la sede comunale, Ufficio LL.PP.

Che con proprio provvedimento, il Capo Area Tecnica LL.PP., dott. Luigi Menza, procedeva alla nomina della commissione di gara così costituita:

1. Dott. Luigi Menza, Capo Area Tecnica LL.PP. – Presidente;
2. Istruttore Tecnico Arch. Lucia Restano - Componente
3. Istruttore Tecnico Ing. Davide Fanigliulo, Componente;

Che in data 7.12.2016, alle ore 9.00, presso la sede comunale, nell'ufficio LL.PP., la commissione di gara come sopra costituita, ha proceduto alla numerazione dei plichi in ordine cronologico di arrivo (dal n. 1 al n. 13), alla successiva apertura delle buste, ad esclusione della busta n. 13 pervenuta oltre i termini di presentazione e alla verifica della documentazione amministrativa contenuta e la rispondenza con quanto richiesto nell'Avviso Esplorativo" con le seguenti risultanze:

N	DATA	PROT	IMPRESA	TEL.	FAX	P.E.C.	ESITO
1	22/11/2016	15158	N.E.C. srl	080 3941313	080 3941313	nec-srl@pec.it	AMMESSA
2	23/11/2016	15226	IDROTERMICA MERIDIONALE	080 9758493	080 9758493	idrotermicameriddimastandreal@pec.cassaedilebari.it	AMMESSA
3	23/11/2016	15227	MA.CO. GROUP srl			macogroupsrl@pec.it	AMMESSA
4	24/11/2016	15298	STE.MAR. Costruzioni srl	099 7794664	099 7794664	stemarcostruzioni@pec.it	AMMESSA
5	28/11/2016	15409	ELECTRA srl	0832 350501	0832 350844	electrasrl@legalmail.it	AMMESSA
6	28/11/2016	15421	TMS srl			tmssrlu@pec.it	AMMESSA
7	29/11/2016	15470	VAL.IM. srl	0883 545962	0883 545962	val.im.srl@legalmail.it	AMMESSA
8	30/11/2016	15507	FAVULLO DOMENICO	0831 816044	0831 816044	favullodomenico@pec.it	AMMESSA
9	30/11/2016	15569	ACCA COSTRUZIONI srl	0831 842630	0831 819870	accacostruzionsrl@legalmail.it	AMMESSA
10	30/11/2016	15589	NOVIMPIANTI srl			novimpiantisrl@arubapec.it	AMMESSA
11	30/11/2016	15593	DELTA IMPIANTI snc	0347 8107912		deltaimpanti.snc@pec.it	AMMESSA
12	30/11/2016	15599	X5 IMPIANTI	088 1070060	088 1070060	percinque.ant@pec.it	AMMESSA

dando atto della esclusione della ditta MANFREDONIA IMMOBILIARE srl con sede in Via A. Caterino, 130, Manfredonia (FG), in quanto il plico è pervenuto oltre i termini fissati per la presentazione, non procedendo pertanto all'apertura dello stesso;

Che il Verbale delle operazioni di apertura dei plichi, redatto nella medesima giornata, è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Giorgio Jonico, nella sezione "bandi di gara";

Che data 13.12.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Giorgio Jonico, nella sezione "bandi di gara" e sul sito dell'Unione dei Comuni Montedoro, cui questo Ente aderisce, "Avviso di sorteggio pubblico" per la individuazione di n. 5 operatori economici da invitare presentare offerta economica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

Che in data 14.12.2016, alle ore 9:00, conformemente a quanto previsto nell'"Avviso di sorteggio pubblico", la Commissione di gara ha proceduto, previa predisposizione di n. 12 bigliettini numerati dal n. 1 al n. 12, quante sono risultate le imprese ammesse, ripiegati in doppia piega, spillettati e siglati al loro esterno, al sorteggio pubblico di n. 5 operatori economici, da invitare a presentare offerta economica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con le seguenti risultanze in ordine di sorteggio:

1. ELECTRA srl, Via Primaldo Coco, 11/B2 - Taranto (TA) – electrasrl@legalmail.it (busta n. 5);
2. IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi, via delle Filatrici, 15/21 – Giovinazzo (BA) – idrotermicameriddimastrandreal@pec.cassaedilebari.it (busta n. 2);
3. VAL.IM srl, via Bucoliche, 3 - Taranto (TA) – val.im.srl@legalmail.it (busta n. 7);
4. X5 IMPIANTI di Massaro Antonio, via Castriota, 37 – San Giorgio Jonico (TA) - percinque.ant@pec.it (busta n. 12);
5. TMS srl, viale M. Chiatante, 40/c - Lecce (LE) – tmssrlu@pec.it (busta n. 6);

Che con Determina della C.U.C. n. 266 del 16.12.2016 sono stati approvati il Verbale di "Apertura delle manifestazioni di interesse" redatto in data 7.12.2016 e il Verbale delle "operazioni di sorteggio" redatto in data 14.12.2016;

Che in data 16.12.2016 è stata trasmessa, a mezzo P.E.C. , a ciascuna delle cinque ditte risultate estratte nelle operazioni di sorteggio, come sopra elencate, lettera di invito a presentare offerta economica, con allegato C.S.d'A e modello di offerta economica;

Che entro il termine fissato per la presentazione dell'"Offerta Economica" da parte delle imprese invitate, (ore 12.00 del 21.12.2016), sono pervenute a questo Ente i seguenti plichi, come sotto riportati in ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale:

- 1) IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi, via delle Filatrici, 15/21 – Giovinazzo (BA), prot.16520 del 20.12.2016;
- 2) VAL.IM srl, via Bucoliche, 3 - Taranto (TA), prot. 16578 del 21.12.2016;
- 3) X5 IMPIANTI di Massaro Antonio, via Castriota, 37 – San Giorgio Jonico (TA), prot. 16585 del 21.12.2016.

TANTO PREMESSO

Il Dott. Luigi Menza, Capo Area Tecnica LL.PP., nelle sue funzioni di Presidente della commissione di gara, dichiara aperta la seduta.

All'orario stabilito non è presente alcun soggetto in rappresentanza di alcuna delle ditte partecipanti.

Il Presidente ed i membri della Commissione verificano e danno atto che tutti e tre i plichi pervenuti risultano chiusi e sigillati in maniera ritenuta oggettivamente valida nonché timbrate e/o siglate su almeno un lembo di chiusura, recanti tutti la dicitura prescritta dall'art. 5 dell'"Avviso Esplorativo" e che sono pervenuti tutti entro il termine delle ore 12:00 del 21.12.2016

Si procede quindi alla numerazione delle buste in ordine di arrivo al protocollo comunale e alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella "BUSTA A" e la rispondenza con quanto richiesto nella lettera di invito, con le seguenti risultanze,

N.	DATA	PROT	IMPRESA	INDIRIZZO	Pr.	ESITO
1	20.12.2016	16520	IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi	via delle Filatrici, 15/21 - GIOVINAZZO	BA	AMMESSA CON RISERVA
2	21.12.2016	16578	VAL.IM srl	via Bucoliche, 3 - TARANTO	TA	AMMESSA CON RISERVA
3	21.12.2016	16585	X5 IMPIANTI di Massaro Antonio	Via Castriota, 37 – SAN GIORGIO J.CO	TA	AMMESSA CON RISERVA

Dando atto che le suddette ditte vengono ammesse con riserva in quanto è stata riscontrata, nella documentazione amministrativa, la mancanza del PASSOE, per l'acquisizione del quale, la commissione, in applicazione del c.d. "soccorso istruttorio" previsto dall'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, stabilisce di trasmettere, a mezzo PEC all'indirizzo di ciascun concorrente, nota di invito a produrre il documento entro il termine ivi indicato.

Si prosegue, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara e all'esame delle offerte prodotte, dandone lettura, con le seguenti risultanze:

N.	DATA	PROT	IMPRESA	INDIRIZZO	% RIBASSO OFFERTO
1	20.12.2016	16520	IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi	via delle Filatrici, 15/21 - GIOVINAZZO	11,00% (undicivirgola00%)
2	21.12.2016	16578	VAL.IM srl	via Bucoliche, 3 - TARANTO	29,127% (ventinovevirgola127%)
3	21.12.2016	16585	X5 IMPIANTI di Massaro Antonio	Via Castriota, 37 – SAN GIORGIO JONICO	31,90% (trentunovirgola90%)

Da quanto innanzi esposto, si da atto che l'impresa 1° classificata risulta essere la seguente:

Ordine di classifica	Denominazione Impresa	indirizzo	Comune	P.Iva	pec	% di Ribasso offerto
1°	X5 IMPIANTI di Massaro Antonio	Via Castriota, 37	San Giorgio Jonico (TA)	02340530738	percinque.ant@pec.it	31,90%
2°	VAL.IM srl	via Bucoliche, 3	Taranto (TA)	02763440738	val.im.srl@legalmail.it	29,127%
3°	IDROTERMICA MERIDIONALE di Mastrandrea Luigi	via delle Filatrici, 15/21	Giovinazzo (BA)	00828070722	idrotermicameriddimastrandreal@pec.cassaedilebari.it	11,00%

Il Presidente, per quanto sopra riportato, nelle more dell'ottenimento del passOE e dei riscontri delle verifiche eseguite in maniera telematica avviate in fase di gara, procede, comunque, dichiarando l'**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, con riserva**, del servizio in oggetto, in favore della migliore offerta, presentata dall'impresa **X5 IMPIANTI di Massaro Antonio**, P.IVA 02340530738, con sede in San Giorgio Jonico (TA), via Castriota, 37, che ha offerto un ribasso del **31,90%** corrispondente ad un importo contrattuale, per l'intero periodo di anni 3 (tre), di **€ 42.593,02**, di cui: €. 38.281,12 per il servizio di manutenzione, € 4.311,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% come per legge per € 9.370,46 e pertanto per complessivi **€ 51.963,48**;

Tale importo è così suddiviso:

- €. 12.901,54 per la manutenzione degli impianti termici, oltre ad € 1.455,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 25.379,58 per la manutenzione dei condizionatori/climatizzatori, oltre ad €. 2.856,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- € 9.370,46 per IVA.

Da atto, inoltre, che la **seconda classificata** è l'impresa **VAL.IM. s.r.l.**, P.IVA 02763440738, con sede a Taranto, via Bucoliche, 3, che ha offerto un ribasso del **29,127 %** corrispondente ad un importo contrattuale per l'intero periodo di anni 3 (tre), di **€ 44.151,81**, di cui: €. 39.839,91 per il servizio di manutenzione, € 4.311,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% come per legge per € 9.713,40 e pertanto per complessivi **€ 53.865,21**;

Tale importo è così suddiviso:

- €. 13.426,89 per la manutenzione degli impianti termici, oltre ad € 1.455,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 26.413,02 per la manutenzione dei condizionatori/climatizzatori, oltre ad €. 2.856,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- € 9.713,40 per IVA.

Del che si redige il presente verbale che consta di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, per i successivi provvedimenti ed alle ore 9:45, il Presidente dichiara ultimata e chiusa la presente seduta.

Il Presidente (Dott. Luigi Menza) _____

Il Componente (Ing. Davide Fanigliulo) _____

Il Componente con funzioni di Segretario verbalizzante (Arch. Lucia Restano) _____

