



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di BARI

6° SETTORE PATRIMONIO E APPALTI

Via Sansonetti, 15 - 70015 Noci (BA)

Tel. 080/4948204

pec: ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata al successivo affidamento diretto, ai sensi dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n. 108/2021, dei servizi tecnici per le operazioni di affrancazione canoni enfiteutici, usi civici, censi, livelli e altri diritti reali nel territorio del Comune di Noci (Ba), ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge Regionale. n. 7/1998.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

VISTA la Legge n. 1766 del 16/06/1927 avente ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751";

VISTO il R.D.L. n. 332 del 26/02/1928, ad oggetto: "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16/06/1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24/07/1977, ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22/07/1975 n. 382";

VISTA la Legge n. 431 dell'08/08/1985 (C.d. "Legge Galasso");

VISTA la Legge Regionale del 28/01/1998, n. 7 e s.m.i., avente ad oggetto: "Usi civici e Terre Collettive, in attuazione della Legge 16/06/1927, n. 1766 e del R.D. 26/02/1928, n. 332" e s.m.i., che ha disciplinato, con nome di ordine organizzativo e procedurale, i criteri da adottare per la risoluzione dei problemi inerenti alla natura civica dei territori comunali;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 04/08/2004;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 28/06/2007 "Integrazioni all'art. 54 della L.R. n. 14 del 04/08/2004 e all'art. 10 della L.R. n. 7 del 28/01/1998", artt. 1 e 2;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 18/04/2014 avente ad oggetto "Integrazioni all'articolo 29 della Legge Regionale 28/12/2012, n. 45. Estensione delle agevolazioni di canoni gravanti su terre già appartenenti al demanio civico, inclusi nelle perimetrazioni di aree naturali protette, anche ai terreni inclusi nei siti della Rete natura 2000 (siti di importanza comunitaria - SIC - e zone di protezione speciale - ZPS)";

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale con Delibera n. 10 del 24/03/2014 ha espresso l'indirizzo di procedere all'affrancazione dei terreni demaniali del Comune di Noci oggetto di quotizzazione (livelli);

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 11/05/2017 si è proceduto alla modifica e integrazione della Delibera di C.C. n. 10/2014 avente ad oggetto "Criterio per l'affrancazione degli immobili gravati da canoni, censi, livelli, ed altri diritti reali-determinazioni del prezzo di affranco";

ATTESO ED ACCERTATO che questo Ente ha la necessità di evadere le richieste di affrancazione dai canoni di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che per l'istruttoria delle citate richieste si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista a ciò abilitato, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 7/1998, come chiarito dalla Regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Servizio Usi Civici;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con le precitate Deliberazioni ha stabilito in € 60,00 i diritti di istruttoria per ogni pratica;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio ed Appalti n. 1634 del 08/11/2022 è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti di cui all'art. 7 della Legge Regionale n. 7/1998, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

RENDE NOTO

che, il Comune di Noci (Ba) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, intende attivare una preliminare indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici con i quali negoziare l'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'istruttoria tecnico-amministrativa delle richieste di affrancazione dai canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n. 108 del 2021.

La procedura sarà svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Montedoro Traspare" della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni "Montedoro" (di seguito chiamata Piattaforma), ai sensi degli artt. 58 e 37, comma 2, del Codice.

A tal fine precisa quanto segue:

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Noci, Via G. Sansonetti n. 15 – 70015 Noci (Ba) – tel. 080/4948204 – e-mail:

francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it – PEC: ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it – Codice fiscale 82001750726 - P.I.V.A. 01164170720.

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice 6° Settore Patrimonio ed Appalti.

Responsabile del Procedimento Ing. Francesco Parchitelli – tel. 080/4948204 – e-mail: francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it.

2) OGGETTO DELL'INCARICO

Premesso che il Comune di Noci ha già effettuato una ricognizione delle terre gravate da "livello" come da tavole grafiche pubblicate sul sito istituzionale al seguente link <https://www.comune.noci.ba.it/it/page/modulistica-4-settore-ll-pp-e-gestione-assetto-del-> le attività oggetto di incarico professionale, da attuare su richiesta degli istanti interessati, saranno finalizzate in particolar modo a:

- a) definire l'istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata alla determinazione del costo di affrancazione, secondo i criteri stabiliti dalle Deliberazioni di C.C. n. 10 del 24/03/2014 e n. 18 del 11/05/2017;
- b) predisporre i relativi atti amministrativi (determine di affrancazione, ecc);
- c) ad effettuare una ricognizione delle terre per le quali non è stata richiesta l'affrancazione dal pagamento del canone.

3) ONORARIO PROFESSIONALE

Premesso che allo stato attuale sono state acquisite agli atti circa n. 150 richieste di affrancazione, e il compenso per la singola istruttoria è fissato in € 50,00, l'ammontare stimato del corrispettivo da porre

a base di gara, comprensivo di IVA ed oneri di legge, comunque posto a carico della Ditta richiedente, è definito in 7.500,00 (Euro Settemilacinquecento/00).

4) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico professionale sarà di n. 3 (tre) anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, estendibile fino ad un massimo di 5 (cinque) anni.

L'incarico non potrà essere tacitamente rinnovato.

5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, previa acquisizione di manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n. 108 del 2021.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, siano essi liberi professionisti in forma singola o associata, società di ingegneria, ecc, all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

a) iscrizione ad albi, ordini e collegi di tecnici e professionisti abilitati allo svolgimento di attività afferenti alla materia di che trattasi, di cui al comma 5 dell'art. 10 della L.R. n. 7/98;

b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse, i concorrenti devono risultare iscritti all'Albo dei Professionisti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro.

Tale requisito, deve essere posseduto fin dalla data di presentazione della manifestazione di interesse ed è necessario poiché la successiva procedura si svolgerà sulla piattaforma telematica di che trattasi.

Per partecipare alla procedura, i concorrenti dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, **a pena di esclusione**, con le seguenti modalità: trasmissione via pec all'indirizzo ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it con oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento di servizi tecnici per le operazioni di affrancazione canoni enfiteutici, usi civici, censi, livelli e altri diritti reali nel territorio del Comune di Noci (Ba), ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge Regionale. n. 7/1998" entro il termine perentorio di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune di Noci e nella sezione Avvisi della piattaforma Traspare della CUC Montedoro, e pertanto non oltre le **ore 12:00 del giorno 23/11/2022**.

La pec dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione, firmato digitalmente; tale modello non dovrà contenere alcuna offerta economica, a pena di esclusione;
- Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante nella materia afferente al presente Avviso, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali, svolte e portate a buon fine nell'ultimo quinquennio.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- a) le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- b) la mancata iscrizione all'Albo degli Operatori Economici della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montedoro, in quanto causa di impossibilità oggettiva di procedere con il successivo invito al concorrente.

Non si darà corso all'apertura delle istanze che risultino pervenute oltre il già menzionato termine perentorio indicato o non siano conformi alle prescrizioni del presente Avviso.

8) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Dopo la scadenza del termine indicato al punto 7), si procederà all'esame delle manifestazioni di interesse, che sarà effettuato in seduta riservata dal personale del Settore Patrimonio ed Appalti.

Solo agli operatori economici selezionati sarà inviata la lettera di invito, esclusivamente mediante la piattaforma Traspere della Centrale Unica di Committenza Montedoro.

L'ammissione degli operatori alle successive fasi di gara deve intendersi con riserva di verifica dei requisiti autocertificati in domanda.

Questa Amministrazione si riserva di procedere anche nel caso di presentazione di un'unica candidatura.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.

In particolare, secondo l'art. 13 del predetto decreto legislativo, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura in argomento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura.

I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari.

Relativamente ai dati personali, l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003; i dati personali e sensibili forniti dai candidati saranno raccolti presso la Direzione del Comune per le finalità connesse alla procedura selettiva di che trattasi e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Noci in alcun modo, che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio di qualsiasi procedura.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive del procedimento, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza e a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso, è pubblicato, per 15 giorni:

a) Sulla sezione Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune di Noci;

b) Sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro: <https://montedoro.traspere.com>.

Allegati:

Modello "A" Istanza di Partecipazione.

IL RESPONSABILE SETTORE PATRIMONIO ED APPALTI

Ing. Francesco Parchitelli