

Ubicazione Opera

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

Provincia BA

Opera

Nuova costruzione di edifici nZEB per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia. Delibera di G.R. n. 2419 del 19.12.2019 - Linea di Intervento n. 1.

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

10/01/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.17	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,65	187.891,81	10,7702834208%
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	351.562,05	9,0478248439%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	602.250,00	7,8762872008%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	58.000,00	15,4345136259%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	156.800,00	11,3533672765%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	84.000,00	13,7223081809%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.440.503,86 €
Percentuale forfettaria spese: 24,72%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.17		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

EDILIZIA - E.06		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI - IA.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,72% S=CP*K	CP+S
E.17	EDILIZIA	187.891,81	0,107702834208	0,65	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	4.209,19	1.040,51	5.249,70
E.06	EDILIZIA	351.562,05	0,090478248439	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	9.669,85	2.390,39	12.060,24
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	12.167,06	3.007,70	15.174,76
IA.01	IMPIANTI	58.000,00	0,154345136259	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.678,50	414,93	2.093,43
IA.02	IMPIANTI	156.800,00	0,113533672765	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	3.782,94	935,14	4.718,08
IA.03	IMPIANTI	84.000,00	0,137223081809	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	3.313,94	819,21	4.133,15
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	4.055,69	1.002,57	5.058,26
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	2.027,84	501,28	2.529,12
E.17	EDILIZIA	187.891,81	0,107702834208	0,65	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	920,76	227,61	1.148,37
E.06	EDILIZIA	351.562,05	0,090478248439	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	2.115,28	522,90	2.638,18
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	3.154,42	779,77	3.934,19
IA.01	IMPIANTI	58.000,00	0,154345136259	0,75	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	469,98	116,18	586,16
IA.02	IMPIANTI	156.800,00	0,113533672765	0,85	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	1.059,22	261,84	1.321,06
IA.03	IMPIANTI	84.000,00	0,137223081809	1,15	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	927,90	229,38	1.157,28
E.17	EDILIZIA	187.891,81	0,107702834208	0,65	Qbl.21	0,0100	131,54	32,52	164,06
E.06	EDILIZIA	351.562,05	0,090478248439	0,95	Qbl.21	0,0100	302,18	74,70	376,88
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	Qbl.21	0,0100	450,63	111,40	562,03
IA.01	IMPIANTI	58.000,00	0,154345136259	0,75	Qbl.21	0,0100	67,14	16,60	83,74
IA.02	IMPIANTI	156.800,00	0,113533672765	0,85	Qbl.21	0,0100	151,32	37,41	188,73
IA.03	IMPIANTI	84.000,00	0,137223081809	1,15	Qbl.21	0,0100	132,56	32,77	165,33

E.17	EDILIZIA	187.891,81	0,107702834208	0,65	QbII.21	0,0300	394,61	97,55	492,16
E.06	EDILIZIA	351.562,05	0,090478248439	0,95	QbII.21	0,0300	906,55	224,10	1.130,65
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	QbII.21	0,0300	1.351,90	334,19	1.686,09
IA.01	IMPIANTI	58.000,00	0,154345136259	0,75	QbII.21	0,0300	201,42	49,79	251,21
IA.02	IMPIANTI	156.800,00	0,113533672765	0,85	QbII.21	0,0300	453,95	112,22	566,17
IA.03	IMPIANTI	84.000,00	0,137223081809	1,15	QbII.21	0,0300	397,67	98,30	495,97

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=24,72% S=CP*K	Corrispettivi CP+S
						Qi	V*G*P*Q		
E.17	EDILIZIA	187.891,81	0,107702834208	0,65	QbIII.03	0,0400	526,15	130,06	656,21
E.06	EDILIZIA	351.562,05	0,090478248439	0,95	QbIII.03	0,0400	1.208,73	298,80	1.507,53
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	QbIII.03	0,0300	1.351,90	334,19	1.686,09
IA.01	IMPIANTI	58.000,00	0,154345136259	0,75	QbIII.03	0,0500	335,70	82,99	418,69
IA.02	IMPIANTI	156.800,00	0,113533672765	0,85	QbIII.03	0,0500	756,59	187,03	943,62
IA.03	IMPIANTI	84.000,00	0,137223081809	1,15	QbIII.03	0,0500	662,79	163,84	826,63
E.17	EDILIZIA	187.891,81	0,107702834208	0,65	QbIII.04	0,0200	263,07	65,03	328,10
E.06	EDILIZIA	351.562,05	0,090478248439	0,95	QbIII.04	0,0200	604,37	149,40	753,77
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	QbIII.04	0,0100	450,63	111,40	562,03
IA.01	IMPIANTI	58.000,00	0,154345136259	0,75	QbIII.04	0,0200	134,28	33,19	167,47
IA.02	IMPIANTI	156.800,00	0,113533672765	0,85	QbIII.04	0,0200	302,64	74,81	377,45
IA.03	IMPIANTI	84.000,00	0,137223081809	1,15	QbIII.04	0,0200	265,11	65,54	330,65
E.17	EDILIZIA	187.891,81	0,107702834208	0,65	QbIII.07	0,1000	1.315,37	325,16	1.640,53
E.06	EDILIZIA	351.562,05	0,090478248439	0,95	QbIII.07	0,1000	3.021,83	747,00	3.768,83
S.03	STRUTTURE	602.250,00	0,078762872008	0,95	QbIII.07	0,1000	4.506,32	1.113,96	5.620,28
IA.01	IMPIANTI	58.000,00	0,154345136259	0,75	QbIII.07	0,1000	671,40	165,97	837,37
IA.02	IMPIANTI	156.800,00	0,113533672765	0,85	QbIII.07	0,1000	1.513,18	374,06	1.887,24
IA.03	IMPIANTI	84.000,00	0,137223081809	1,15	QbIII.07	0,1000	1.325,57	327,68	1.653,25

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	67.965,00 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	23.965,74 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	91.930,74 €
Totale Corrispettivi	91.930,74 €